



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Frankenberger Chemnitz

Kaufpreis:
239.896 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1890

Objektart Denkmalschutzsanierung



Objektinformationen

| | |
|--------------------------|---|
| Anzahl der Wohngeschosse | 5 |
| Anzahl der Wohnungen | 12 Wohneinheiten |
| Wohnungsarten | 2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen |
| Fertigstellung | ca. Mitte 2024 |
| KfW-Förderung | Programm 261 (je nach Wohnung unterschiedlich hoch ab 57.000,-- € bis 99.000,-- €) |
| Sanierungsanteil | ca. 70% |
| Mieterwartung | ca. 8,-- € je QM/Wfl. |
| Kaufpreis | ab 4.400 € bis 4.600 € je QM/Wfl. |
| Gesamtkaufpreise | ab 239.895,-- € bis 440.505,50 € |
| Vertriebsstart | Januar 2023 |
| Energiekennwert | 70,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | B |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 239.896 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 3.598,44 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 5,50 % | 13.194,28 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.199,48 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 7,50 % | 17.992,20 EUR |
| Gesamtkosten: | | 257.888,20 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11