



## Friedrich-Bosse-Straße Leipzig #1

# Kaufpreis ab: 125.000 EUR

**PLZ** 04159

Baujahr 1900

Objektart Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche 39,00 QM

Anzahl der Zimmer 2

Etage 3. OG Mitte

Kosten für die Hausverwaltung 23,80 € mtl.

Kaltmiete Wohnung 319,20 €

Miete Stellplatz 30,00 €

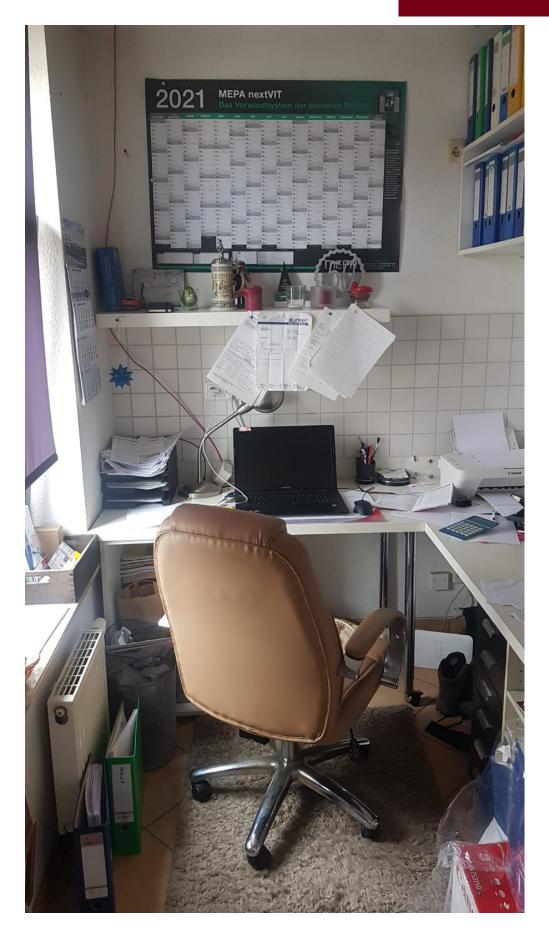
Kaufpreis Wohnung 125.000 €

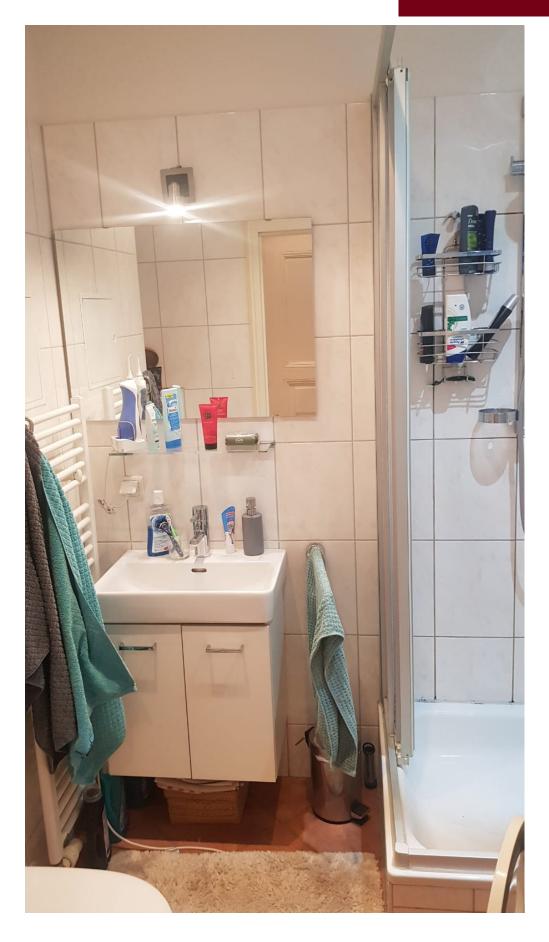
Kaufpreis Stellplatz 10.000 €

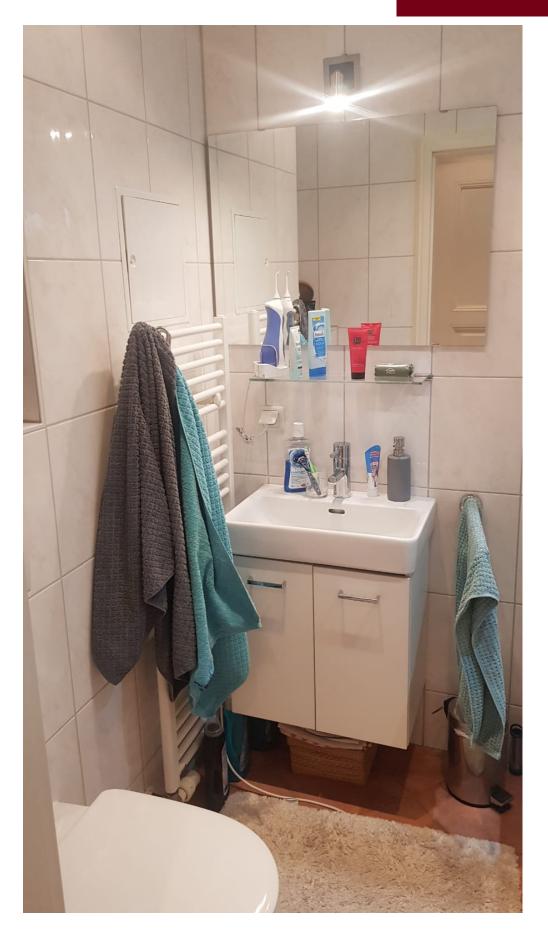
#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

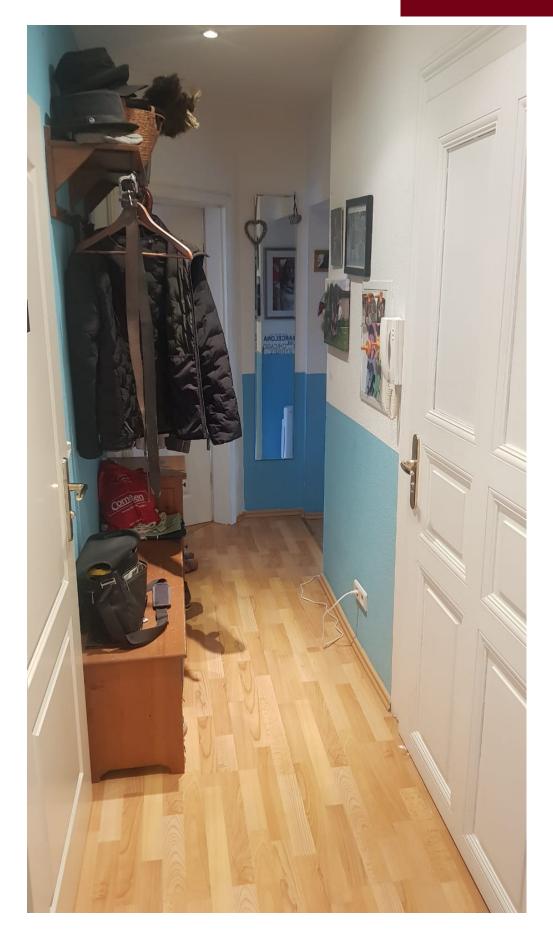
Gesamtkosten:		131.875,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.875,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	625,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.375,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	1.875,00 EUR
Kaufpreis:		125.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

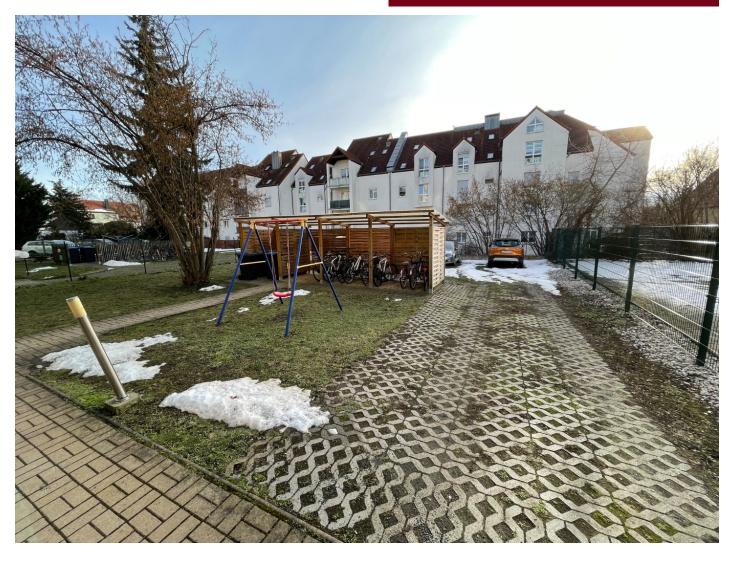




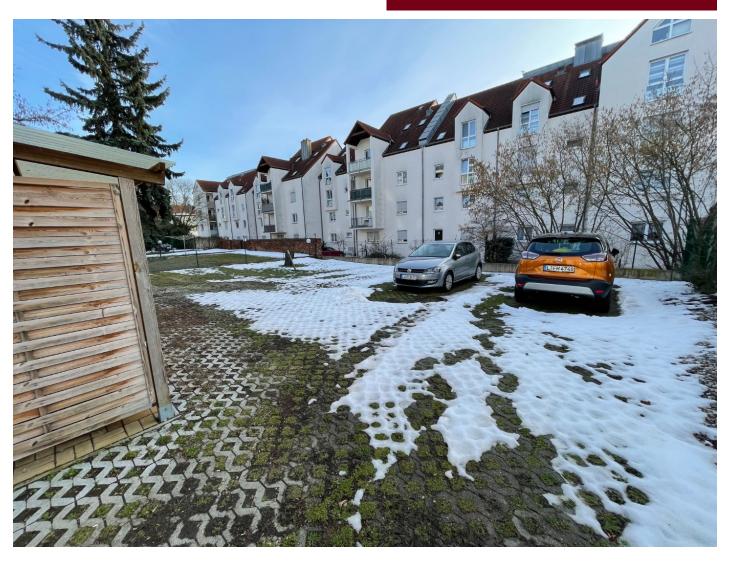




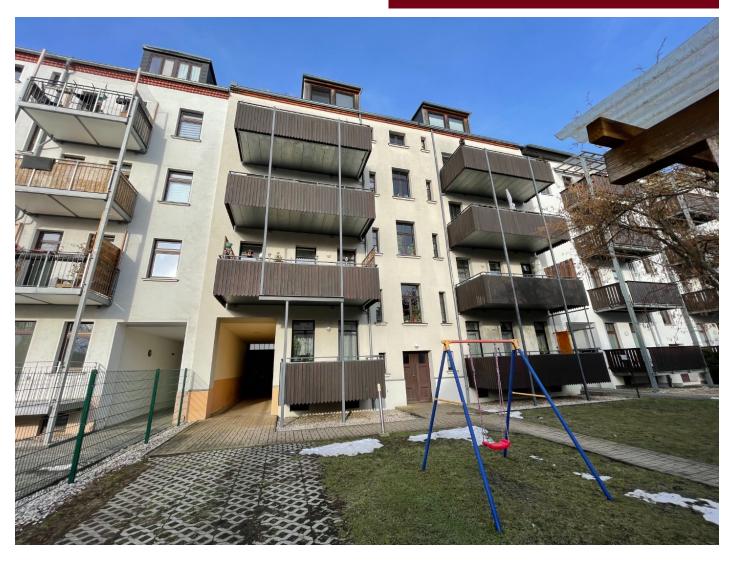


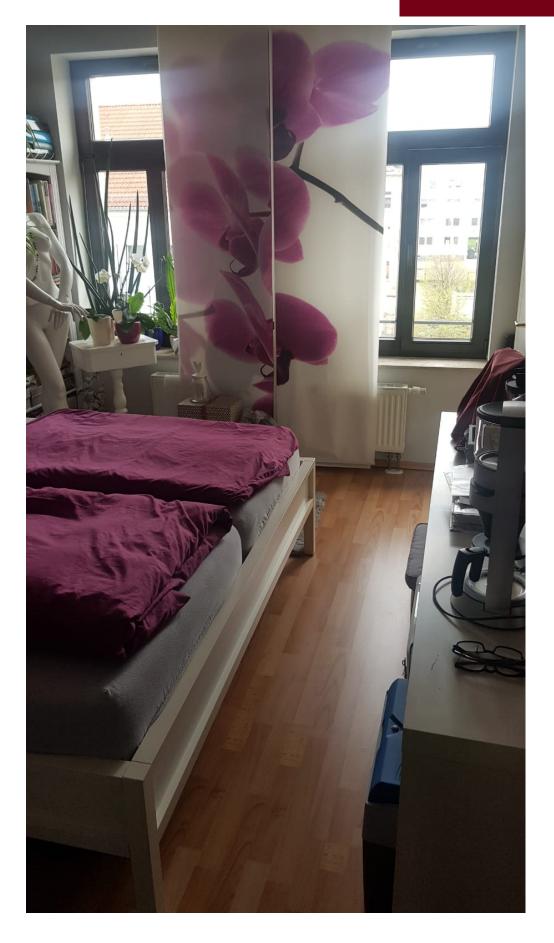


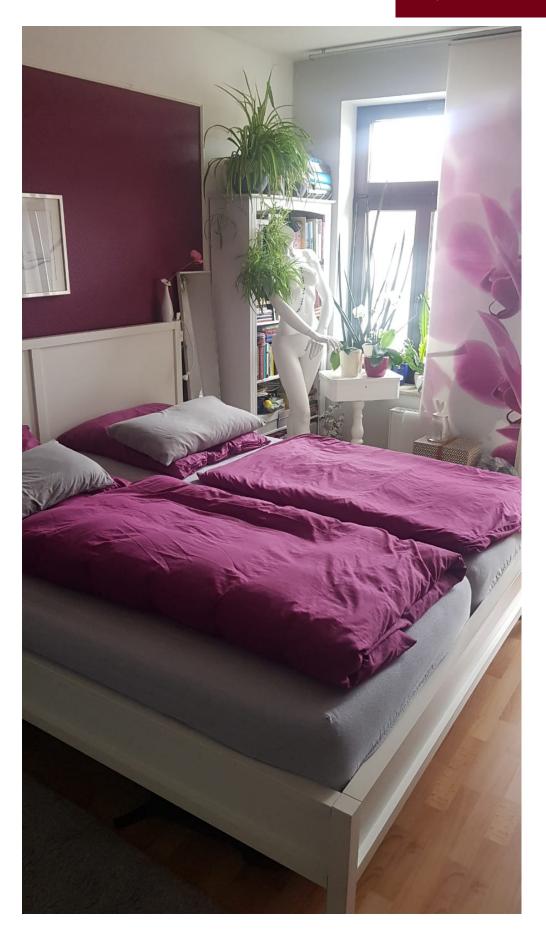




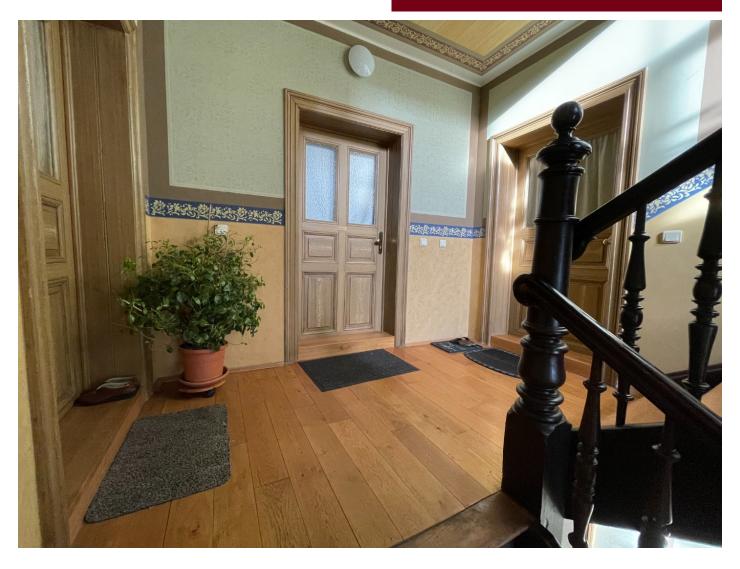


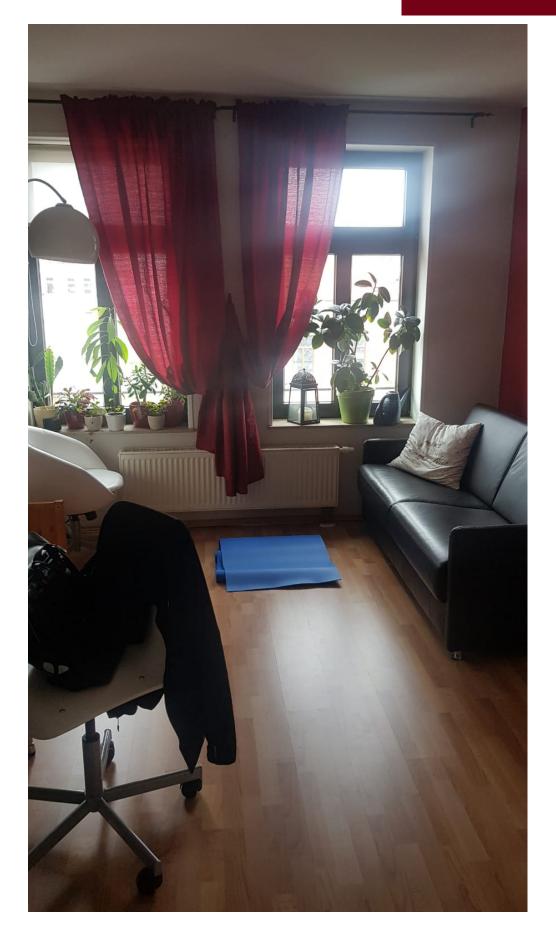


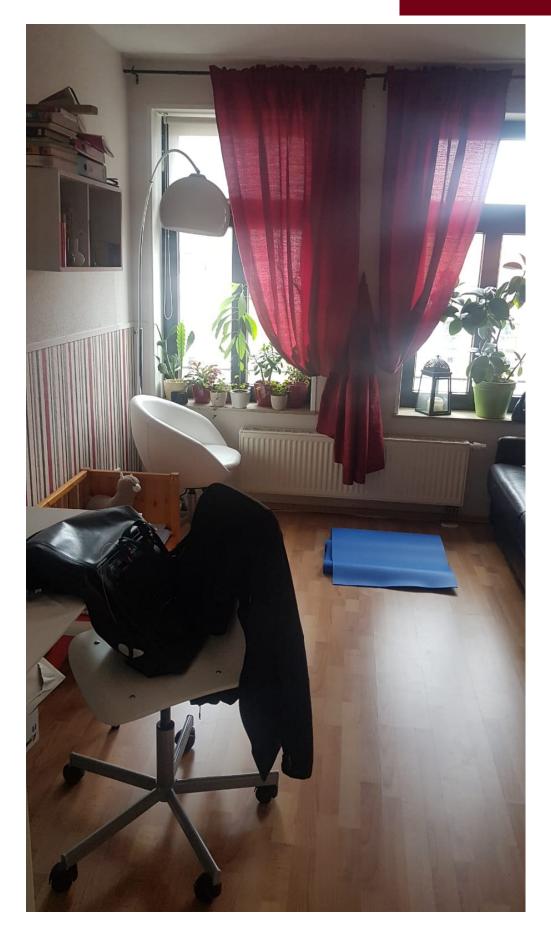


















### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11