



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Fliederhof #2 Leipzig

Kaufpreis:
185.000 EUR

PLZ 04347

Baujahr 1930

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	1. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	68.00 m ²
Miete	445,00 € mtl.
Kosten SEV	25,00 € mtl.
Kosten Hausverwaltung	23,00 € mtl.
Kosten lfd. Istandhaltung	45,00 € mtl.
sonstige nicht umlagefähige Kosten	33,34 € mtl.
Guthaben IHR Wohnung	3.891,00 €
Guthaben IHR Wohnanlage	192.371,00 €
Energiekennwert	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		185.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.775,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.475,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	925,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	10.175,00 EUR
Gesamtkosten:		195.175,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

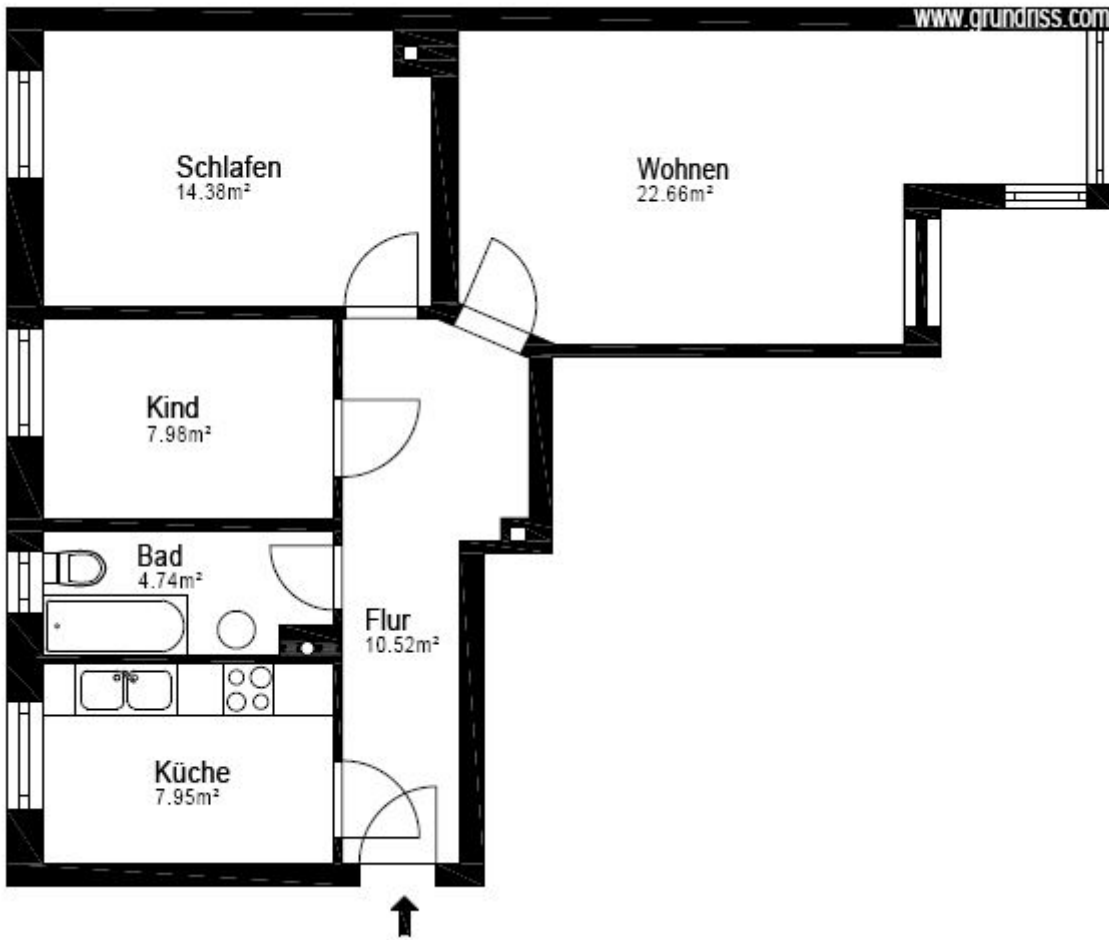




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11