IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Frankenberger Chemnitz

Kaufpreis ab:
239.896 EUR

PLZ	09131
Baujahr	1890
Objektart	Denkmalschutzsanierung

Objektinformationen

Anzahl der Wohngeschosse	5
Anzahl der Wohnungen	12 Wohneinheiten
Wohnungsarten	2-, 3- und 4-Zimmer Wohnungen
Fertigstellung	ca. Mitte 2024
KfW-Förderung	Programm 261 (je nach Wohnung unterschiedlich hoch ab 57.000,-- € bis 99.000,-- €
Sanierungsanteil	ca. 70%
Mieterwartung	ca. 8,-- € je QM/Wfl.
Kaufpreis	ab 4.400 € bis 4.600 € je QM/Wfl.
Gesamtkaufpreise	ab 239.895,-- € bis 440.505,50 €
Vertriebsstart	Januar 2023
Energiekennwert	70,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**239.896 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	3.598,44 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	13.194,28 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	1.199,48 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**17.992,20 EUR**
Gesamtkosten:			**257.888,20 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11