



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Urban Central Frankfurt

**Kaufpreis ab:**

**185.000 EUR**

**PLZ** 60329

**Baujahr** 2019

**Objektart** Neubau/San-Obj.

## Objektinformationen

<b>Standort</b>	60329 Frankfurt am Main - Elbestraße 48/50
<b>Baujahr</b>	1892, 1903, 1930 und 1959
<b>Wohnungen</b>	80
<b>Gewerbeeinheiten</b>	2
<b>Fläche</b>	19 - 109
<b>Kaufpreis Stellplatz</b>	50.000 Euro

### Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
<b>Kaufpreis:</b>	<b>185.000 EUR</b>
<b>Maklerprovision (brutto):</b>	3,57 % 6.604,50 EUR
<b>Notarkosten:</b>	1,00 % 1.850,00 EUR
<b>Grunderwerbsteuer:</b>	3,50 % 6.475,00 EUR
<b>Grundbucheintrag:</b>	0,50 % 925,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 % 15.854,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>	<b>200.854,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Beschreibung

### Kernsanierung von denkmalgeschützten Altbauten

- Kernsanierungsarbeiten seit 2018
- fünf-geschossige Wohn- und Gewerbeimmobilie
- Wohnungsarten: 1 bis 3 Zimmer teilweise mit Balkon, Terrasse oder Dachterrasse
- zu allen Wohnungen gehört ein Kellerabteil oder ein in die Wohnung integrierter Abstellraum
- 10 Autostellplätze
- Kaufpreis Wohnung ab 5.659 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Gewerbeeinheit: 4.800 Euro pro Quadratmeter
- Kaufpreis Stellplatz: 50.000 Euro
- liegt im Zentrum von Frankfurt am Main

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**  
Tel.: 089 / 37 91 07 11