



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Gartenstraße Pirna #2

Kaufpreis ab:
200.000 EUR

PLZ 01796

Baujahr 1896

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1896
Wohnfläche	72,00 qm
Zimmer	2
Etage	1. OG
Kaufpreis	200.000,00 Euro
Netto-Kaltmiete	405,00 Euro
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		200.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	11.000,00 EUR
Gesamtkosten:		211.000,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Fassade



Strasseneinsicht

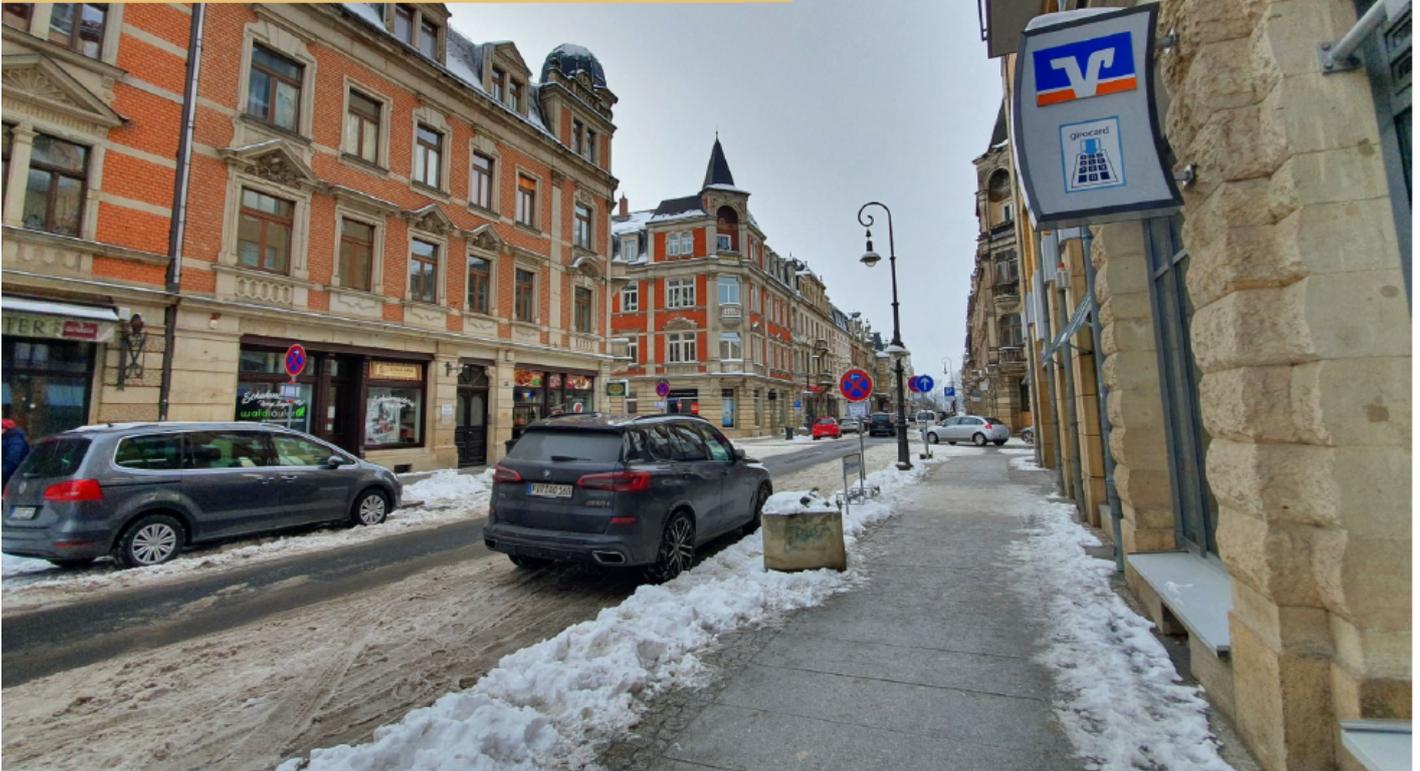




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Strasseneinsicht



Innenhof





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Hauseingang



Wohnungseingang





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Treppenhaus



Keller





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Keller



Keller





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

LEGENDE

- 01 Flur - 10,81 m²
- 02 Bad/WC - 10,03 m²
- 03 Küche - 13,71 m²
- 04 Wohnzimmer - 20,07 m²
- 05 Schlafzimmer - 18,20 m²
- 06 Balkon - 1,53 m²



Wohnzimmer





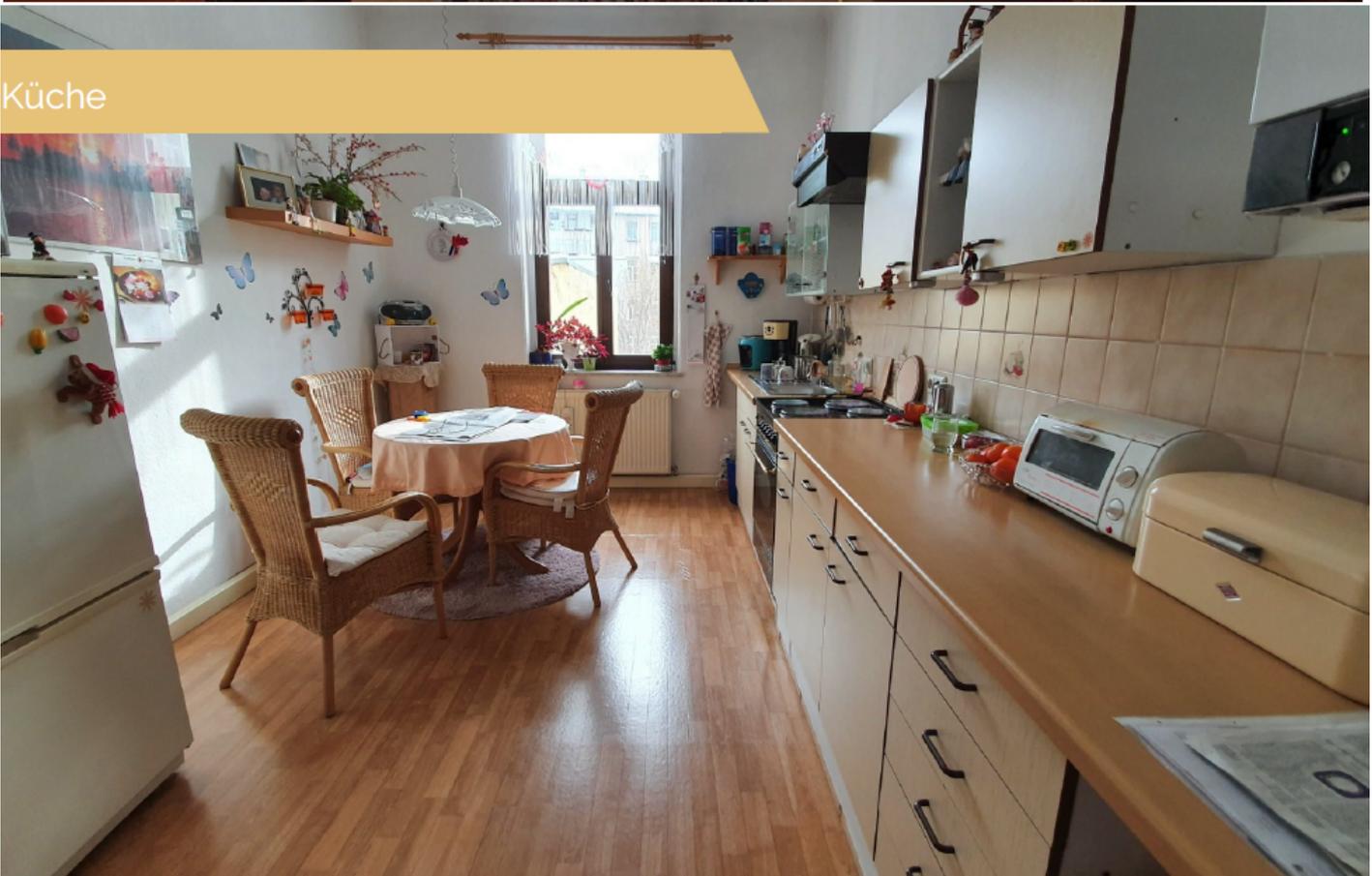
IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Schlafzimmer



Küche

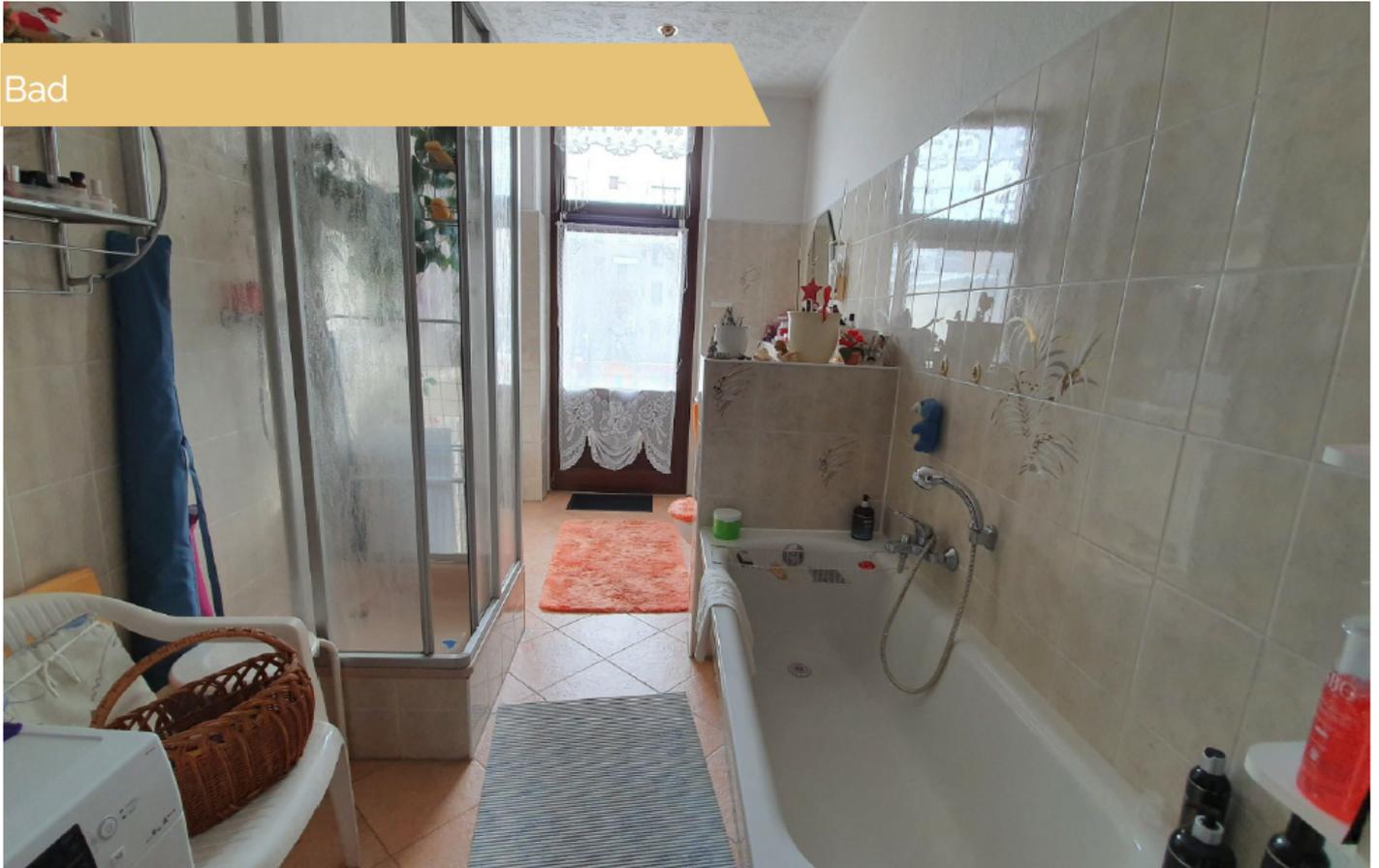




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Bad



Bad





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Balkon





Beschreibung

Zur Lage

Zentrale Lage mitten in Europa Wirtschaftlich betrachtet gehört Dresden zu den stärksten Räumen in Deutschland. So lag das Einkommen pro Kopf bei zuletzt 37.993 Euro innerhalb der Stadtgrenzen. Damit belegte Dresden 2016 mit einem BIP von 20.725 Milliarden Euro Platz 15 auf der Rangliste deutscher Städte hinsichtlich ihrer Wirtschaftsleistung. Der höchste Beitrag wird dabei durch das verarbeitende Gewerbe verzeichnet, welches in Dresden ansässig ist. Nicht zuletzt auch aufgrund der idealen Lage und umfangreichen Anbindung an Autobahnen, Flug, Bahn oder auch Schi? lassen sich immer mehr Unternehmen in der Stadt nieder. Hierunter fallen unter anderem Sitze der Unternehmen Bosch, Volkswagen, T-Systems, Infineon, f6-Zigaretten und Veolia.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11