



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Franz-Wiesner-Straße #2 Chemnitz

Kaufpreis ab:
63.000 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1930

Objektart Rendite

Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1930
Wohneinheiten gesamt	26
Wohnfläche der Wohnung	48,69 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,80 %
Sanierung	2005
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Abstellraum

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	63.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %
Notarkosten:	1,00 %
Grunderwerbsteuer:	3,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %
	5.399,10 EUR
Gesamtkosten:	68.399,10 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11