



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Frankenberger Chemnitz

**Kaufpreis:**  
**239.896 EUR**

**PLZ**        09131

**Baujahr**    1890

**Objektart**   Denkmalschutzsanierung



## Objektinformationen

Anzahl der Wohngeschosse	5
Anzahl der Wohnungen	12 Wohneinheiten
Wohnungsarten	2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen
Fertigstellung	ca. Mitte 2024
KfW-Förderung	Programm 261 (je nach Wohnung unterschiedlich hoch ab 57.000,-- € bis 99.000,-- €)
Sanierungsanteil	ca. 70%
Mieterwartung	ca. 8,-- € je QM/Wfl.
Kaufpreis	ab 4.400 € bis 4.600 € je QM/Wfl.
Gesamtkaufpreise	ab 239.895,-- € bis 440.505,50 €
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	70,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>239.896 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.598,44 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	13.194,28 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.199,48 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>17.992,20 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>257.888,20 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11