



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Urban Central Frankfurt

Kaufpreis:
185.000 EUR

PLZ 60329

Baujahr 2019

Objektart Neubau/San-Obj.



Objektinformationen

Standort	60329 Frankfurt am Main - Elbestraße 48/50
Baujahr	1892, 1903, 1930 und 1959
Wohnungen	80
Gewerbereinheiten	2
Fläche	19 - 109
Kaufpreis Stellplatz	50.000 Euro

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		185.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.604,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.850,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	6.475,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	925,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	15.854,50 EUR
Gesamtkosten:		200.854,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Kernsanierung von denkmalgeschützten Altbauten

- Kernsanierungsarbeiten seit 2018
- fünf-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohnungsarten: 1 bis 3 Zimmer teilweise mit Balkon, Terasse oder Dachterasse
- zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil oder ein in die Wohnung integrierter Abstellraum
- 10 Autostellplätze
- Kaufpreis Wohnung ab 5.659 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Gewerbeinheit: 4.800 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Stellplatz: 50.000 Euro
- liegt im Zentrum von Frankfurt am Main

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11