



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Eschenweg Leipzig

Kaufpreis:
150.000 EUR

PLZ 04178

Baujahr 1994

Objektart Bestand



Objektinformationen

Aufteilung	2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit Garten
Etage	Erdgeschoss
Wohnungsgrösse	58,50 QM
Kaltmiete incl. Stellplatz	350,-- €
Kaufpreis TG-Stellplatz	8.000,-- €
Energiekennwert	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		150.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.250,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.250,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	750,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.250,00 EUR
Gesamtkosten:		158.250,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

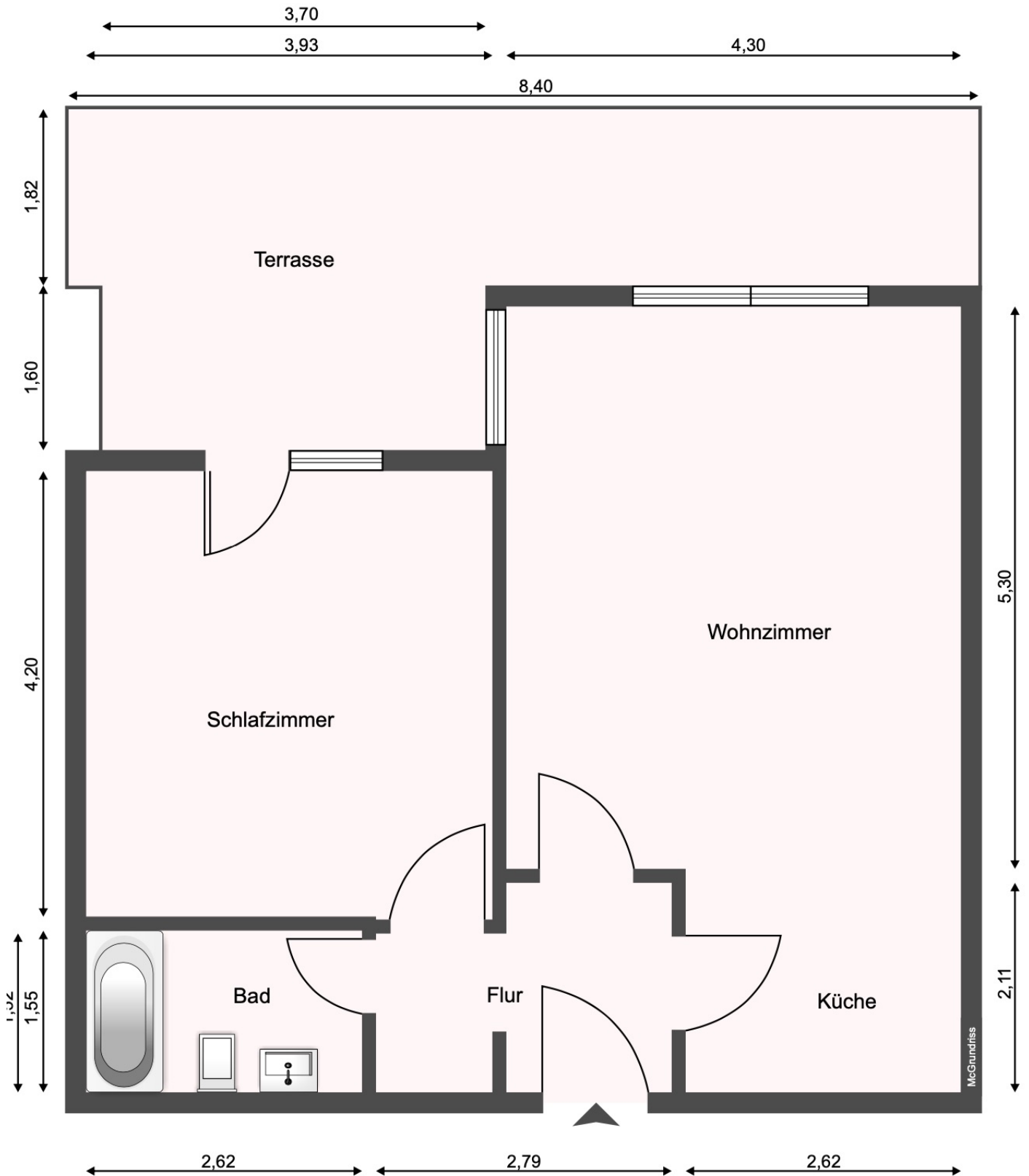




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Eschenweg 8, Leipzig

Deutschland > Sachsen > Leipzig > Burghausen-Rückmarsdorf > Eschenweg > 8

Eschenweg 8

04178 Leipzig - Burghausen-Rückmarsdorf

NEU Für Eigentümer
Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten. [Jetzt starten](#)

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:

[Auswahl bestätigen](#)

Eigentümergebiet [Preis-Übersicht](#) Immobilienangebote Preisentwicklung Marktwert-Rechner Nachfrage-Check

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufpreis Ihrer Immobilie.

PLZ: 04178 Wohnfläche: 180 m²

[Kostenlos Preis ermitteln](#)

Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Eschenweg 8 und Umgebung.

Q3 2022: $\bar{\phi}$ 2.571 € / m² zu Q3 2021: \uparrow +12%

Jahr	Preis (€/m ²)
2018	~1.700
2019	~1.800
2020	~1.950
2021	~2.200
2022 (Q3)	2.571

[Entwicklung ansehen](#)



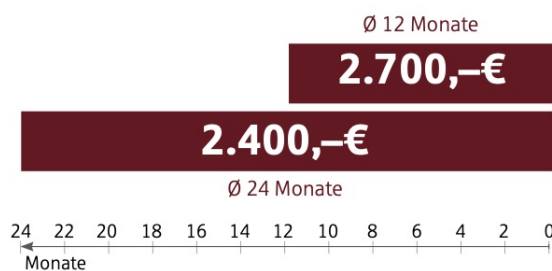
WOHNMARKTANALYSE



Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

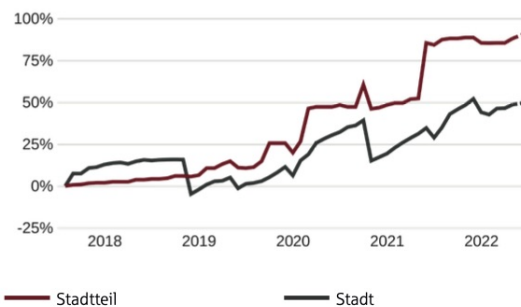
ID 1420362 / Erdgeschosswohnung Baujahr 1994 / 04178 Leipzig / Eschenweg 8 / Stichtag: 04.10.2022

ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER



In **Leipzig Burghausen-Rückmarsdorf** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 2.700,- € / m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 14,62% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Burghausen-Rückmarsdorf**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE

11,9 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 11,9 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.600,-€/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAM

2.400,-€/m²



3.000,-€/m²

ca. 2.600,- €/m²

Erdgeschosswohnung, Wohnfläche: 59 m²
Dies entspricht einem Wert von 152.000,- €

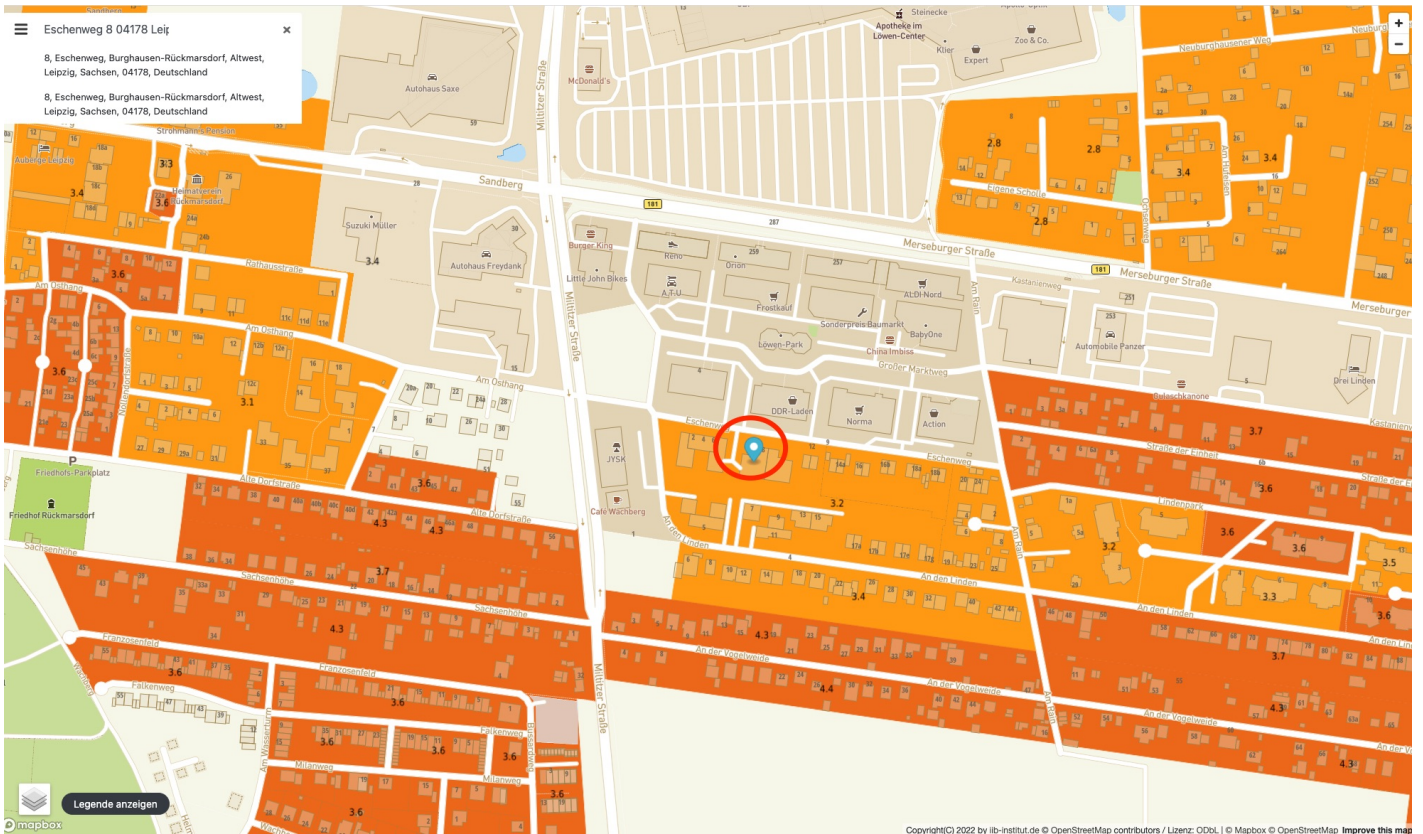
iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Kaufpreisbewertung:

- <https://www.dropbox.com/s/gyhiay0tmbfke2n/Kaufpreisbewertung.pdf?dl=0>

Zur Wohnungsmarktanalyse:

- <https://www.dropbox.com/s/plsymn5dypbzst/Wohnungsmarktanalyse.pdf?dl=0>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11