IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Ferienwohnungen „Maremüritz“ an der Müritz

Kaufpreis:
250.776 EUR

PLZ	17192
Baujahr	2018
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Standort	Waren bei Neubrandenburg
Ferienregion	Mecklenburgische Seenplatte
Flächen	51,55 - 161,91 m2
Kaufpreise	250.776,00 - 879.000,00 Euro
Wohneinheit	184
Nutzungsart	Ferien

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**250.776 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	8.952,70 EUR
Notarkosten:	1,00 %	2.507,76 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.777,16 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.253,88 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**21.491,50 EUR**
Gesamtkosten:		**272.267,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

11
8
5
4
1
2
3
7
6
12

Außensitzh
Schlafen
TV
Ankleide
Flur
Bad
WC
HWR
Garderobe
TV / Kamin
Wohnen/Essen
Eingang
Badezimmer
WC
HW

10
9

Beschreibung

Die Ferienimmobilien in Waren an der Müritz, entstehen in einem der aufstrebensten Tourismusregionen der Bundesrepublik Deutschland. Durch den ländlichen Villenstil und die charakteristischen Flachdächer, zeigen die Immobilien bereits von außen, von welcher hochwertigen Qualität sie sind. Selbstverständlich verfügen alle 184 Wohneinheiten über eine Terrasse, Dachterrasse, eine Loggia und/ oder einen Balkon. Diese sind auf die Müritz und den Feisneck-See ausgerichtet und ermöglichen einen einzigartigen Ausblick. Durch die moderne Bauweise und die Berücksichtigung der neusten Energiesparmöglichkeiten, können die Nebenkosten der 55qm bis 169qm großen Wohnungen reduziert und die zukünftige Werterhaltung beibehalten werden. Als Highlight gilt der eigne Bootssteg, an dem die Eigentümer ihr Boot anlegen können.

Standort: Die 21.000 Einwohner Stadt Waren, gilt als Mittelpunkt des Müritzer Nationalparks. Durch die die Mecklenburgische Seenplatte ist Waren an der Müritz vor allem bei Wassersportfreunden beliebt. Neben den zahlreichen Segel- oder Windsurfmöglichkeiten, gibt es in der näheren Umgebung vier weitere Strandbäder. Als gute Alternative zum Wassersport, gilt der 112 Kilometer lange Radweg durch den Müritzer Nationalpark. Überregionale Bekanntheit erlangte Waren für seine berühmten Soleheilbäder und die zahlreichen Wellnessangebote. Das verwendete Salzwasser wird aus einer Tiefe von bis zu 1.500 m gewonnen und ist ist in seiner Reinheit einzigartig. Somit bietet Waren an der Müritz alles was man benötigt. Diverse Einkaufsmöglichkeiten und das vielfältige Angebot für Wassersportler, lassen keine Wünsche offen.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11