



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Franz-Wiesner-Straße #2 Chemnitz

Kaufpreis:
63.000 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1930

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1930
Wohneinheiten gesamt	26
Wohnfläche der Wohnung	48,69 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,80 %
Sanierung	2005
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Abstellraum

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		63.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.249,10 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	630,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.205,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	315,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	5.399,10 EUR
Gesamtkosten:		68.399,10 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11