



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Karo Fürth

Kaufpreis:
97.510 EUR

PLZ 90765

Baujahr 2017

Objektart Mikro/Business



Objektinformationen

Wohnflächen 23 m² bis ca. 64 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
<hr/>		
■ Kaufpreis:		97.510 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.481,11 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	975,10 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.412,85 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	487,55 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.356,61 EUR
Gesamtkosten:		105.866,61 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Mitten in der Metropolregion gelegen, bietet das Projekt Karo86 eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und den Fernverkehr. In Kürze erreicht man Nürnberg und Erlangen, auch die A73, die B8 und die Südwesttangente sind in wenigen Minuten erreicht. Und wer per Bahn unterwegs sein will, ist in sechs Minuten am Fürther Hauptbahnhof.

Der Ballungsraum zählt zu den zehn größten Wirtschaftszentren in Deutschland und ist Standort internationaler Messen. Über 160.000 Unternehmen sind hier ansässig, unter anderem bekannte Namen wie Siemens, Adidas, Puma, INA Schaeffler, Playmobil oder DATEV.

Die Apartments in der Karo 86 sind komfortabel ausgestattet und bieten genau das, was vielbeschäftigte Singles, Wochenendpendler, Studenten und Geschäftsleute suchen. Die ca. 23 qm bis ca. 64 qm großen Micro-Apartments sind komplett möbliert und von der Küchenzeile über Bett und Lesesessel bis zum Kabelanschluss komplett ausgestattet. So wird das neue Zuhause gleich zur Wohlfühl-Oase.

- direkte Nähe zu Fürther Innenstadt mit Shoppingmöglichkeiten,
- Events, Festen und Kultur
- Freizeitsport und Entspannung im Grünen bieten die benachbarten Rednitzauen.
- vollausgestattete Micro-Apartments
- Gesamtpreise ab 97.510 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11