GLASFASER
HZ H 1611

Ernst-Eckstein-Straße Halle

Kaufpreis ab:
182.850 EUR

PLZ	06110
Baujahr	1910
Objektart	Sanierter Bestand

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	8
Wohnungsarten	3 Zimmer mit Balkon
Etagen	EG, 1. OG und 2. OG
Wohnungsgrössen	Ab 68,65 QM/Wfl. bis 76 QM/Wfl.
Kaltmieten je QM/Wfl.	Ab 8,83 € bis 9,50 €
Kaufpreise	Ab 182.850,-- € bis 221.900,-- €
Besonderheiten	Die Wohnung 04 im 1. OG rechts wird komplett saniert und neu vermietet, alle anderen Wohnungen erhalten vom Verkäufer einen Renovierungsgutschein i.H.v. 100,-- € je QM/Wfl.

Gesamte Anschaffungskosten:

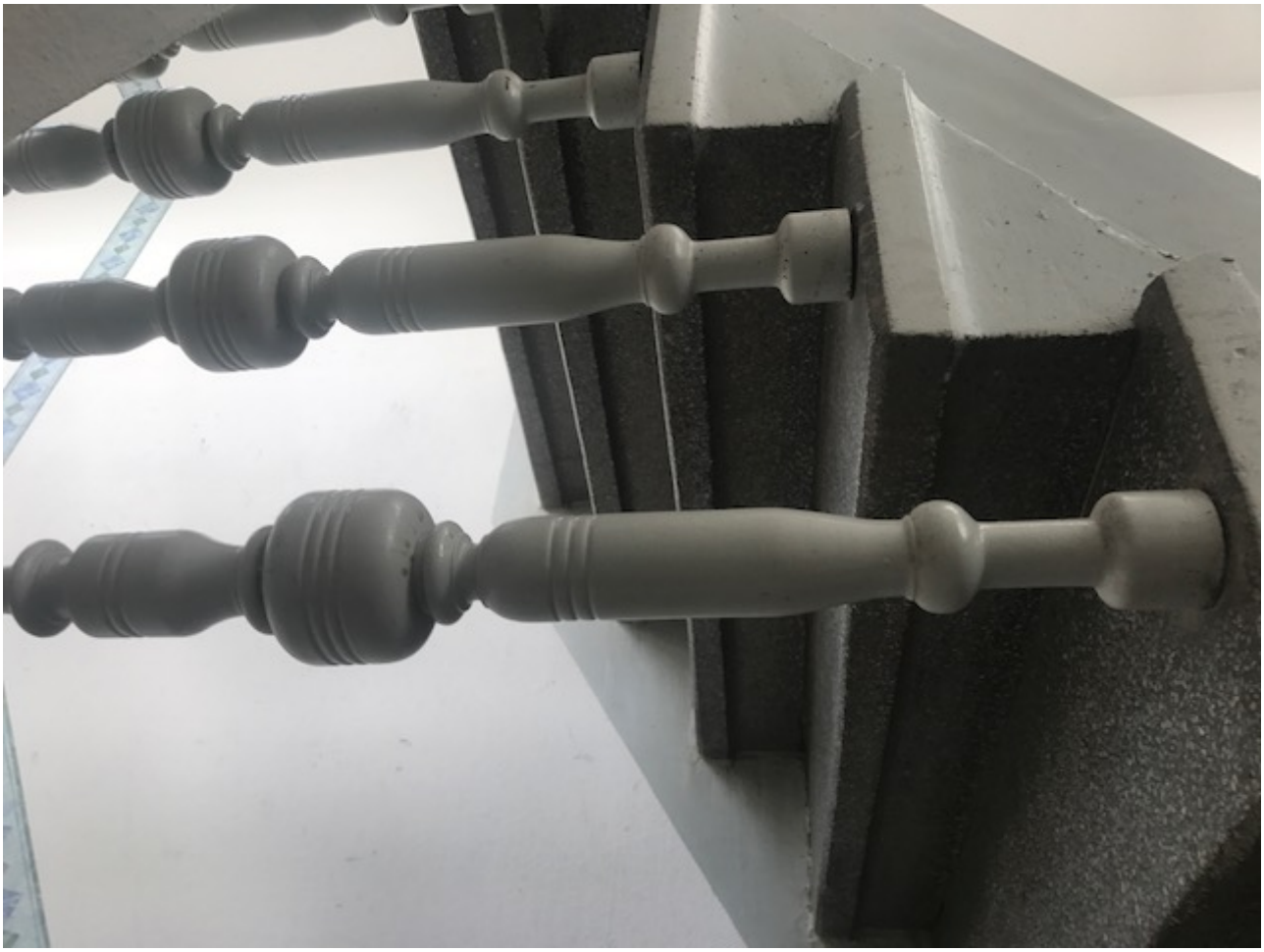
Kaufpreis Nebenkosten

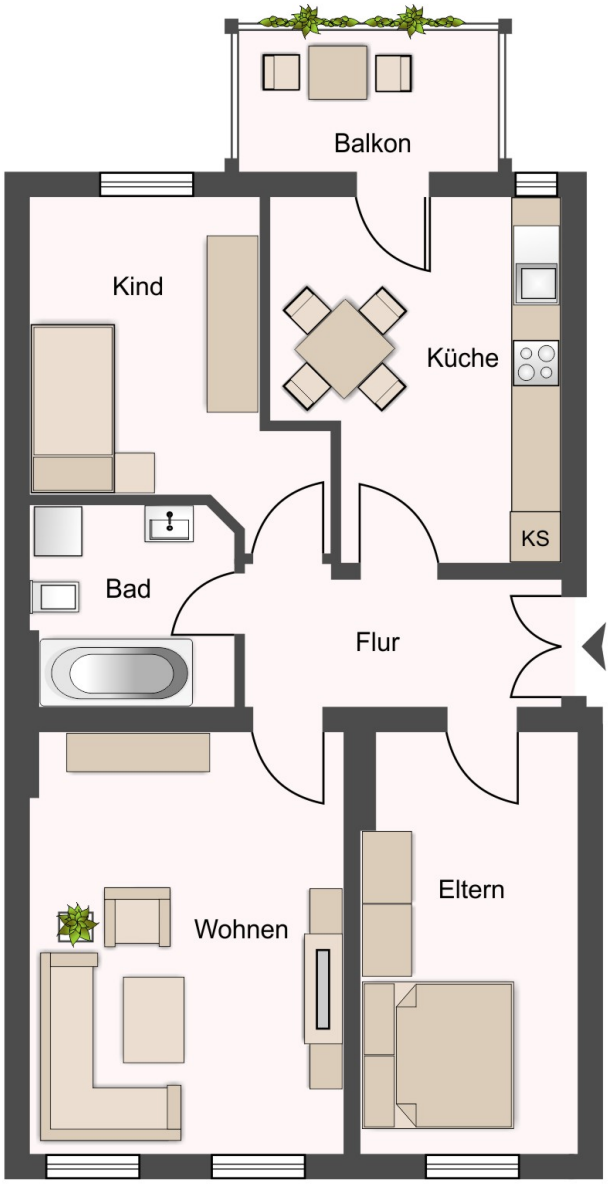
	Kaufpreis:		**182.850 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.742,75 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	10.056,75 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	914,25 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**13.713,75 EUR**
Gesamtkosten:			**196.563,75 EUR**

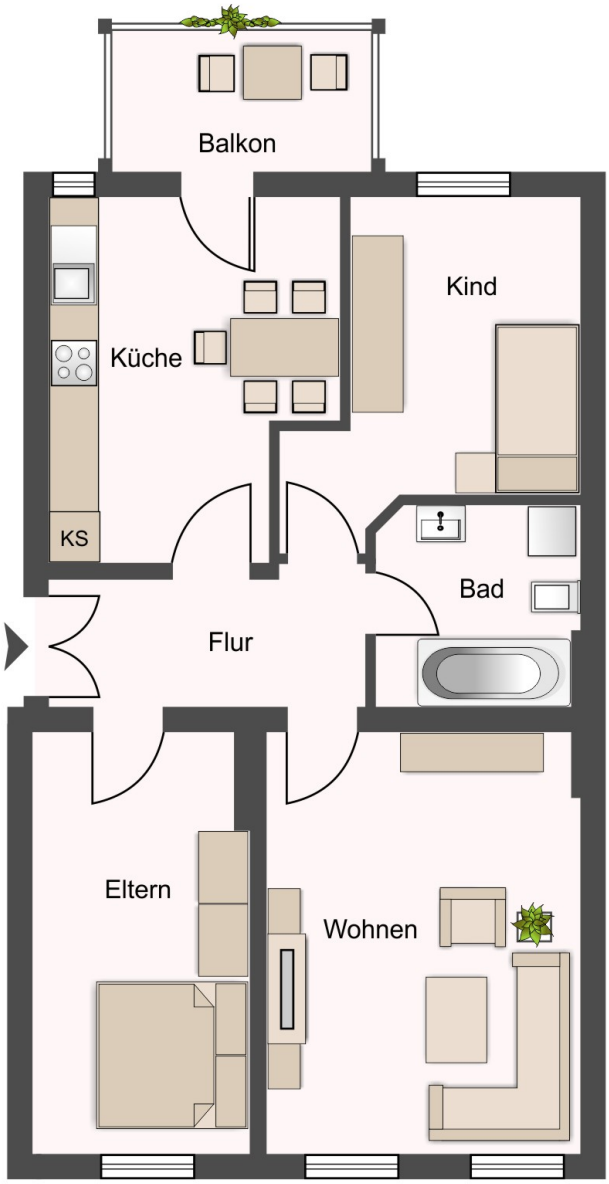
* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

GLASFASER
HZ H 1611

20




Balkon
Kind
Küche
KS
Bad
Flur
Wohnen
Eltern


Balkon
Kind
Küche
KS
Bad
Flur
Eltern
Wohnen

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11