IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

„Sonnenlogen II“ Fürth

Kaufpreis:
142.706 EUR

PLZ	90763
Baujahr	2019
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Standort	Fürth
Flächen	26,57 - 102,53 m2
anfängliche Mietrendite	2,87 - 3,76 %
Kaufpreise	142.706,00 - 410.513,00 Euro
Wohneinheiten	248

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**142.706 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.094,60 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.427,06 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.994,71 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	713,53 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**12.229,90 EUR**
Gesamtkosten:		**154.935,90 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

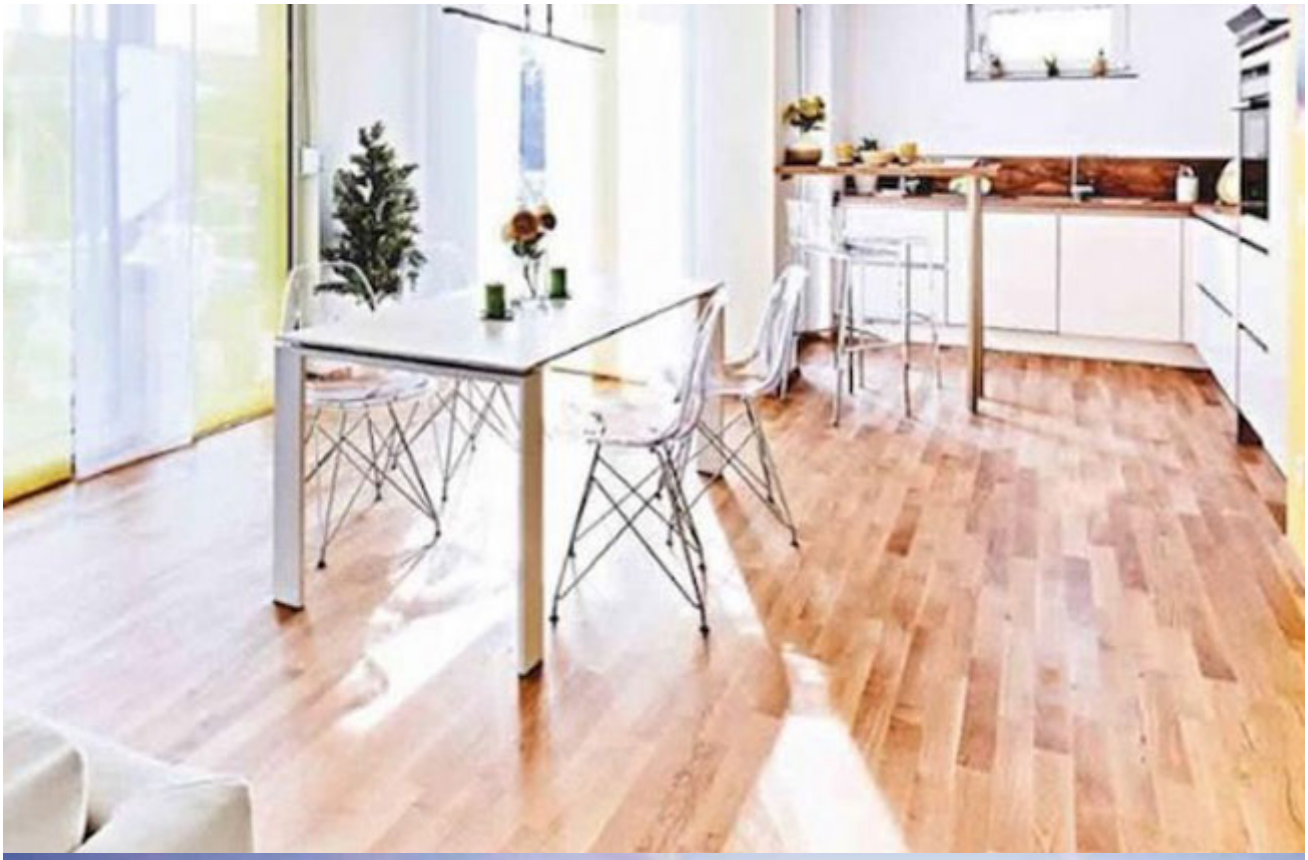

Foto aus der Musterwohnung

Dachterrasse
Sichtschutz
Schwelle
Schwelle
Schwelle
bodentief
fest
Bad
Wohnen /
Essen / Kochen
Schlafen

Bad
Schlafen / Wohnen /
Essen / Kochen
franz. Fenster

WC
Entrée
HWR
Wohnen /
Essen / Kochen
Flur
Schlafen
Garten
Terrasse
(über-
dacht)
Kind
Bad
Arbeiten

Sichtschutz
HWR
Bad
Arbeiten
Schlafen
Terrasse
(über-
dacht)
Entrée
Wohnen /
Essen / Kochen
Sichtschutz

Beschreibung

Auf einem 3.000 Hektar großen Grundstück im südlichen Teil der Stadt Fürth, entstehen die „Sonnenlogen II“. Die lichtdurchfluteten Wohneinheiten profitieren von der perfekten Infrastruktur, sodass die Fürther Innenstadt problemlos zu erreichen ist. Das Hufeisenförmige Wohnensemble hat mehrere Zwei- und Dreizimmerwohnungen sowie voll möblierte Micro-Apartments zu bieten. Die modern gestaltete Außenfassade ist ein echter Blickfang und passt perfekt in das Fürther Stadtbild. Für jeweils 25.000 EUR stehen zusätzliche PKW-Stellplätze zum Verkauf.

Standort: Die 121.000 Einwohnerstadt Fürth, bildet mit Erlangen und Nürnberg ein so genanntes Städtedreieck. In der Metropolregion sind über 160.000 Unternehmen ansässig. Darunter sind auch weltbekannte Unternehmen, wie Puma, Adidas, Playmobil, Siemens und viele mehr. Durch diese Namenhaften Unternehmen und die guten Bildungseinrichtungen, konnte der Bevölkerungszulauf in den vergangenen Jahren stetig erhöht werden. Die vielen Sportveranstaltungen, Museen oder Musikfestivals lassen auch in der Freizeit keine Wünsche offen. Zudem lädt die umgebene Landschaft, durch ihre schönen Wander- und Radfahrwege, zu einem kleinen Abenteuer ein. Es ist sogar möglich mit dem Fahrrad über die gut ausgebauten Fahrradwege nach Erlangen oder Nürnberg zu fahren. Auch die restliche Infrastruktur ist optimal. Über die Bahn und die angrenzenden Autobahnen, gelangt man problemlos in die nächst größeren Städte.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11