



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Franz-Wiesner-Straße #1 Chemnitz

Kaufpreis:
79.000 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1930

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Hilbersdorf
Baujahr	1930
Wohneinheiten	26
Fläche	56,72 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,02 %
Sanierung	2005
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		79.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.820,30 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	790,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.765,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	395,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	6.770,30 EUR
Gesamtkosten:		85.770,30 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11