



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## „Sonnenlogen II“ Fürth

**Kaufpreis ab:**  
**142.706 EUR**

**PLZ** 90763

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau

## Objektinformationen

<b>Standort</b>	Fürth
<b>Flächen</b>	26,57 - 102,53 m <sup>2</sup>
<b>anfängliche Mietrendite</b>	2,87 - 3,76 %
<b>Kaufpreise</b>	142.706,00 - 410.513,00 Euro
<b>Wohneinheiten</b>	248

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>	<b>142.706 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	3,57 %
<b>Notarkosten:</b>	1,00 %
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 %
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 %
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>
	<b>12.229,90 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>154.935,90 EUR</b>

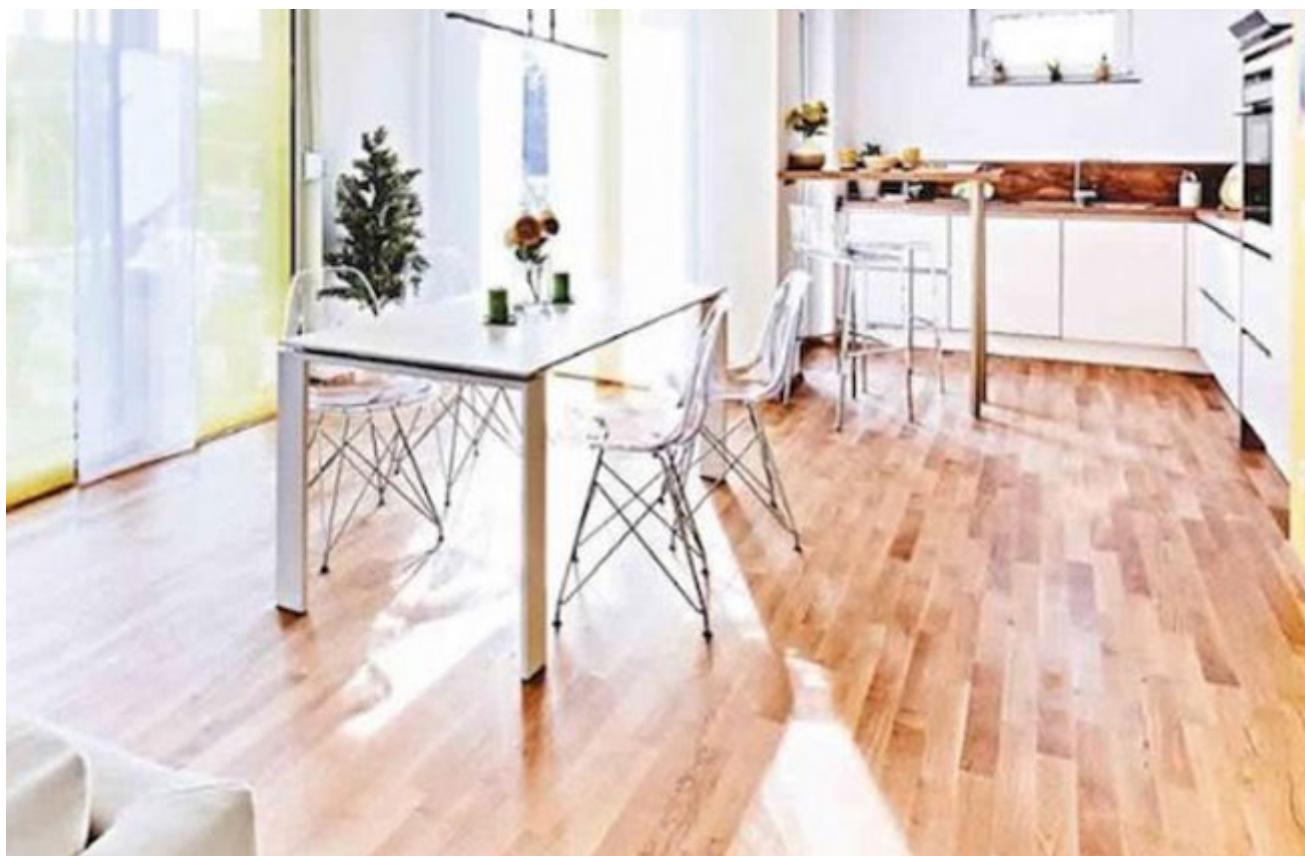
\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Foto aus der Musterwohnung





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Beschreibung

Auf einem 3.000 Hektar großen Grundstück im südlichen Teil der Stadt Fürth, entstehen die „Sonnenlogen II“. Die lichtdurchfluteten Wohneinheiten profitieren von der perfekten Infrastruktur, sodass die Fürther Innenstadt problemlos zu erreichen ist. Das Hufeisenförmige Wohnensemble hat mehrere Zwei- und Dreizimmerwohnungen sowie voll möblierte Micro-Apartments zu bieten. Die modern gestaltete Außenfassade ist ein echter Blickfang und passt perfekt in das Fürther Stadtbild. Für jeweils 25.000 EUR stehen zusätzliche PKW-Stellplätze zum Verkauf.

**Standort:** Die 121.000 Einwohnerstadt Fürth, bildet mit Erlangen und Nürnberg ein so genanntes Städtedreieck. In der Metropolregion sind über 160.000 Unternehmen ansässig. Darunter sind auch weltbekannte Unternehmen, wie Puma, Adidas, Playmobil, Siemens und viele mehr. Durch diese Namenhaften Unternehmen und die guten Bildungseinrichtungen, konnte der Bevölkerungszulauf in den vergangenen Jahren stetig erhöht werden. Die vielen Sportveranstaltungen, Museen oder Musikfestivals lassen auch in der Freizeit keine Wünsche offen. Zudem lädt die umgebene Landschaft, durch ihre schönen Wander- und Radfahrwege, zu einem kleinen Abenteuer ein. Es ist sogar möglich mit dem Fahrrad über die gut ausgebauten Fahrradwege nach Erlangen oder Nürnberg zu fahren. Auch die restliche Infrastruktur ist optimal. Über die Bahn und die angrenzenden Autobahnen, gelangt man problemlos in die nächst größeren Städte.

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11