



## Fliederhof #2 Leipzig

# Kaufpreis ab: 185.000 EUR

PLZ 04347

Baujahr 1930

Objektart Bestand



## **Objektinformationen**

Etage 1. Obergeschoss

Anzahl der Zimmer 3

Wohnfläche 68.00 m<sup>2</sup>

**Miete** 445,00 € mtl.

Kosten SEV 25,00 € mtl.

Kosten Hausverwaltung 23,00 € mtl.

Kosten Ifd. Istandhaltung 45,00 € mtl.

sonstige nicht umlagefähige Kosten 33,34 € mtl.

Guthaben IHR Wohnung 3.891,00 €

Guthaben IHR Wohnanlage 192.371,00 €

Energiekennwert 91,00 kWh/(m²a)

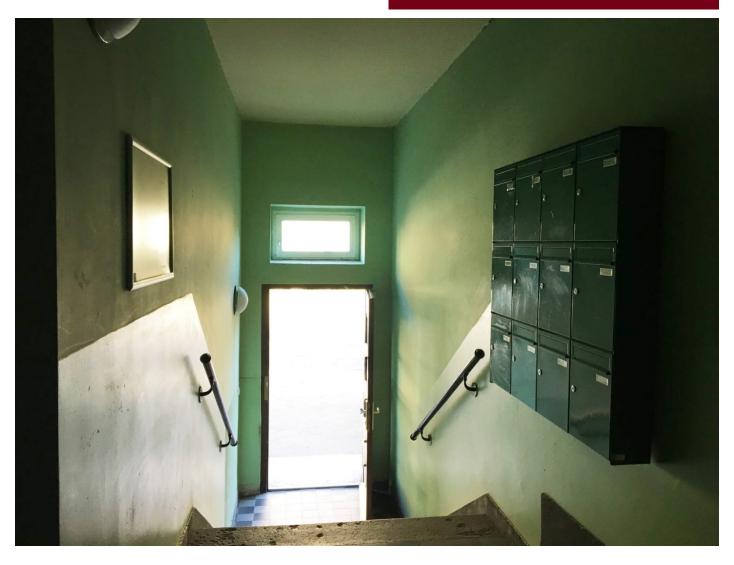
Energieeffizienzklasse C

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis			Nebenkosten
	Kaufpreis:		185.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	2.775,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.475,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	925,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	10.175,00 EUR
Ges	amtkosten:		195.175,00 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





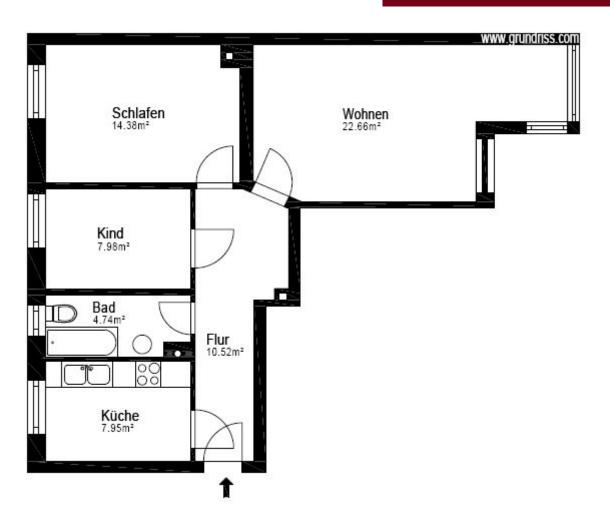














### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11