



Falkenweg Potsdam

Kaufpreis ab: 127.400 EUR

PLZ 14476

Baujahr 1998

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1998

Anzahl Einheiten 24 Wohnungen/ 15 TG-Stellplätze

Wohnungstypen 1- bis 3-Zimmer-Wohnungen

Wohnungsgröße 43 qm bis 82 qm

Etagenzahl KG+EG+1. bis 3. OG + DG

Kaufpreis Wohnungen 127.400 € bis 242.000 €

Kaufpreis TG-Stellplatz / Außenstellplatz 10.000 € / 5.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		138.318,18 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.918,18 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	637,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.459,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.274,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.548,18 EUR
Kaufpreis:		127.400 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



























Beschreibung

Zur Lage

Die Gemeinde Michendorf besteht aus den Ortsteilen Michendorf, Fresdorf, Langerwisch, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst. Insgesamt verfügt die Gemeinde über mehr als 12.400 Einwohner. Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss an den "südlichen Berliner Autobahnring" der A 10 sowie die Bundesautobahn A 115, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2. Die Gemeinde Michendorf liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Der Ortsteil Michendorf, in der gleichnamigen Gemeinde, verfügt über eine vorteilhafte Wohnlage (ca. 3,7 km von der Potsdamer Stadtgrenze entfernt), die besonders für Familien attraktiv und nachgefragt ist. Hier besteht eine großes Angebot an Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auf Grund der räumlichen Nähe profitiert Michendorf vom kulturellen sowie infrastrukturellen Angebot der Landeshauptstadt Potsdam. Der Potsdamer Hauptbahnhof befindet sich keine 10 km / 14 Min. Fahrzeit vom Objekt entfernt.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11