



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Franz-Wiesner-Straße #2 Chemnitz

**Kaufpreis:**  
**63.000 EUR**

**PLZ** 09131

**Baujahr** 1930

**Objektart** Rendite



## Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1930
Wohneinheiten gesamt	26
Wohnfläche der Wohnung	48,69 m <sup>2</sup>
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,80 %
Sanierung	2005
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Abstellraum

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>63.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.249,10 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	630,00 EUR
■ Grunderwerbssteuer:	3,50 %	2.205,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	315,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>5.399,10 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>68.399,10 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11