



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Urban Central Frankfurt

**Kaufpreis:**  
**185.000 EUR**

**PLZ** 60329

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau/San-Obj.



## Objektinformationen

Standort	60329 Frankfurt am Main - Elbestraße 48/50
Baujahr	1892, 1903, 1930 und 1959
Wohnungen	80
Gewerbereinheiten	2
Fläche	19 - 109
Kaufpreis Stellplatz	50.000 Euro

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>185.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	6.604,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.850,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	6.475,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	925,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>15.854,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>200.854,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Kernsanierung von denkmalgeschützten Altbauten

- Kernsanierungsarbeiten seit 2018
- fünf-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohnungsarten: 1 bis 3 Zimmer teilweise mit Balkon, Terasse oder Dachterasse
- zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil oder ein in die Wohnung integrierter Abstellraum
- 10 Autostellplätze
- Kaufpreis Wohnung ab 5.659 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Gewerbeinheit: 4.800 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Stellplatz: 50.000 Euro
- liegt im Zentrum von Frankfurt am Main

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11