



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Fürther Stadtpark Fürth

**Kaufpreis:**  
**320.000 EUR**

**PLZ** 90762

**Baujahr** 2024

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Mieterwartung	bis zu 20 € pro Quadratmeter
Wohnungsgrößen	1 – 4 Zimmer, ca. 50 – 112 Quadratmeter Wohnfläche
Besonderheiten	Aufzug, Tiefgarage, jede Wohnung wird mit einer Küche ausgestattet.
Kaufpreis	ca. 6.500 € je QM/Wfl.
KfW Standard	KfW 40 QNG – Effizienzklasse A+
Energie	Luft/Wasser Wärmepumpe/Photovoltaik
Fertigstellung	Ende 2024
Energiekennwert	40,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>320.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	4.800,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	11.200,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.600,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>17.600,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>337.600,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Grundriss 5/7



3. Obergeschoss  
**WE 3.09**

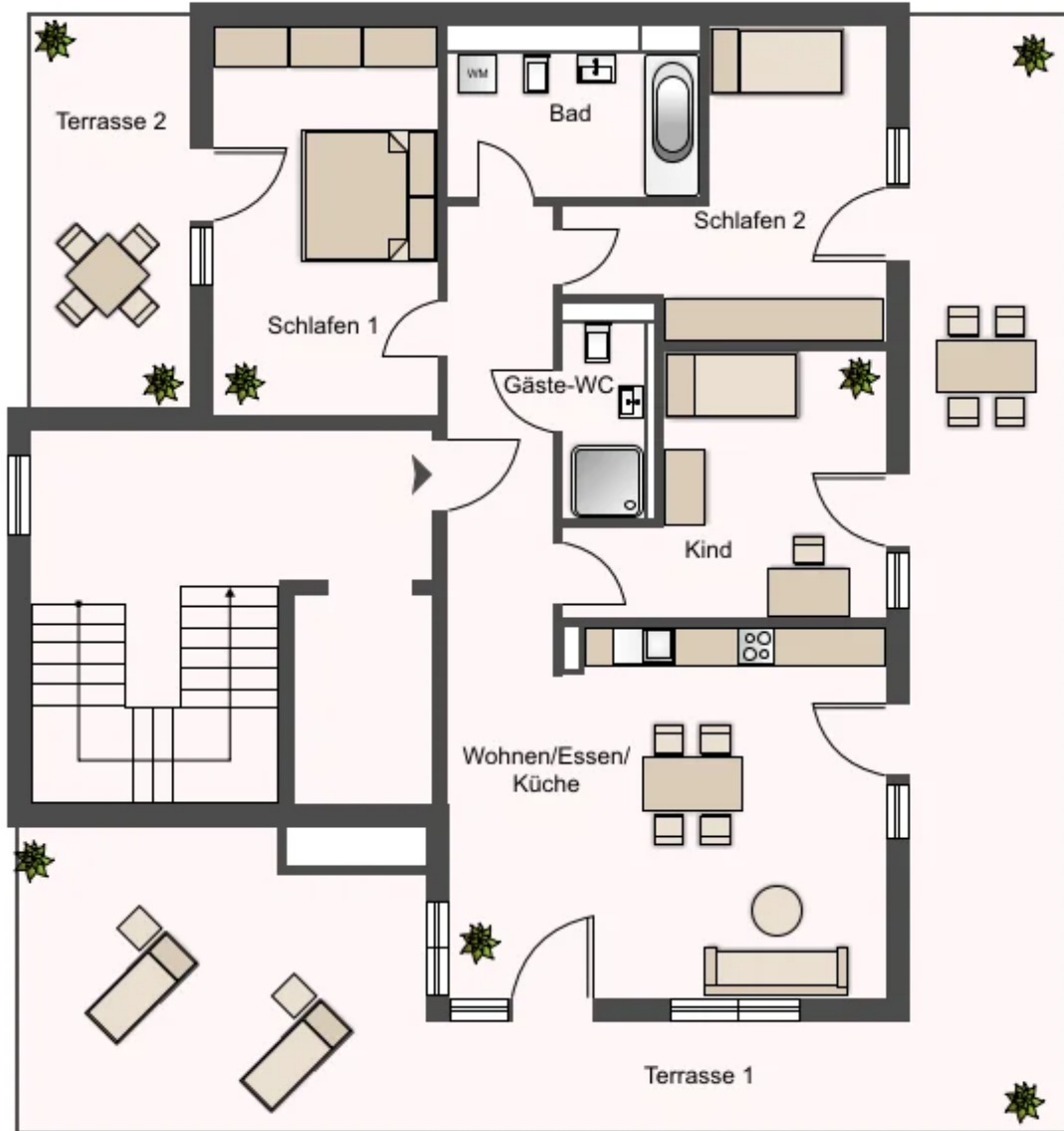




## Grundriss 4/7

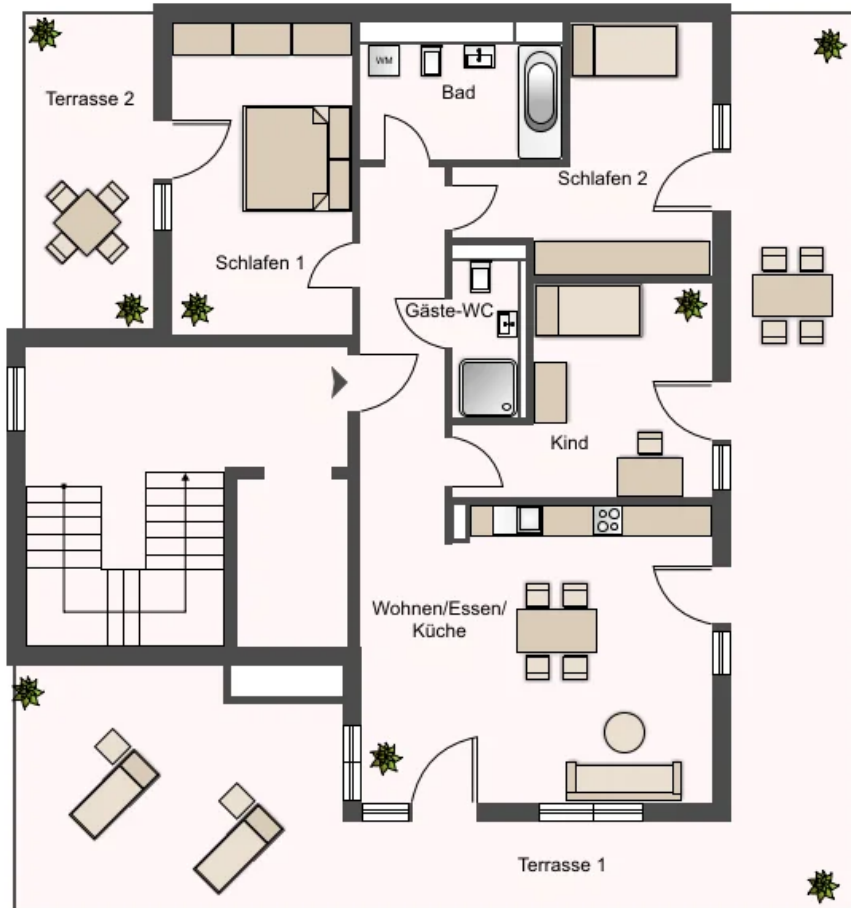


2. Obergeschoss **WE 2.08**

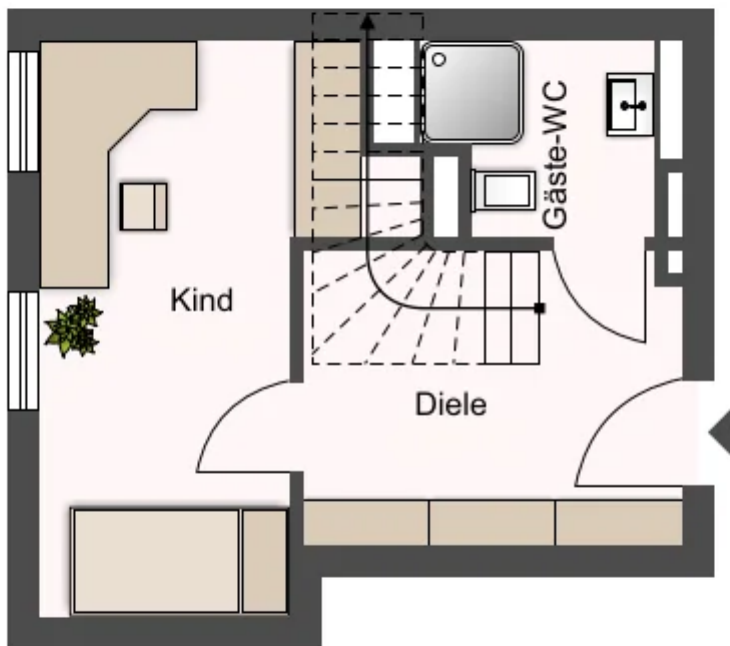


6. Obergeschoss

**WE 6.01**



6. Obergeschoss  
**WE 6.01**



5. Obergeschoss

**WE 5.03**



Grundriss\_6.00 079



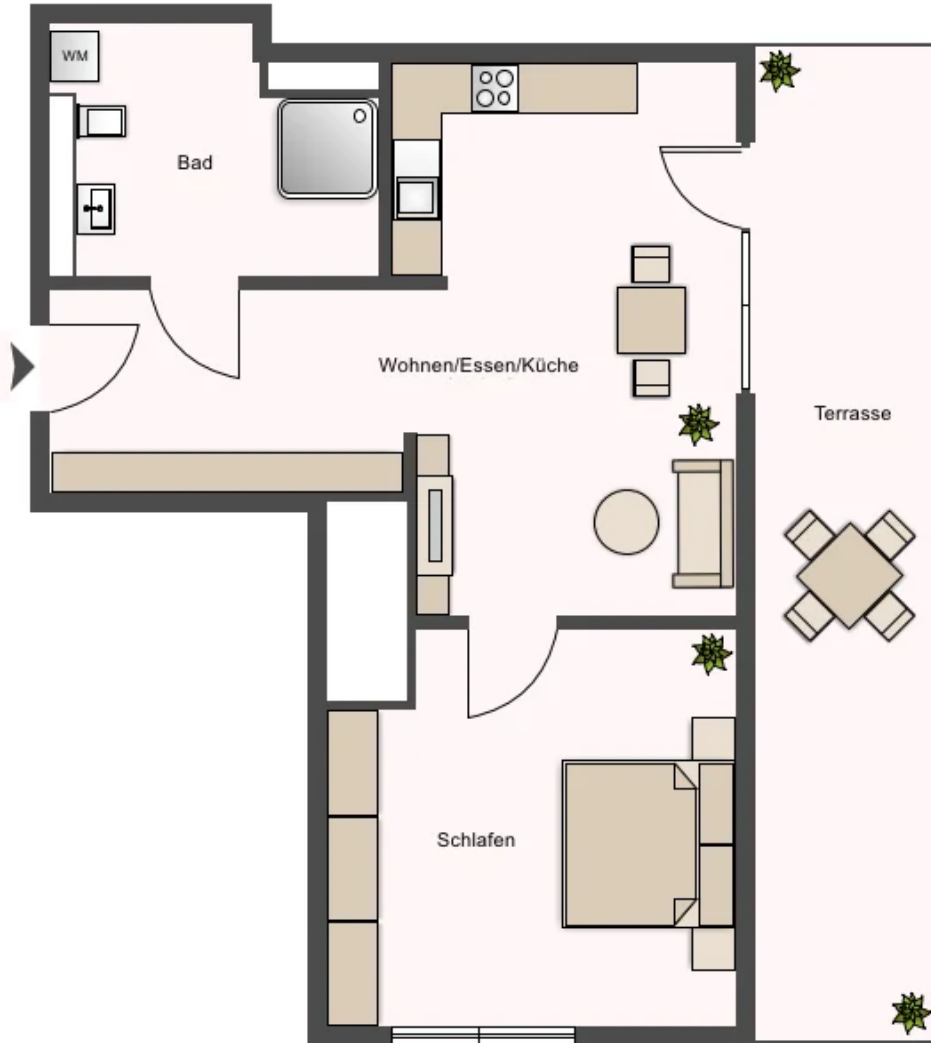
6. Obergeschoss  
**WE 5.03**



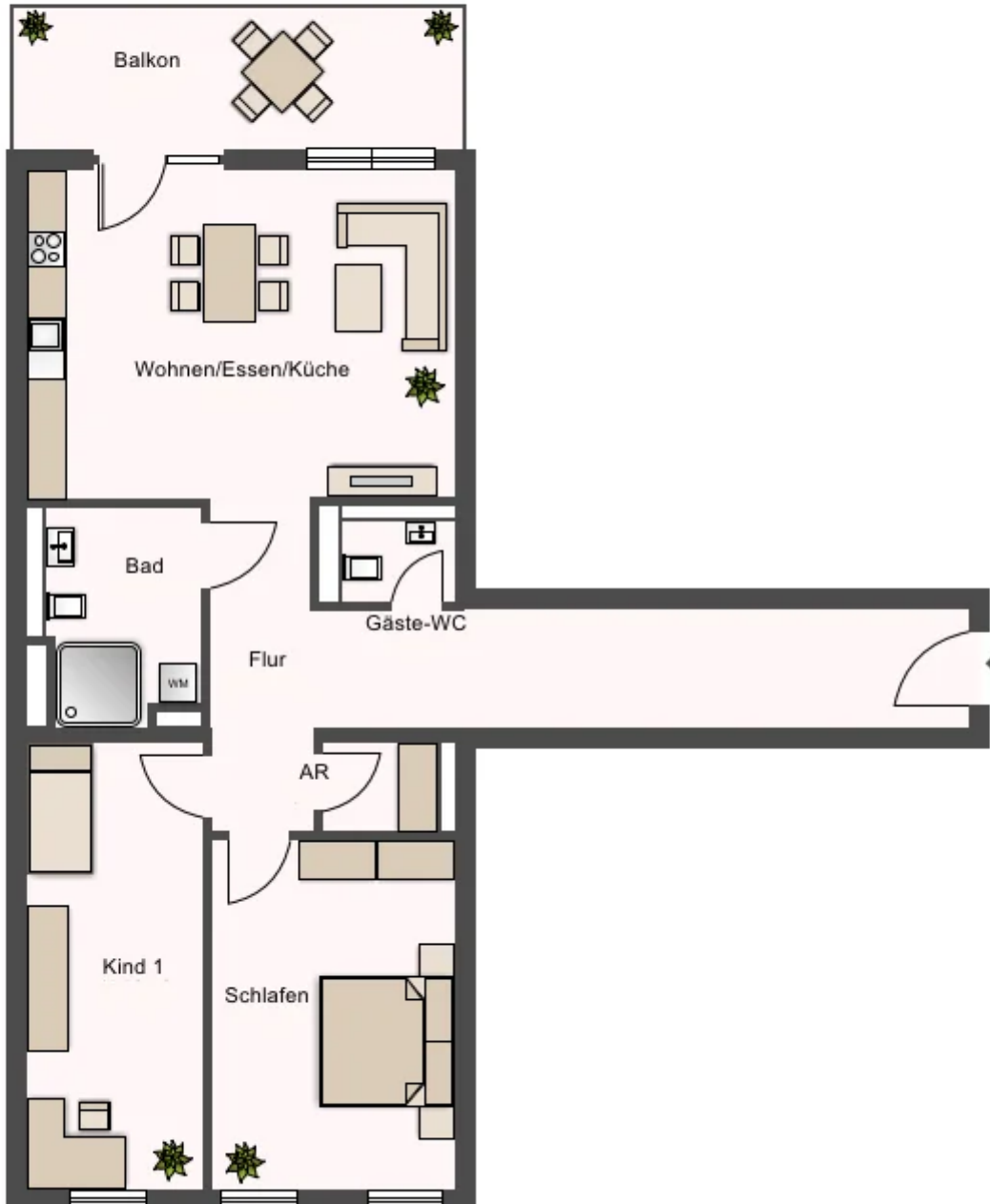
**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**P&P**  
GROUP



Erdgeschoss  
**WE E.01**



2. Obergeschoss  
**WE 2.03**



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11