



Frankenberger Chemnitz

Kaufpreis ab: 239.896 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1890

Objektart Denkmalschutzsanierung



Objektinformationen

Anzahl der Wohngeschosse 5

Anzahl der Wohnungen 12 Wohneinheiten

Wohnungsarten 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen

Fertigstellung ca. Mitte 2024

KfW-Förderung

Programm 261 (je nach Wohnung unterschiedlich hoch

ab 57.000,-- € bis 99.000,-- €

Sanierungsanteil ca. 70%

Mieterwartung ca. 8,-- € je QM/Wfl.

Kaufpreis ab 4.400 € bis 4.600 € je QM/Wfl.

Gesamtkaufpreise ab 239.895,-- € bis 440.505,50 €

Vertriebsstart Januar 2023

Energiekennwert 70,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse B

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		257.888,20 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	17.992,20 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.199,48 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	13.194,28 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.598,44 EUR
Kaufpreis:		239.896 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11