



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Fürther Stadtpark Fürth

Kaufpreis:
320.000 EUR

PLZ 90762

Baujahr 2024

Objektart Neubau



Objektinformationen

Mieterwartung	bis zu 20 € pro Quadratmeter
Wohnungsgrößen	1 – 4 Zimmer, ca. 50 – 112 Quadratmeter Wohnfläche
Besonderheiten	Aufzug, Tiefgarage, jede Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet.
Kaufpreis	ca. 6.500 € je QM/Wfl.
KfW Standard	KfW 40 QNG – Effizienzklasse A+
Energie	Luft/Wasser Wärmepumpe/Photovoltaik
Fertigstellung	Ende 2024
Energiekennwert	40,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		320.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.800,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	11.200,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.600,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	17.600,00 EUR
Gesamtkosten:		337.600,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Grundriss 5/7



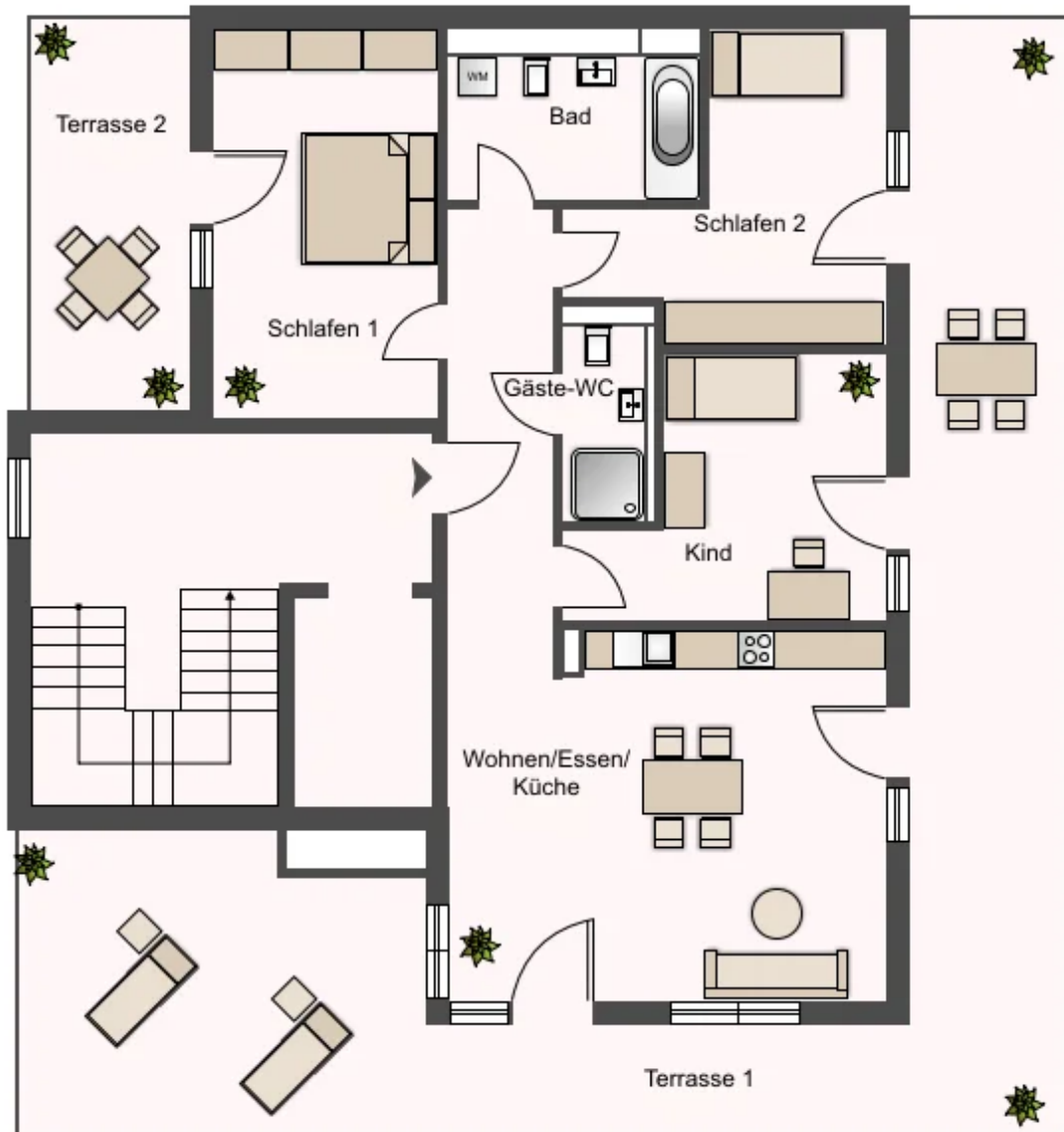
3. Obergeschoss
WE 3.09



Grundriss 4/7

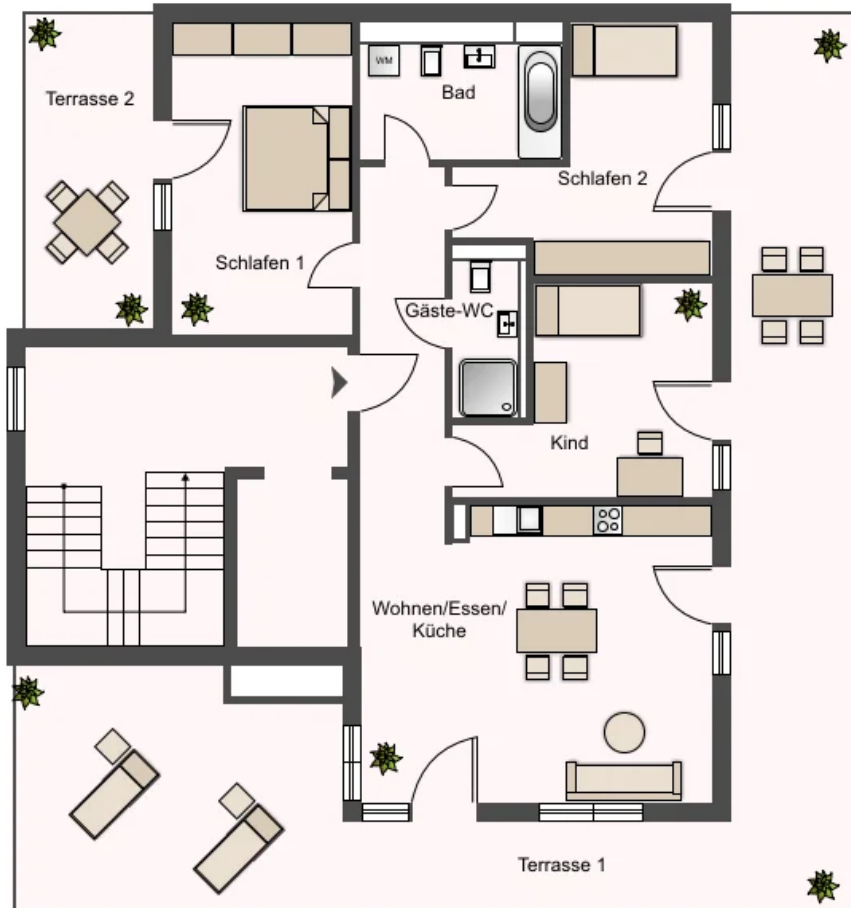


2. Obergeschoss **WE 2.08**

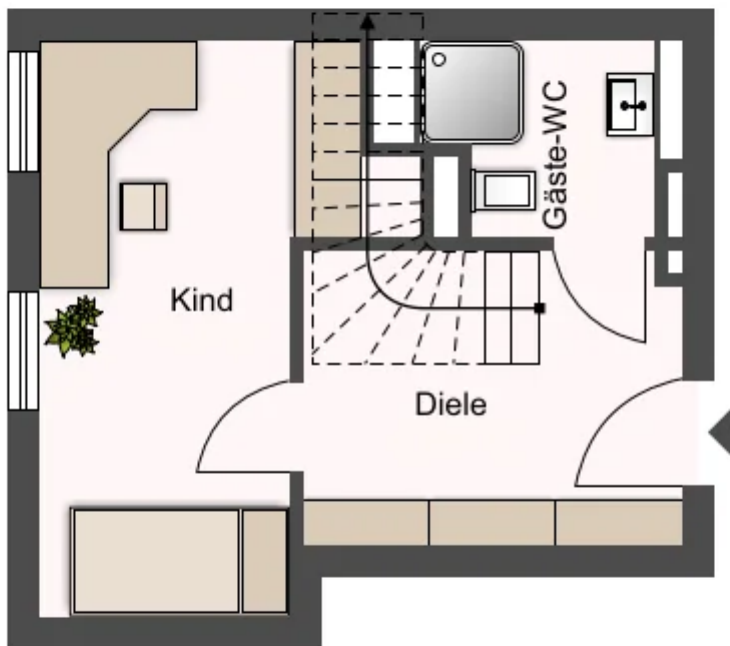


6. Obergeschoss

WE 6.01



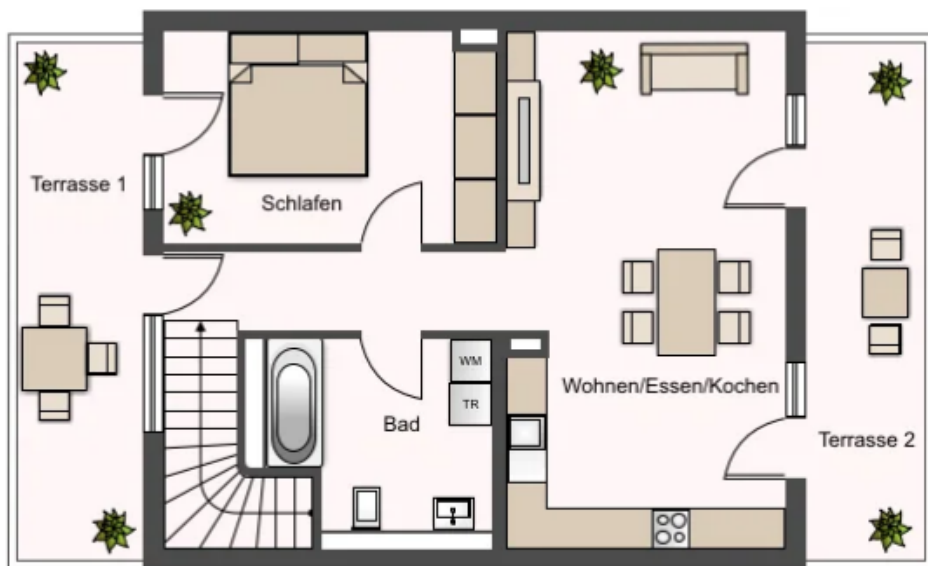
6. Obergeschoss
WE 6.01



5. Obergeschoss
WE 5.03



Grundriss_6.00 079



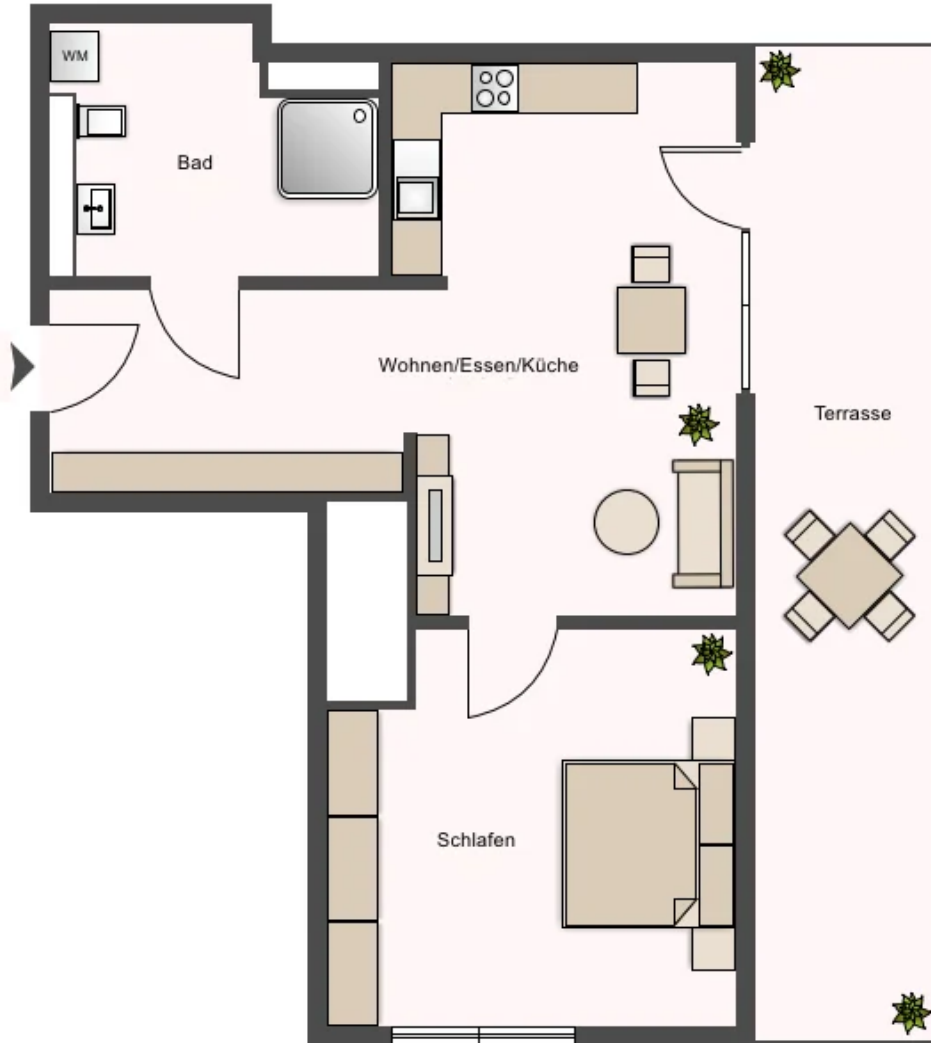
6. Obergeschoss
WE 5.03



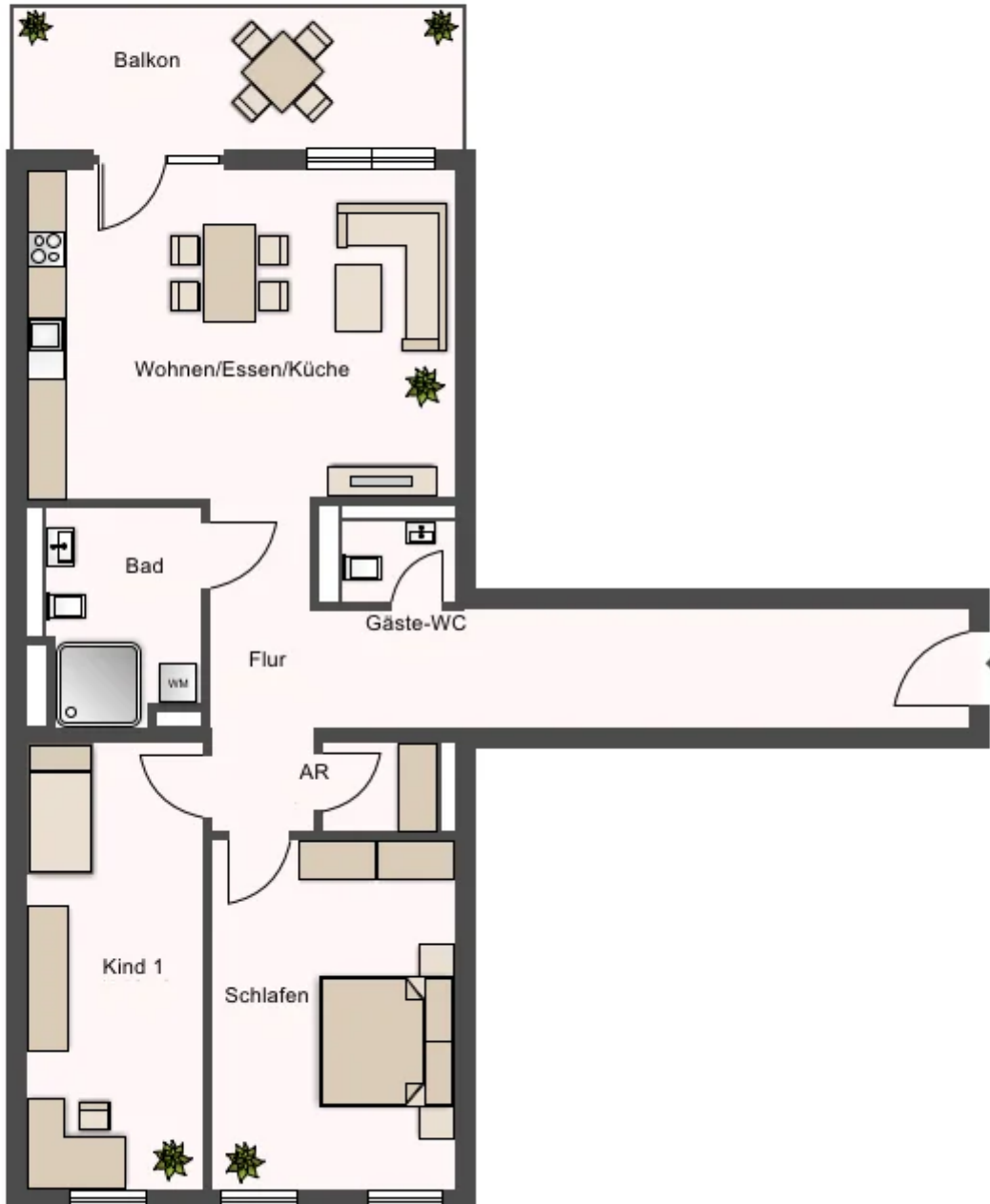
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P
GROUP



Erdgeschoss
WE E.01



2. Obergeschoss
WE 2.03



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11