



# **Eschenweg Leipzig**

# Kaufpreis ab: 150.000 EUR

PLZ 04178

Baujahr 1994

Objektart Bestand



# Objektinformationen

Aufteilung 2 Zimmer, Küche, Bad, Terrasse mit Garten

**Etage** Erdgeschoss

Wohnungsgrösse 58,50 QM

Kaltmiete incl. Stellplatz 350,--€

**Kaufpreis TG-Stellplatz** 8.000,-- €

Energiekennwert 84,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse C

## **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		158.250,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	8.250,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	750,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.250,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.250,00 EUR
Kaufpreis:		150.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





















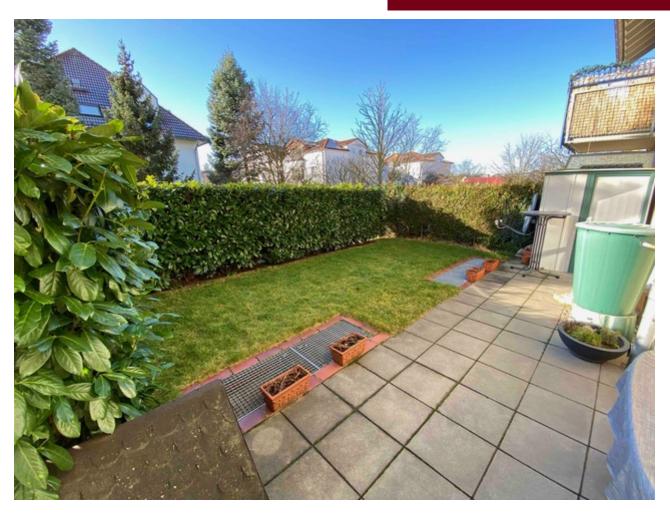




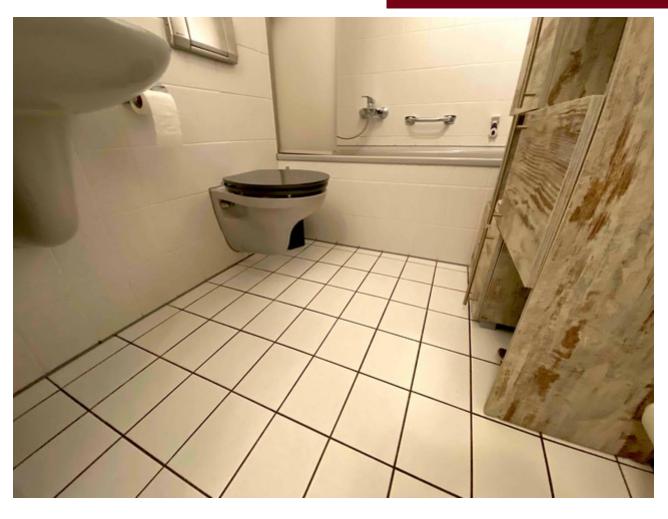








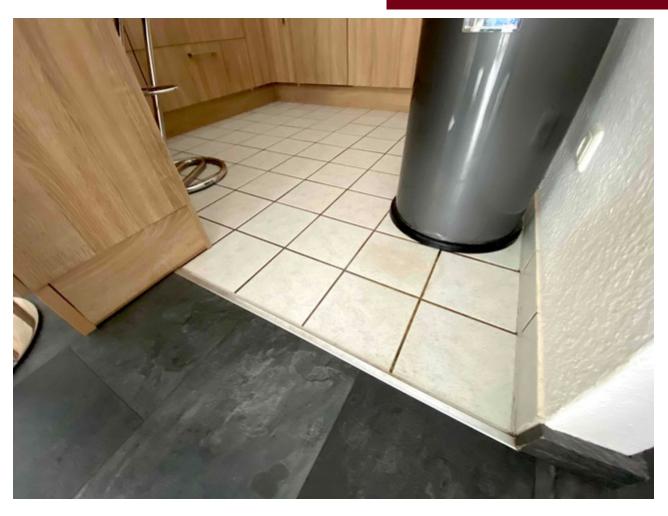




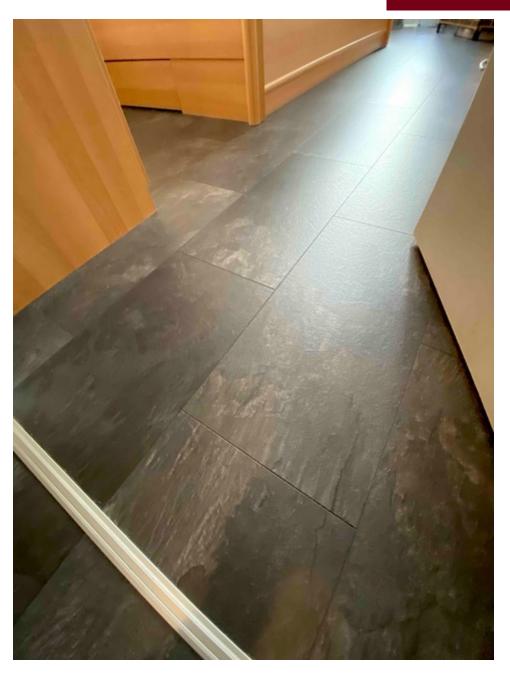








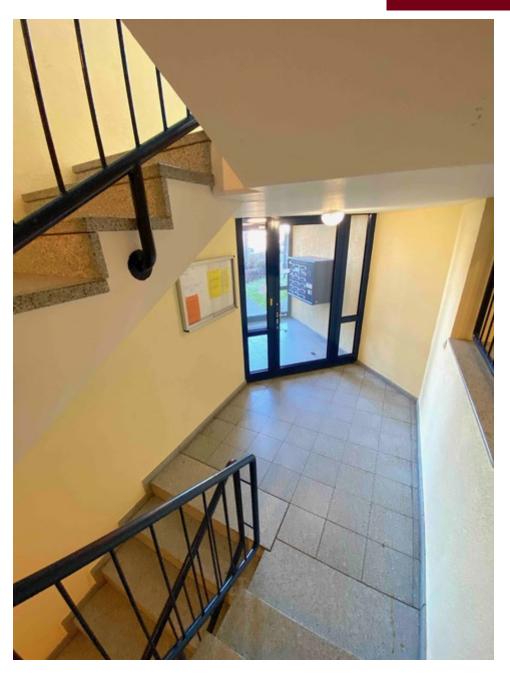




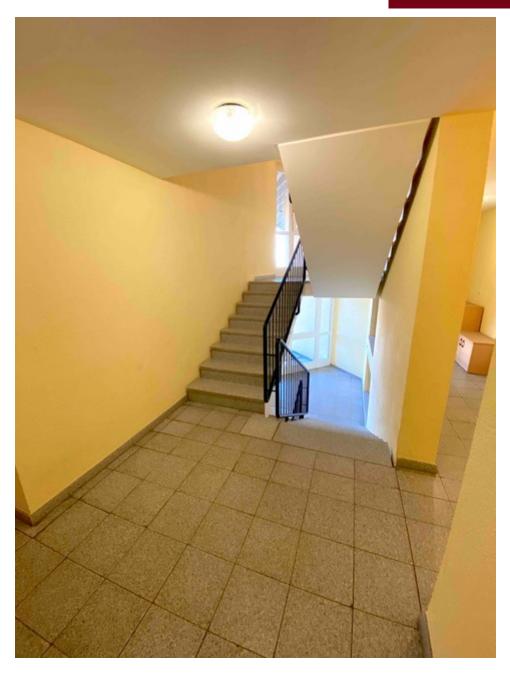




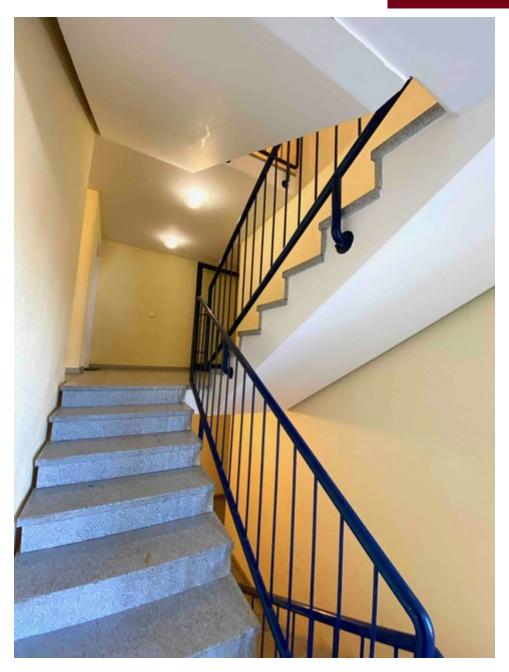




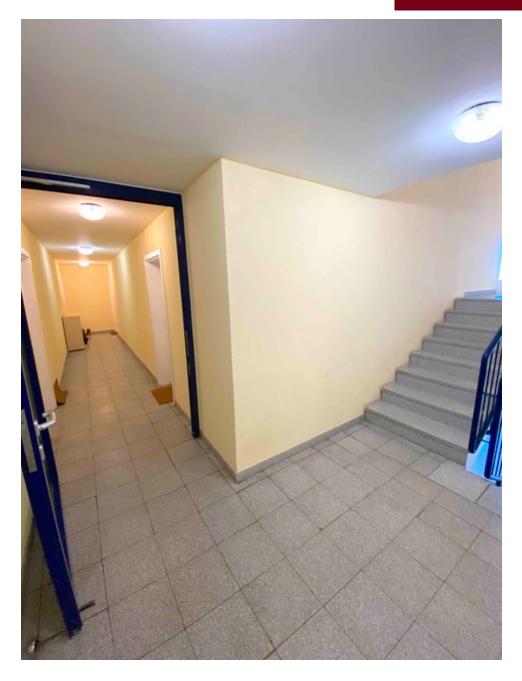




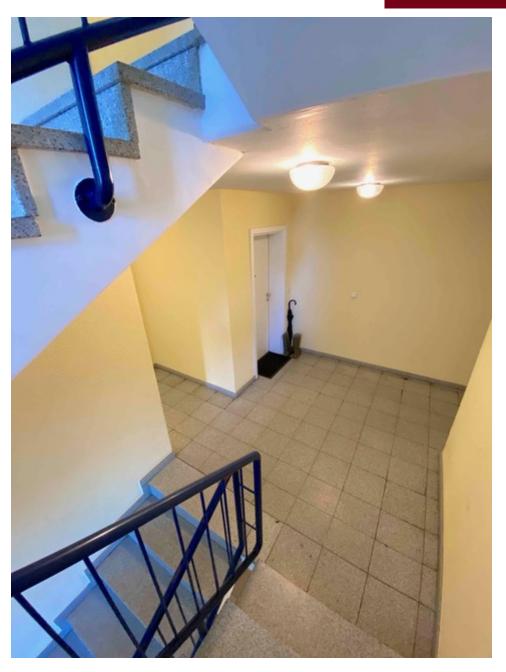












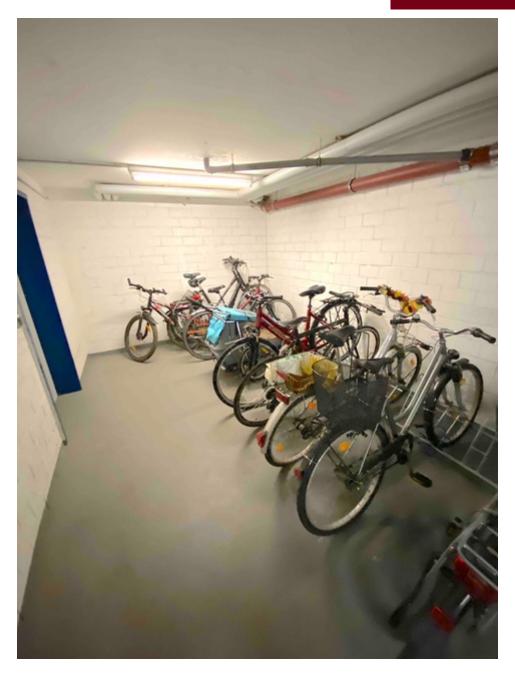




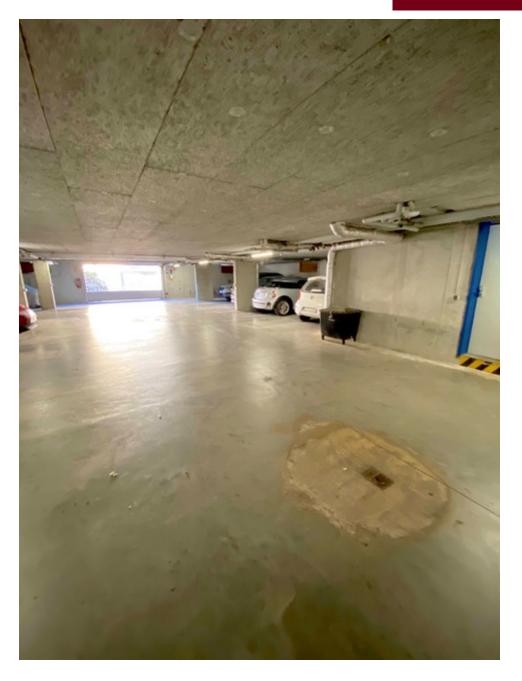




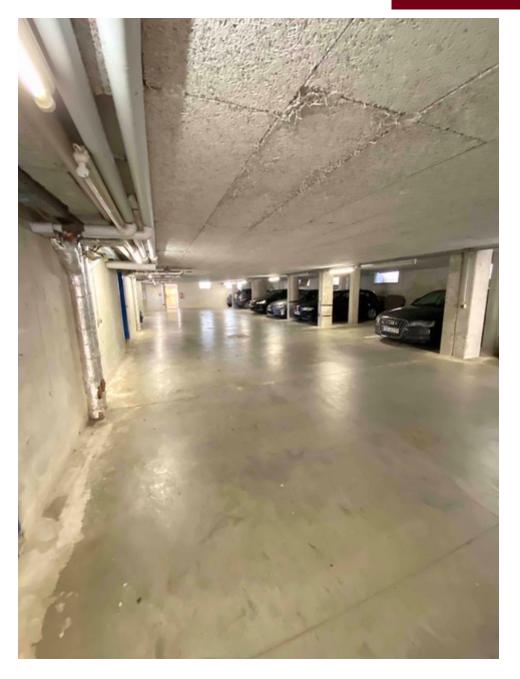




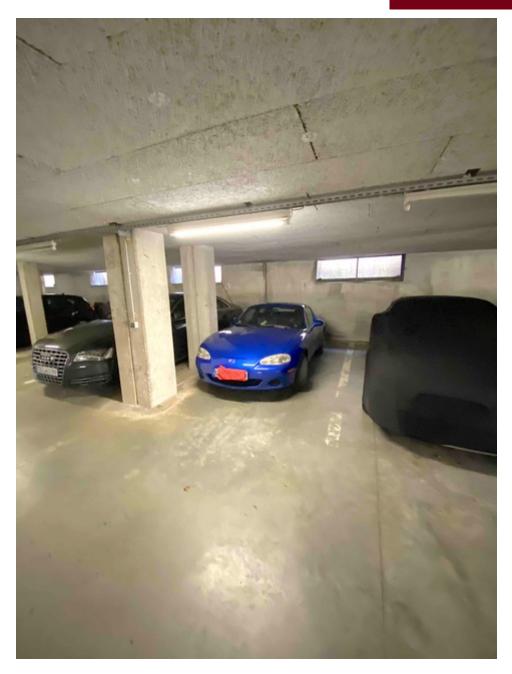




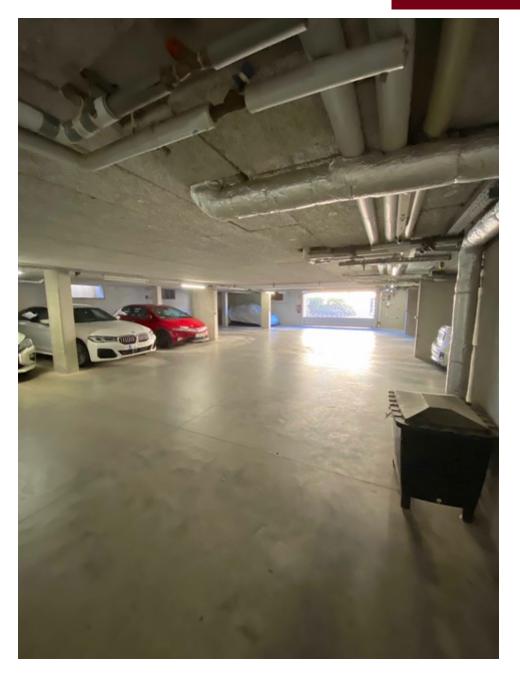




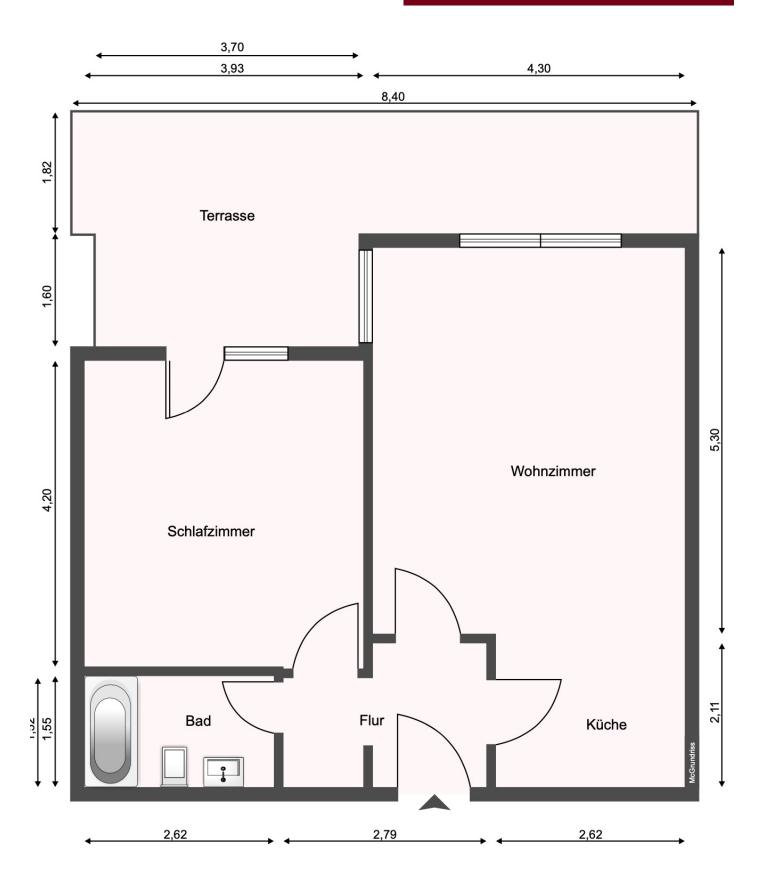




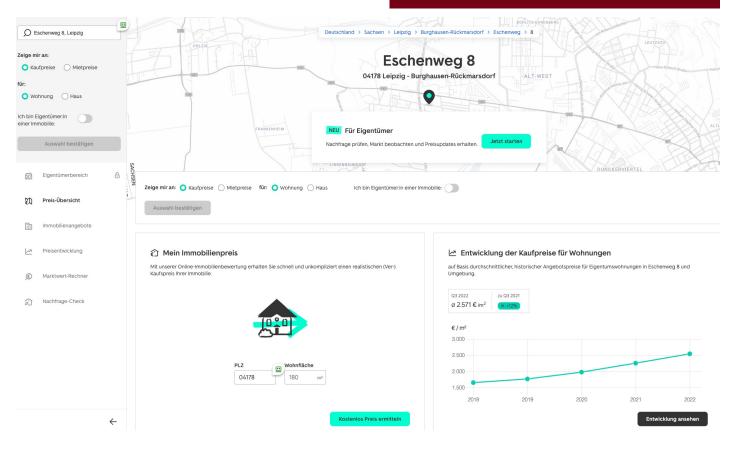


















#### Kurzanalyse – Ergebnisse

... iib Immobilien-Richtwert

· ID 1420362 / Erdgeschosswohnung Baujahr 1994 / 04178 Leipzig / Eschenweg 8 / Stichtag: 04.10.2022

#### ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER

Ø 12 Monate

2.700,–€

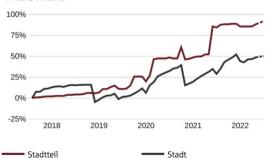
2.400.-€

Ø 24 Monate

24 22 20 18 16 14 12 10 8 6 4 2 Monate

In **Leipzig Burghausen-Rückmarsdorf** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 2.700,– € / m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 14,62% gestiegen.

#### **PREISTREND**



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Burghausen-Rückmarsdorf**.

#### ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



**11,9** Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 11,9 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

#### iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.600,-€/m<sup>2</sup>

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

#### ANGEBOTSPREISE INSGESAMT

2.400,-€/m<sup>2</sup>



3.000,-€/m<sup>2</sup>

ca. 2.600,- €/m<sup>2</sup>

Erdgeschosswohnung, Wohnfläche: 59 m² Dies entspricht einem Wert von 152.000,–€

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

**OFFENE FRAGEN?** | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.

4







## Beschreibung

### Zur Kaufpreisbewertung:

• https://www.dropbox.com/s/gyhiay0tmbfke2n/Kaufpreisbewertung.pdf?dl=0

### Zur Wohnungsmarktanalyse:

• https://www.dropbox.com/s/plsymn5dypbzyst/Wohnungsmarktanalyse.pdf?dl=0



## Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11