



Fürther Stadtpark Fürth

Kaufpreis ab:
320.000 EUR

PLZ 90762

Baujahr 2025

Objektart Neubau

Objektinformationen

Mieterwartung	bis zu 20 € pro Quadratmeter
Wohnungsgrößen	1 – 4 Zimmer, ca. 50 – 112 Quadratmeter Wohnfläche
Besonderheiten	Aufzug, Tiefgarage, jede Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet.
Kaufpreis	ca. 6.500 € je QM/Wfl.
KfW Standard	KfW 40 QNG – Effizienzklasse A+
Energie	Luft/Wasser Wärmepumpe/Photovoltaik
Energiekennwert	40,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

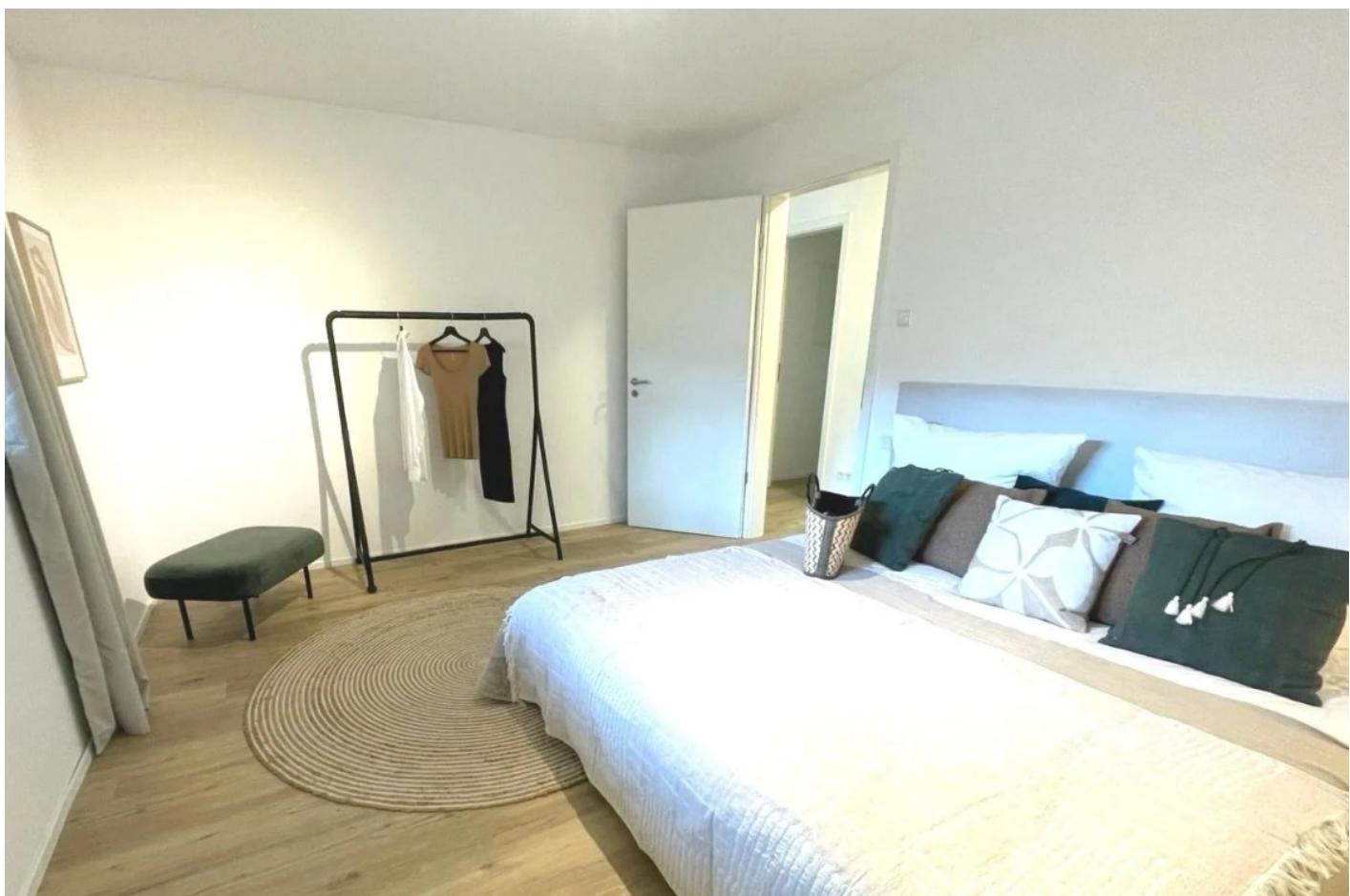
		Nebenkosten
 Kaufpreis:		320.000 EUR
 Notarkosten:	1,50 %	4.800,00 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	11.200,00 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	1.600,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	17.600,00 EUR
Gesamtkosten:		337.600,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

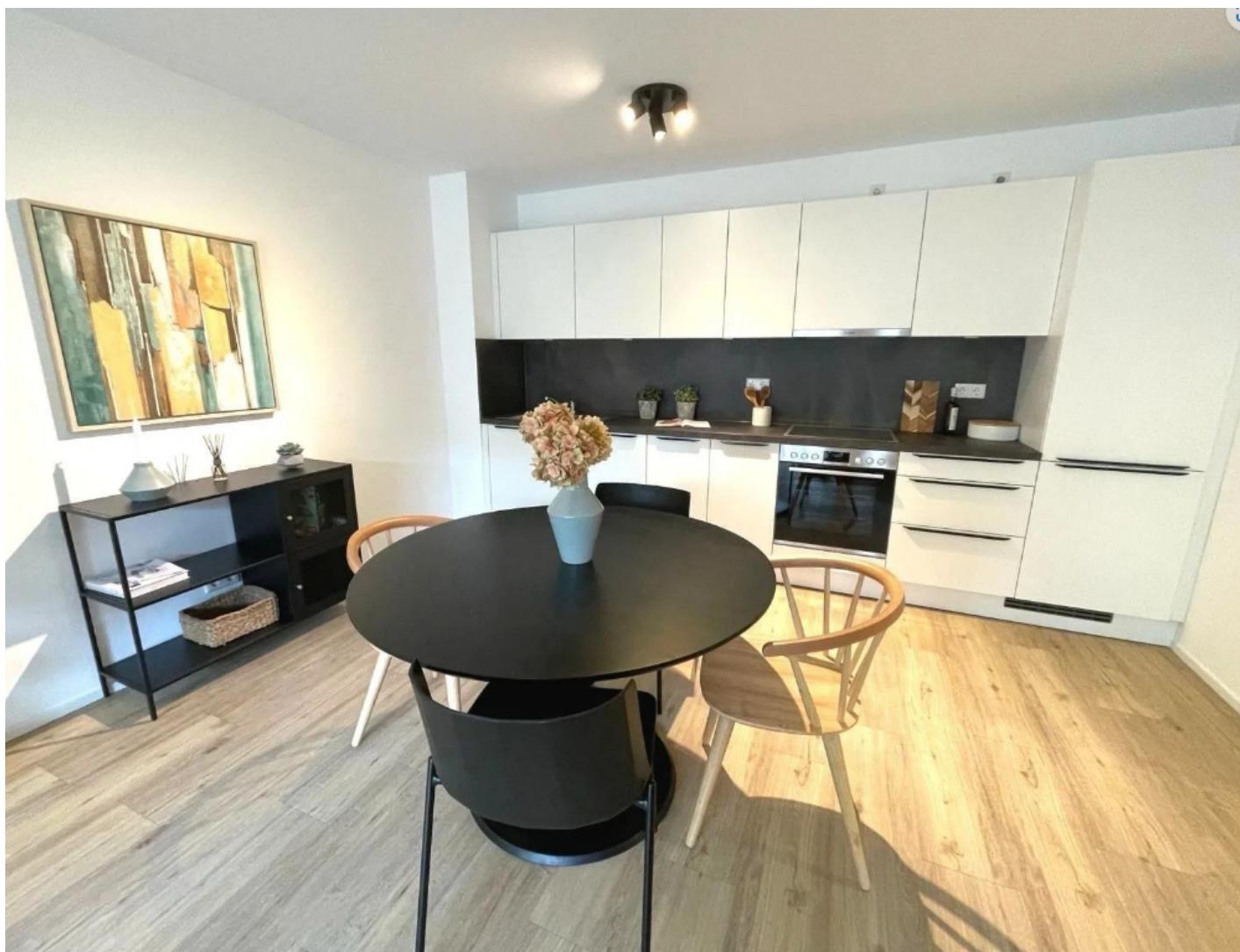




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Grundriss 5 / 7

P&P
GROUP



3. Obergeschoss
WE 3.09



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Grundriss 4 / 7

P&P
GROUP



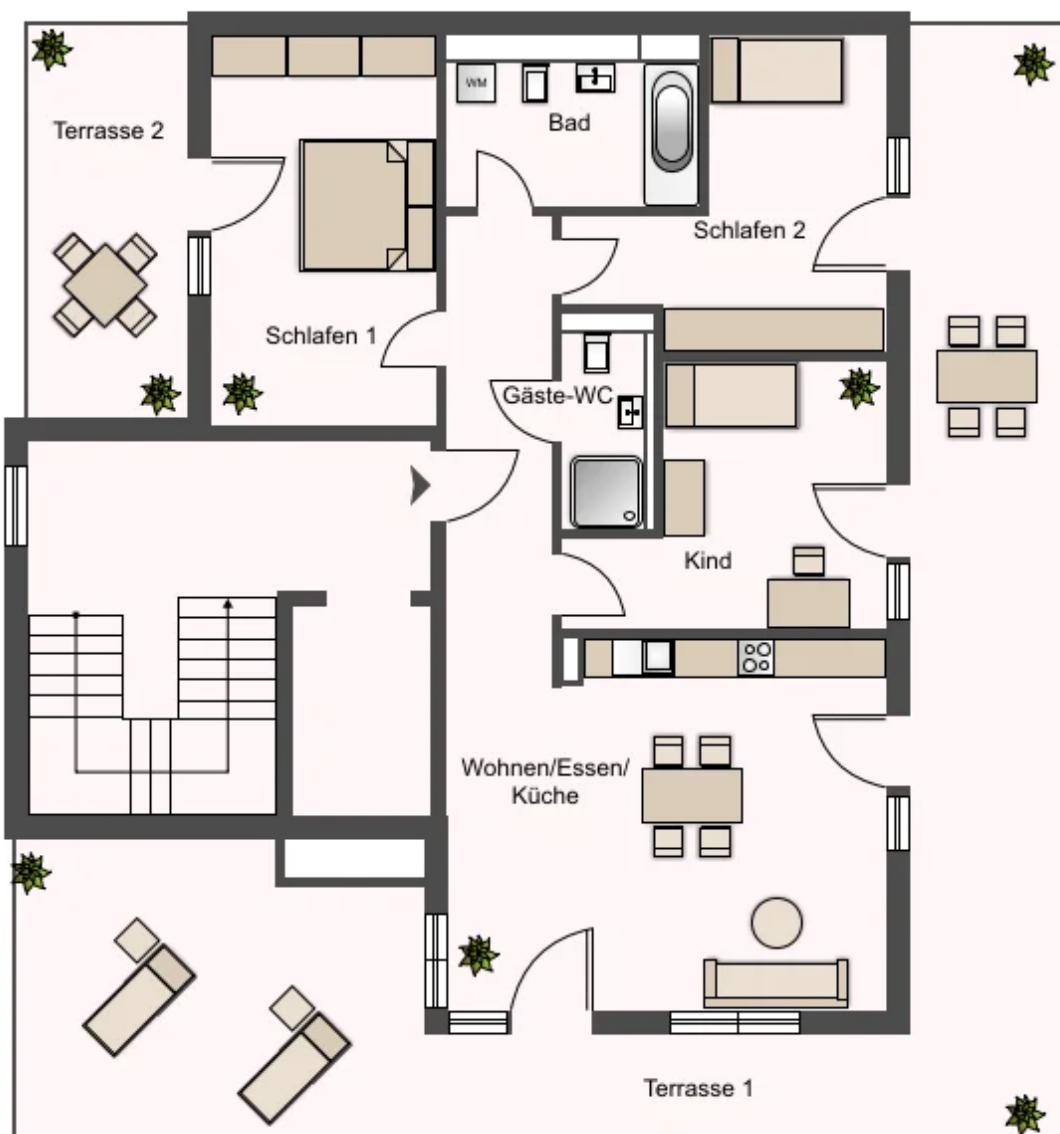
2. Obergeschoss **WE 2.08**



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P
GROUP



6. Obergeschoss

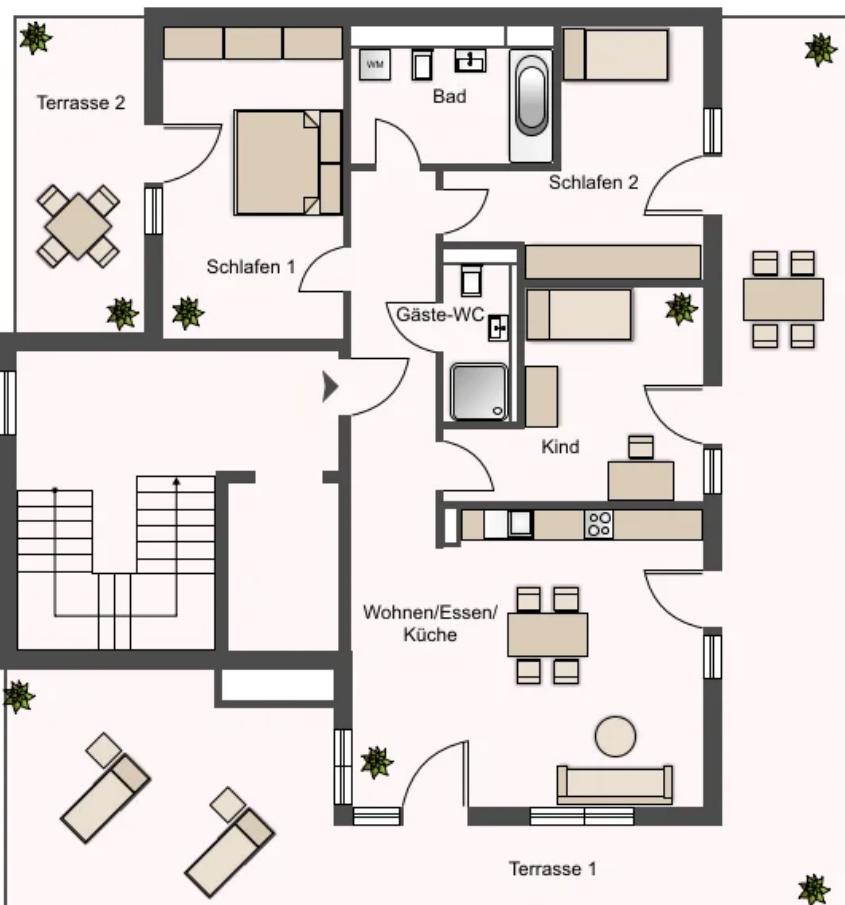
WE 6.01



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P
GROUP



6. Obergeschoss

WE 6.01

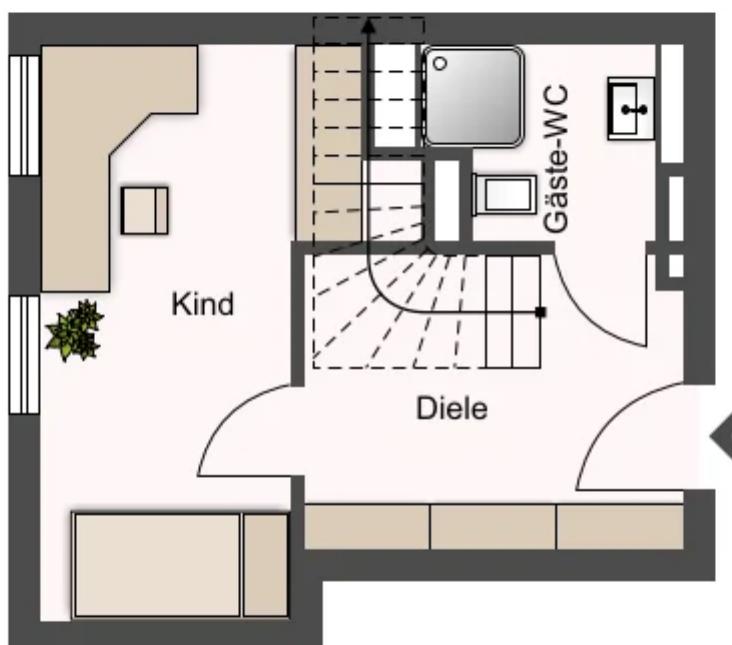


IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P
GROUP



5. Obergeschoß

WE 5.03



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Grundriss_0.000 0 / 0



P&P
GROUP



6. Obergeschoss

WE 5.03



IMMOBILIEN

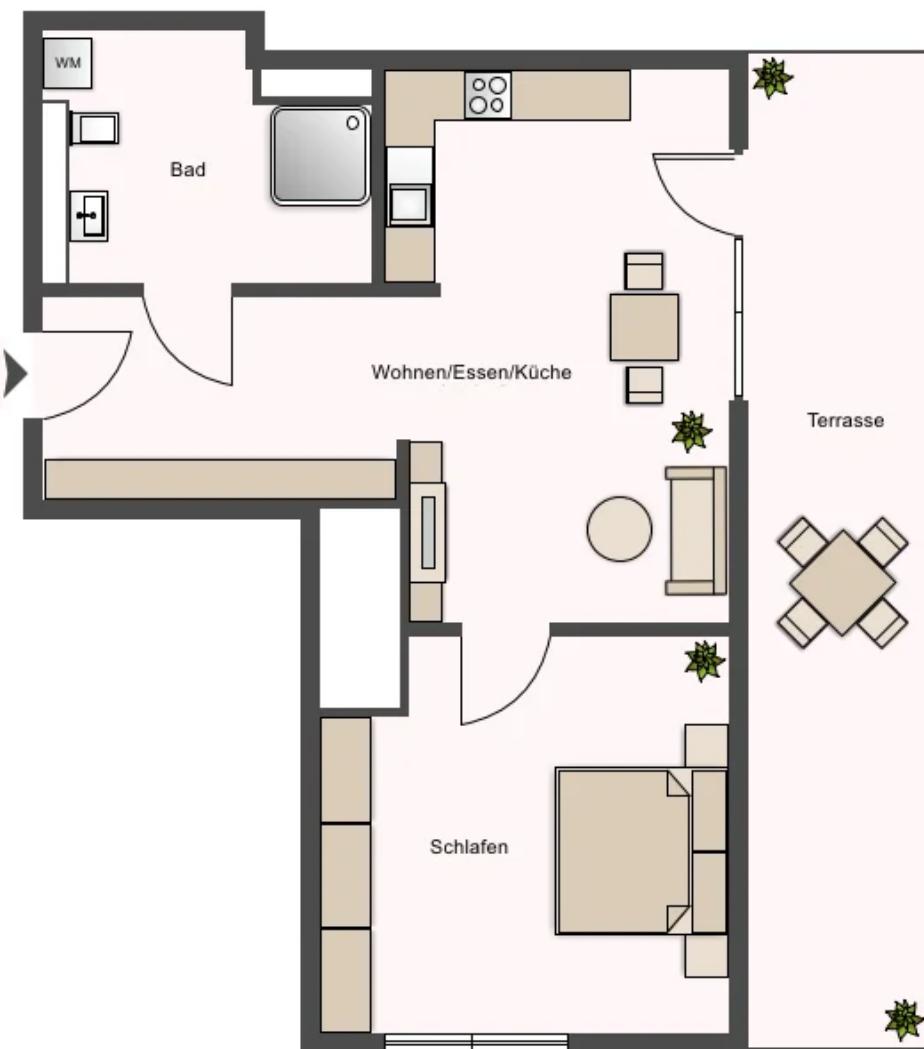
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P

GROUP

N



Erdgeschoss

WE E.01

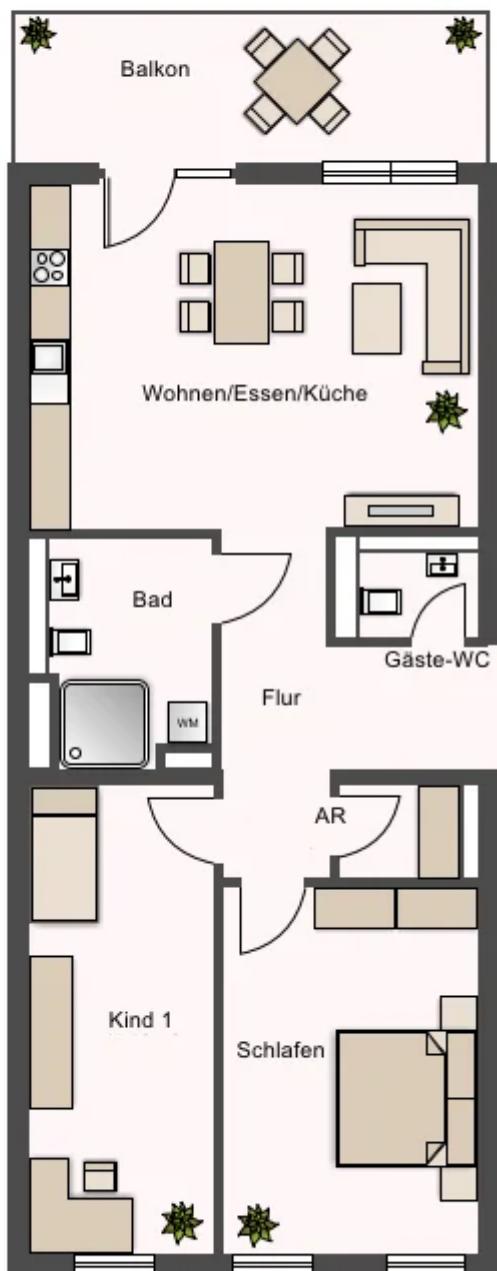


IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

P&P
GROUP



2. Obergeschoss
WE 2.03

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11