



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Fliederhof #2 Leipzig

**Kaufpreis:**  
**185.000 EUR**

**PLZ**        04347

**Baujahr**   1930

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

Etage	1. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68.00 m <sup>2</sup>
Miete	445,00 € mtl.
Kosten SEV	25,00 € mtl.
Kosten Hausverwaltung	23,00 € mtl.
Kosten lfd. Istandhaltung	45,00 € mtl.
sonstige nicht umlagefähige Kosten	33,34 € mtl.
Guthaben IHR Wohnung	3.891,00 €
Guthaben IHR Wohnanlage	192.371,00 €
Energiekennwert	91,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>185.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.775,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.475,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	925,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>10.175,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>195.175,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

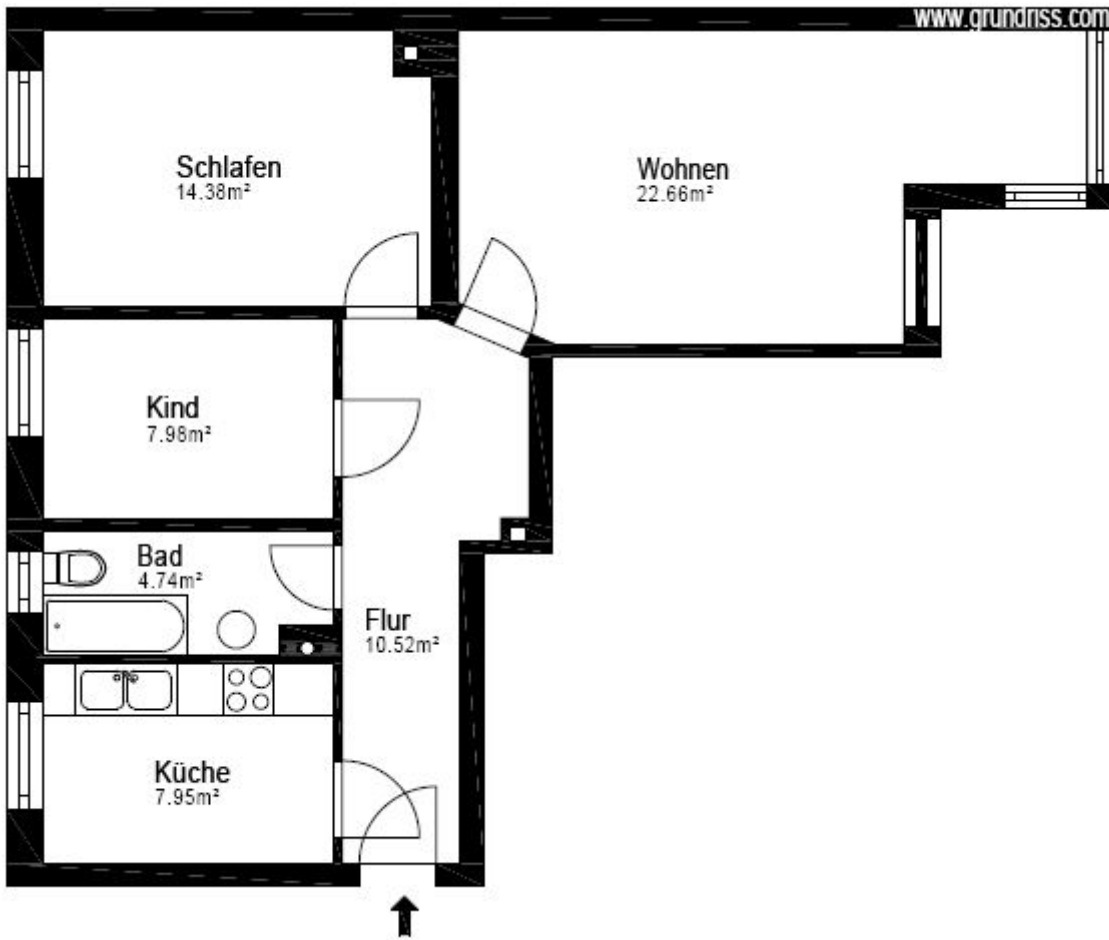




# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11