



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Ferienwohnungen „Maremüritz“ an der Müritz

**Kaufpreis:**  
**250.776 EUR**

**PLZ** 17192

**Baujahr** 2018

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Standort	Waren bei Neubrandenburg
Ferienregion	Mecklenburgische Seenplatte
Flächen	51,55 - 161,91 m <sup>2</sup>
Kaufpreise	250.776,00 - 879.000,00 Euro
Wohneinheit	184
Nutzungsart	Ferien

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>250.776 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.952,70 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	2.507,76 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.777,16 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.253,88 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>21.491,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>272.267,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

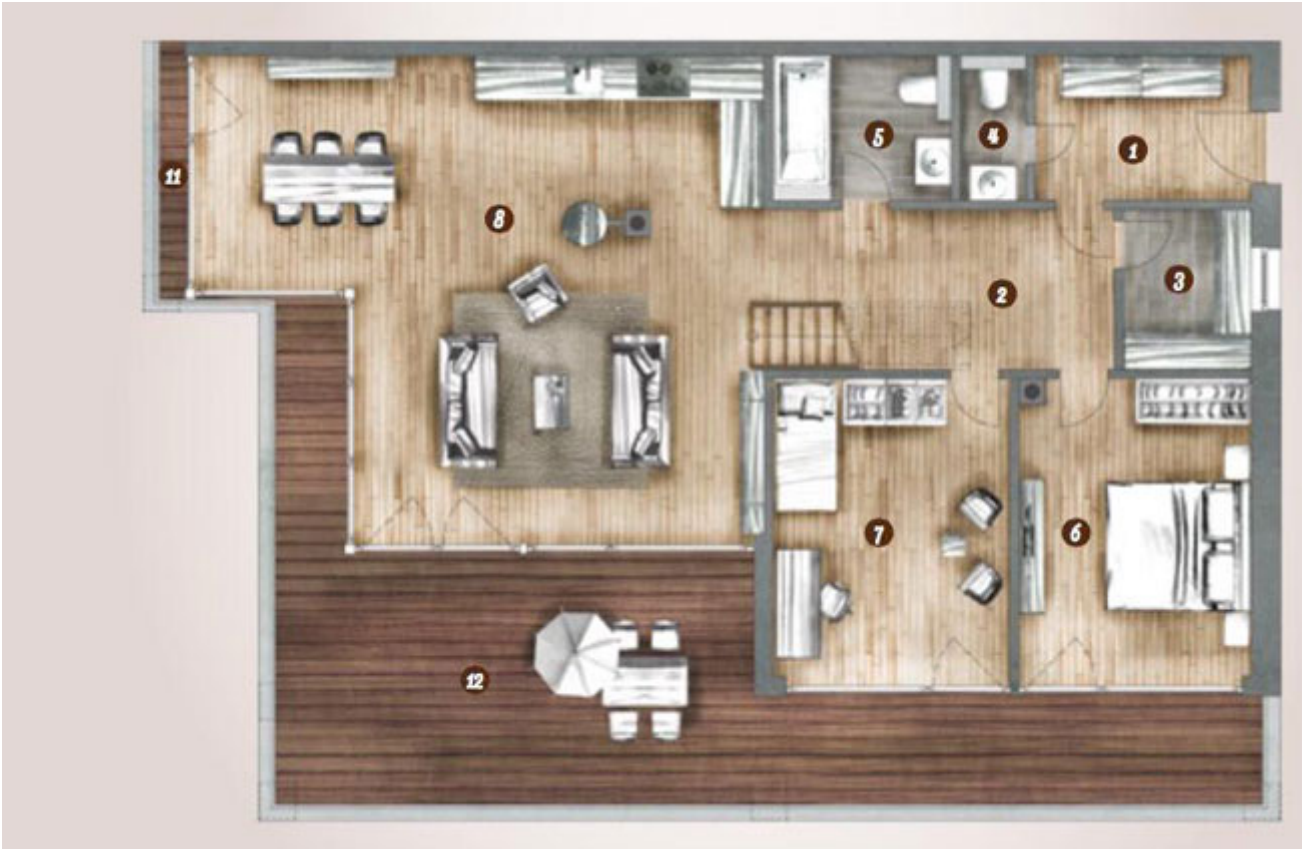
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die Ferienimmobilien in Waren an der Müritz, entstehen in einem der aufstrebendsten Tourismusregionen der Bundesrepublik Deutschland. Durch den ländlichen Villenstil und die charakteristischen Flachdächer, zeigen die Immobilien bereits von außen, von welcher hochwertigen Qualität sie sind. Selbstverständlich verfügen alle 184 Wohneinheiten über eine Terrasse, Dachterrasse, eine Loggia und/ oder einen Balkon. Diese sind auf die Müritz und den Feisneck-See ausgerichtet und ermöglichen einen einzigartigen Ausblick. Durch die moderne Bauweise und die Berücksichtigung der neusten Energiesparmöglichkeiten, können die Nebenkosten der 55qm bis 169qm großen Wohnungen reduziert und die zukünftige Werterhaltung beibehalten werden. Als Highlight gilt der eigne Bootssteg, an dem die Eigentümer ihr Boot anlegen können.

**Standort:** Die 21.000 Einwohner Stadt Waren, gilt als Mittelpunkt des Müritzer Nationalparks. Durch die die Mecklenburgische Seenplatte ist Waren an der Müritz vor allem bei Wassersportfreunden beliebt. Neben den zahlreichen Segel- oder Windsurfmöglichkeiten, gibt es in der näheren Umgebung vier weitere Strandbäder. Als gute Alternative zum Wassersport, gilt der 112 Kilometer lange Radweg durch den Müritzer Nationalpark. Überregionale Bekanntheit erlangte Waren für seine berühmten Soleheilbäder und die zahlreichen Wellnessangebote. Das verwendete Salzwasser wird aus einer Tiefe von bis zu 1.500 m gewonnen und ist in seiner Reinheit einzigartig. Somit bietet Waren an der Müritz alles was man benötigt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige Angebot für Wassersportler, lassen keine Wünsche offen.





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11