



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Falkenweg Potsdam

Kaufpreis:
127.400 EUR

PLZ 14476

Baujahr 1998

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1998
Anzahl Einheiten	24 Wohnungen/ 15 TG-Stellplätze
Wohnungstypen	1- bis 3-Zimmer-Wohnungen
Wohnungsgröße	43 qm bis 82 qm
Etagenzahl	KG+EG+1. bis 3. OG + DG
Kaufpreis Wohnungen	127.400 € bis 242.000 €
Kaufpreis TG-Stellplatz / Außenstellplatz	10.000 € / 5.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		127.400 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.548,18 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.274,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.459,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	637,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.918,18 EUR
Gesamtkosten:		138.318,18 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Die Gemeinde Michendorf besteht aus den Ortsteilen Michendorf, Fresdorf, Langerwisch, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst. Insgesamt verfügt die Gemeinde über mehr als 12.400 Einwohner. Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss an den „südlichen Berliner Autobahnring“ der A 10 sowie die Bundesautobahn A 115, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2. Die Gemeinde Michendorf liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Der Ortsteil Michendorf, in der gleichnamigen Gemeinde, verfügt über eine vorteilhafte Wohnlage (ca. 3,7 km von der Potsdamer Stadtgrenze entfernt), die besonders für Familien attraktiv und nachgefragt ist. Hier besteht ein großes Angebot an Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auf Grund der räumlichen Nähe profitiert Michendorf vom kulturellen sowie infrastrukturellen Angebot der Landeshauptstadt Potsdam. Der Potsdamer Hauptbahnhof befindet sich keine 10 km / 14 Min. Fahrzeit vom Objekt entfernt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11