

Franz-Wiesner-Straße #1 Chemnitz

Kaufpreis ab: 79.000 EUR

PLZ 09131

Baujahr 1930

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort Chemnitz-Hilbersdorf

Baujahr 1930

Wohneinheiten 26

Fläche 56,72 m2

Grundstücksanteil 10,00 %

Mietzins 4,02 %

Sanierung 2005

Aufteilung Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur, Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

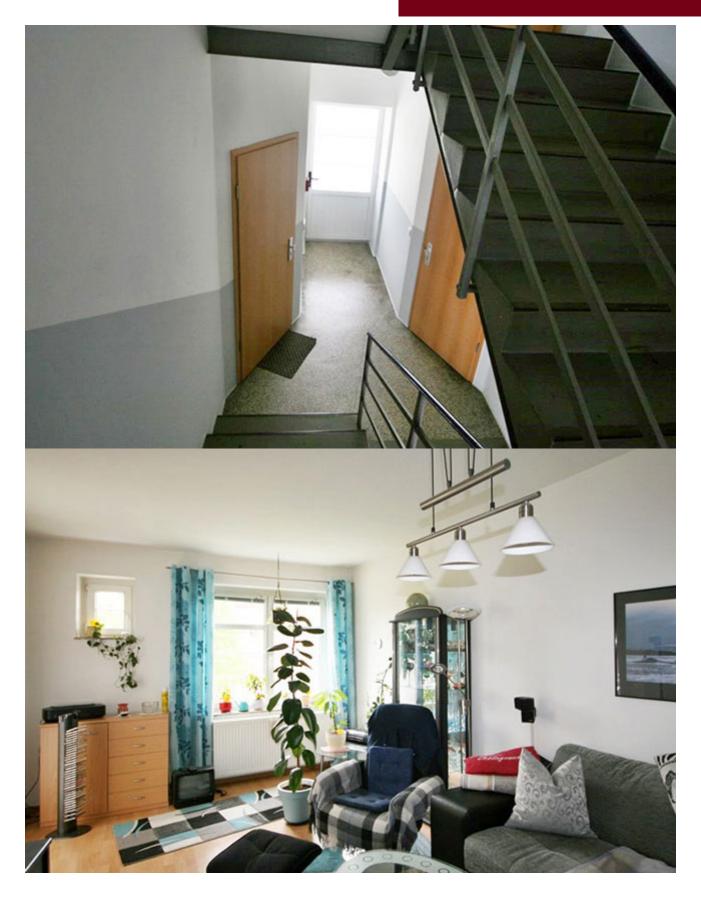
Kaufpreis		Nebenkosten
		_
Kaufpreis:		79.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.820,30 EUR
Notarkosten:	1,00 %	790,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.765,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	395,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	6.770,30 EUR
Gesamtkosten:		85.770,30 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11