



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Fürther Stadtpark Fürth

Kaufpreis ab:
320.000 EUR

PLZ 90762

Baujahr 2025

Objektart Neubau



Objektinformationen

| | |
|------------------------|---|
| Mieterwartung | bis zu 20 € pro Quadratmeter |
| Wohnungsgrößen | 1 – 4 Zimmer, ca. 50 – 112 Quadratmeter Wohnfläche |
| Besonderheiten | Aufzug, Tiefgarage, jede Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet. |
| Kaufpreis | ca. 6.500 € je QM/Wfl. |
| KfW Standard | KfW 40 QNG – Effizienzklasse A+ |
| Energie | Luft/Wasser Wärmepumpe/Photovoltaik |
| Energiekennwert | 40,00 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | A |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten | |
|-------------------------|--------------------|-------------|-----------------------|
| | | | |
| ■ | Kaufpreis: | | 320.000 EUR |
| ■ | Notarkosten: | 1,50 % | 4.800,00 EUR |
| ■ | Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 11.200,00 EUR |
| ■ | Grundbucheintrag: | 0,50 % | 1.600,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | | 5,50 % | 17.600,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | | 337.600,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





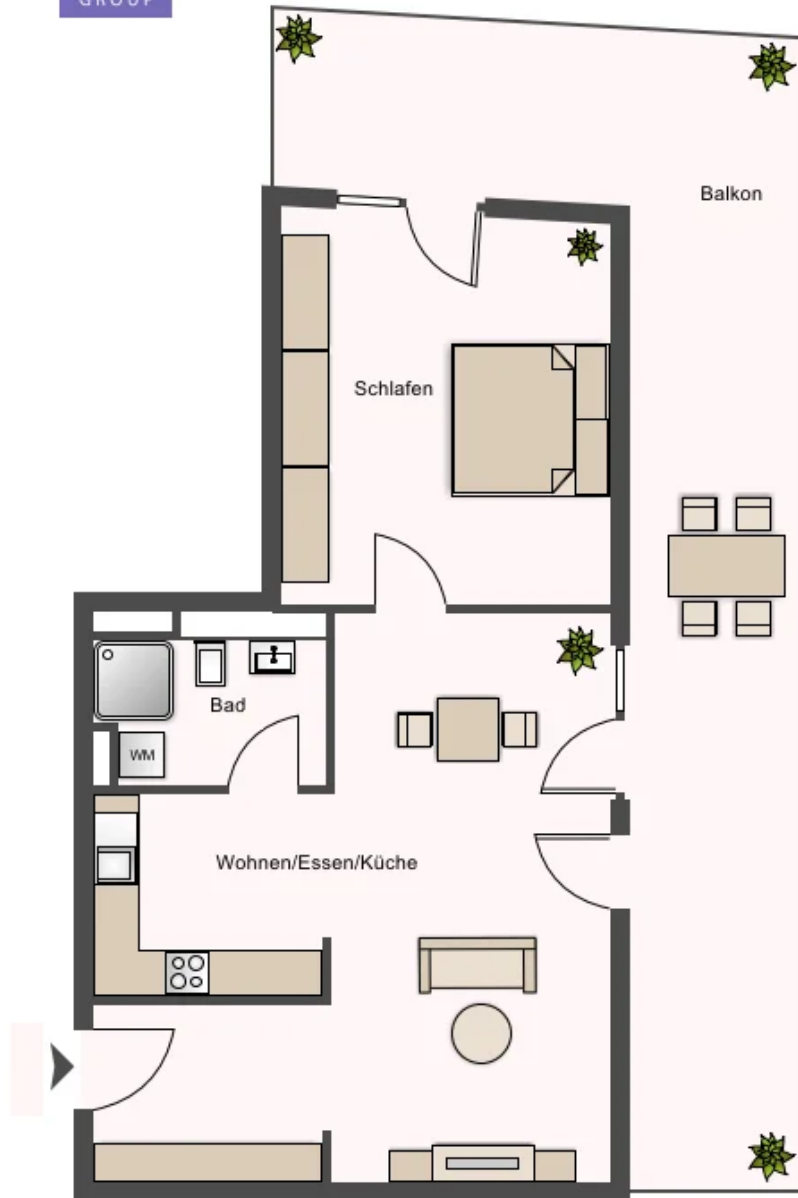
Grundriss 5 / 7



3. Obergeschoss
WE 3.09



Grundriss 4 / 7

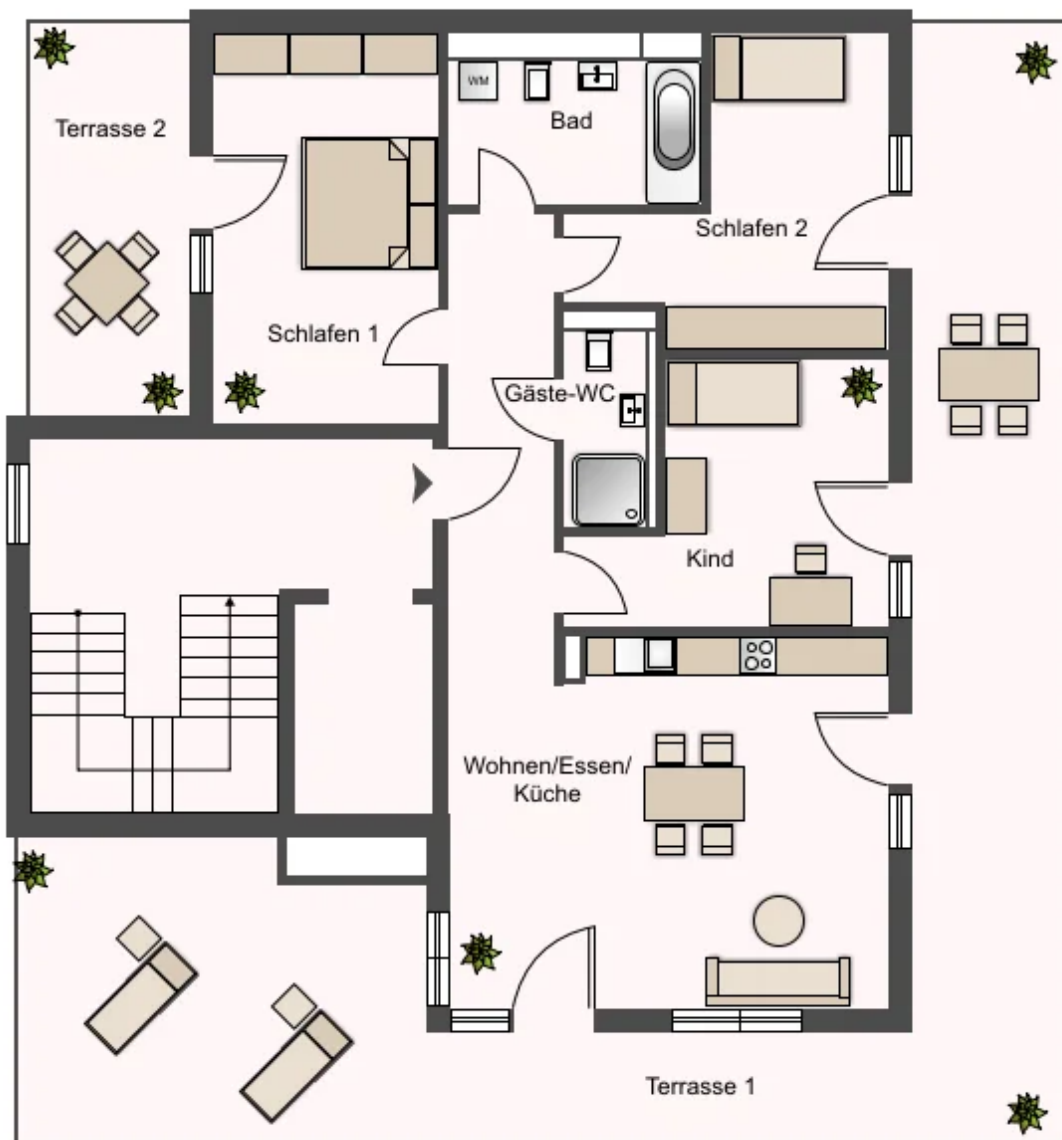


2. Obergeschoss **WE 2.08**



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

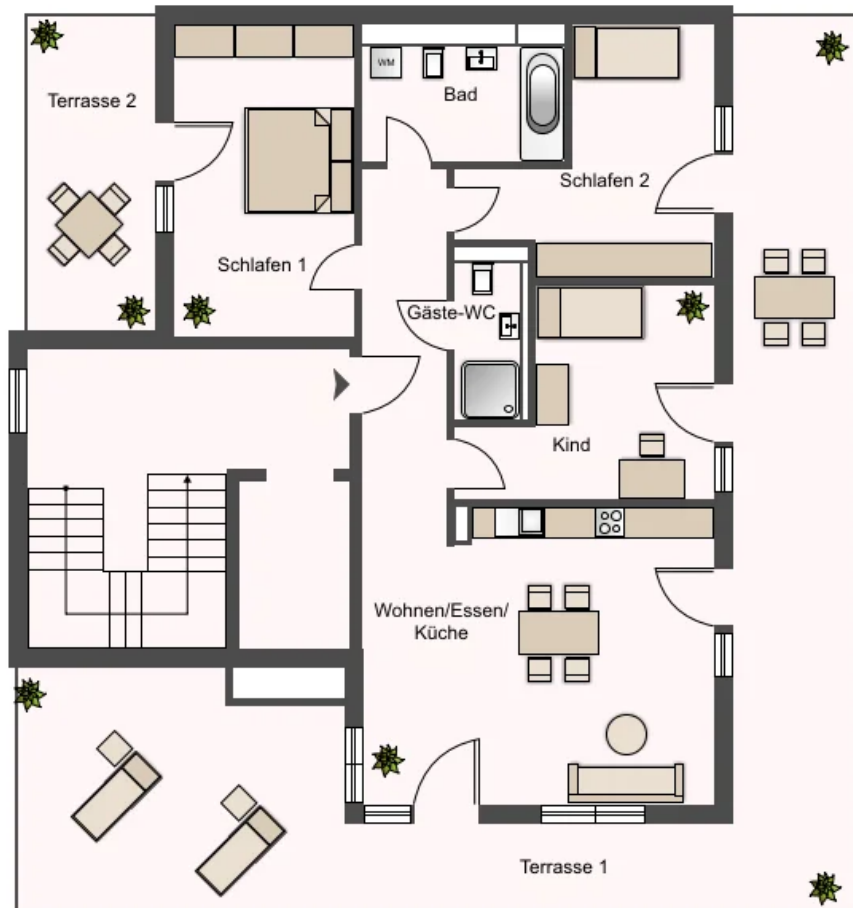


6. Obergeschoss
WE 6.01



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

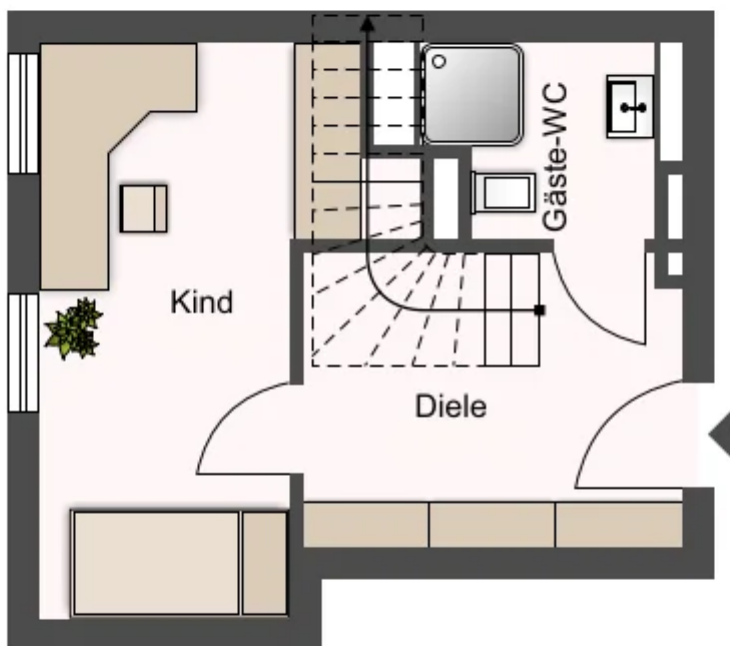


6. Obergeschoss
WE 6.01



IMMOBILIEN

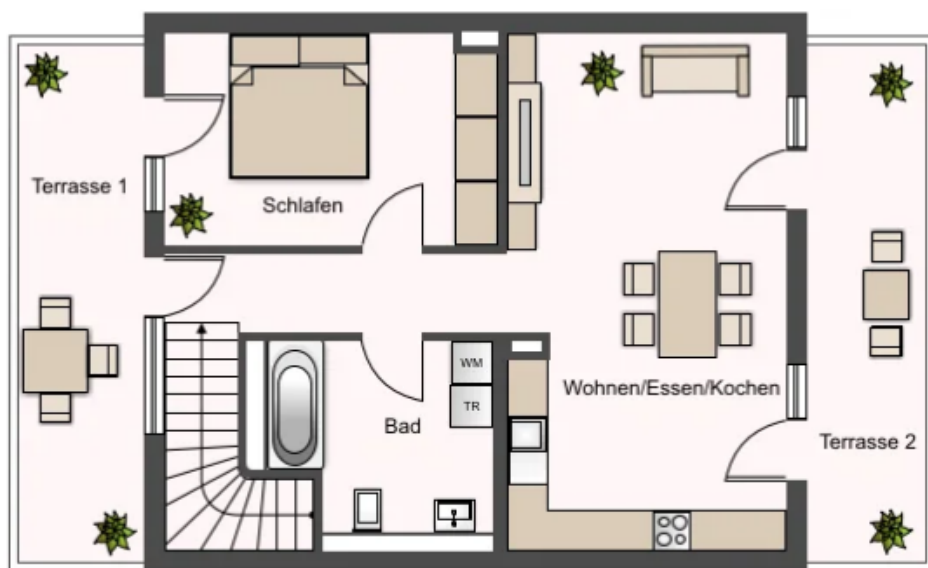
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



5. Obergeschoss
WE 5.03



Grundriss_6.06 6/9

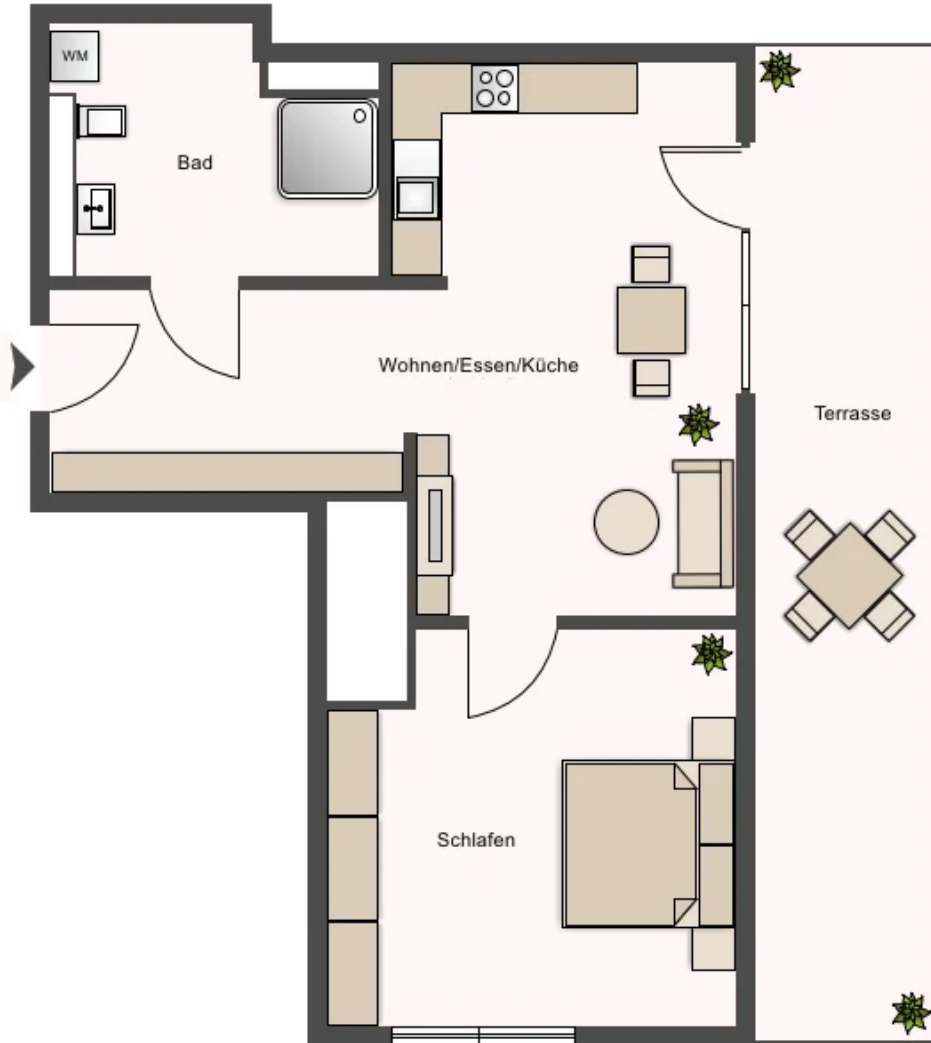


6. Obergeschoss
WE 5.03



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

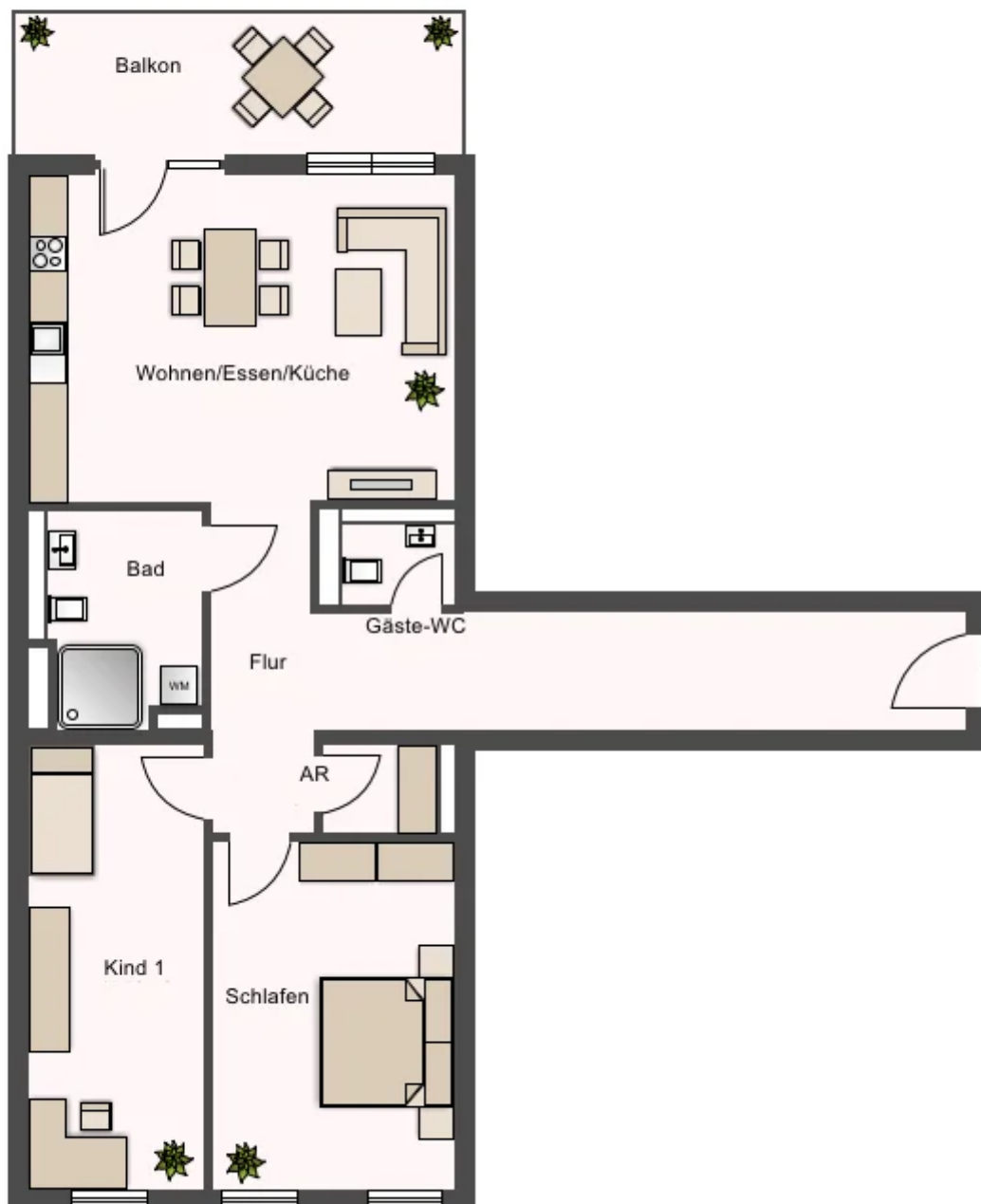


Erdgeschoss
WE E.01



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



2. Obergeschoss
WE 2.03



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11