Sonnenlogen Fürth

Kaufpreis ab:
103.186 EUR

PLZ	90763
Baujahr	2018
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Wohnungen	35
Fläche	ab 25,70 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**103.186 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.683,74 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.031,86 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.611,51 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	515,93 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**8.843,04 EUR**
Gesamtkosten:		**112.029,04 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Mitten in der Metropolregion gelegen bieten die Sonnenlogen eine perfekte Anbindung an die umliegenden Städte und den Fernverkehr. In Kürze erreicht man Nürnberg und Erlangen, auch die A73, die B8 und die Südwesttangente sind in wenigen Minuten erreicht. Und wer per Bahn unterwegs sein will, ist in sechs Minuten am Fürther Hauptbahnhof.

Der Ballungsraum zählt zu den zehn größten Wirtschaftszentren in Deutschland und ist Standort internationaler Messen. Über 160.000 Unternehmen sind hier ansäs- sig, unter anderem bekannte Namen wie Siemens, Adidas, Puma, INA Schaffler, Playmobil oder DATEV.

Renommierte Hochschulen mit 85.000 Studierenden und 35 Forschungsinstitute sorgen für ein hervorragendes Entwicklungspotenzial und konstantes Wachstum. Die Metropolregion generiert ein Bruttoinlandsprodukt von rund 110 Mrd. € pro Jahr.

Die Sonnenlogen bieten den perfekten Mix moderner Wohnformen. Wer viel unterwegs ist, kann hier mit nur einem Koffer einziehen und sich trotzdem gleich zuhause fühlen. Die vollmöblierten Micro-Apartments bieten vom Bett über Wohnmöbel bis zur voll ausgestatteten Küchenzeile alles, was man braucht. Wer sich gern selbst einrichtet, aber trotzdem flexibel bleiben will, erhält die Zweizimmerwohnung optional gleich mit Einbauküche. Und für jene, die mehr Platz suchen, bieten die Dreizimmerwohnungen genügend Raum, um sich individuell zu entfalten und einzurichten.

Was alle eint: die perfekte Lage für ein unkompliziert urbanes Leben mitten in Fürth. Rund um die Sonnenlogen finden sich alle wichtigen Geschäfte des täglichen Bedarfs. Und nur einen Katzensprung entfernt: die Fürther Innenstadt mit Shoppingmöglichkeiten, Events, Festen und Kultur. Freizeitsport und Entspannung im Grünen bieten die benachbarten Rednitzauen.

- hervorragende Lage
- sehr gute Verkehrsanbindung
- direkte Nähe zu Fürther Innenstadt mit Shoppingmöglichkeiten,
- Events, Festen und Kultur
- Freizeitsport und Entspannung im Grünen bieten die benachbarten Rednitzauen.
- 35 Wohnungen und großzügige Lofts
- zusätzlich 4 neue, komfortable Reihenhäuser
- zentraler Haustechnikraum
- 64 KFZ-Stellplätze (mind. 3 behindertengerecht)

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11