



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Eigentumswohnungen Halle

Kaufpreis:
74.755 EUR

PLZ 06108

Baujahr 1994

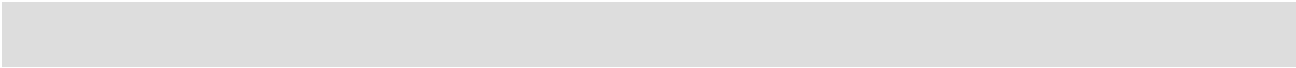






Objektart Bestand



Objektinformationen

Standort	Halle
Flächen	47,92 - 126,04 m ²
anfängliche Mietrendite	4,70 %
Kaufpreise	74.755,20 - 187.799,60 Euro
Wohneinheiten	39

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		74.755 EUR
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.668,75 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	747,55 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.616,43 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	373,78 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	6.406,50 EUR
Gesamtkosten:		81.161,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Wohnung 159, 1. OG
Wohnung 181, 3. OG
Wohnung 186, 4. OG

Wohnen	20.93m ²
Schlafen	14.76m ²
Küche	4.92m ²
Flur	6.54m ²
Bad	4.60m ²
Abstellraum	2.16m ²
Garderobe	0.79m ²
Balkon (50%)	2.00m ²
Gesamt ca.	56.70m ²
abzgl. 3% Putz	55.00m ²

rechts:
Wohnung 104, 1. OG
Wohnung 110, 1. OG

Wohnen	20.93m ²
Schlafen	14.76m ²
Küche	4.92m ²
Flur	6.39m ²
Bad	4.60m ²
Abstellraum	2.15m ²
Garderobe	0.79m ²
Balkon (50%)	2.23m ²
Gesamt ca.	56.77m ²
abzgl. 3% Putz	55.07m ²





Beschreibung

Die Mehrfamilienhäuser sind landschaftlich reizvoll gelegen, werden von Einfamilien- und Doppelhäusern umrahmt und liegen am Fuße der Saale. Das Ufer ist fußläufig erreichbar und lädt zum Spazieren und Erholen ein. Die Wohnungen sind zwischen 47 qm – 126 qm groß und werden über großzügige Terrassen und Balkonanlagen verfügen. Die Häuser verfügen über eine moderne Aufzuganlage und wurden im Laufe der Jahre regelmäßig instandgesetzt. Für jede Wohneinheit ist ein Tiefgaragenstellplatz vorgesehen.

Zum Standort

Die Stadt Halle liegt an der Saale und befindet sich im Süden des Bundeslandes Sachsen-Anhalt. Halle (Saale) ist mit rund 231.500 Einwohnern die fünftgrößte Stadt in Ostdeutschland. Halle bildet zusammen mit der benachbarten Stadt Leipzig einen Ballungsraum in dem mehr als eine Million Menschen leben. Die Martin-Luther-Universität ist eine der ältesten Universitäten Deutschlands und bietet tausenden Studenten die Chance zu studieren.

Die Wörlitz-Quartiere befinden sich im Süden von Halle, im schönen Stadtteil Wörlitz. In unmittelbarer Umgebung befinden sich ausgedehnte Auenwälder und das Umland gehört zu den landschaftlich schönen Ausläufern des Flämings. Gute Verkehrsanbindungen zur Stadt Halle und die Nähe zur Wirtschaftsregion Halle/Leipzig bieten sowohl beruflich, als auch bei der Gestaltung der Freizeit viele Möglichkeiten.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11