



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Gerberstraße Erfurt

Kaufpreis:
194.000 EUR

PLZ 99089

Baujahr 1911

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	53.40 m ²
Etage	2. OG links
Anzahl der Zimmer	2
Kaufpreis TG-Stellplatz	16.000,00 €
Kaltmiete	482,00 € pro Monat
Miete TG-Stellplatz mtl.	50,00 €
Gesamtmiete	532,00 €
Miete je QM/Wfl.	9,03 €
SEV Kosten mtl.	25,00 €
Hauseverwaltung mtl.	25,00 €
Zuführung in die Instandhaltungsrücklage	20,52 €
Sonstige nicht umlagefähige Kosten	25,30 €
Energiekennwert	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		194.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.910,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	12.610,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	970,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	16.490,00 EUR
Gesamtkosten:		210.490,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

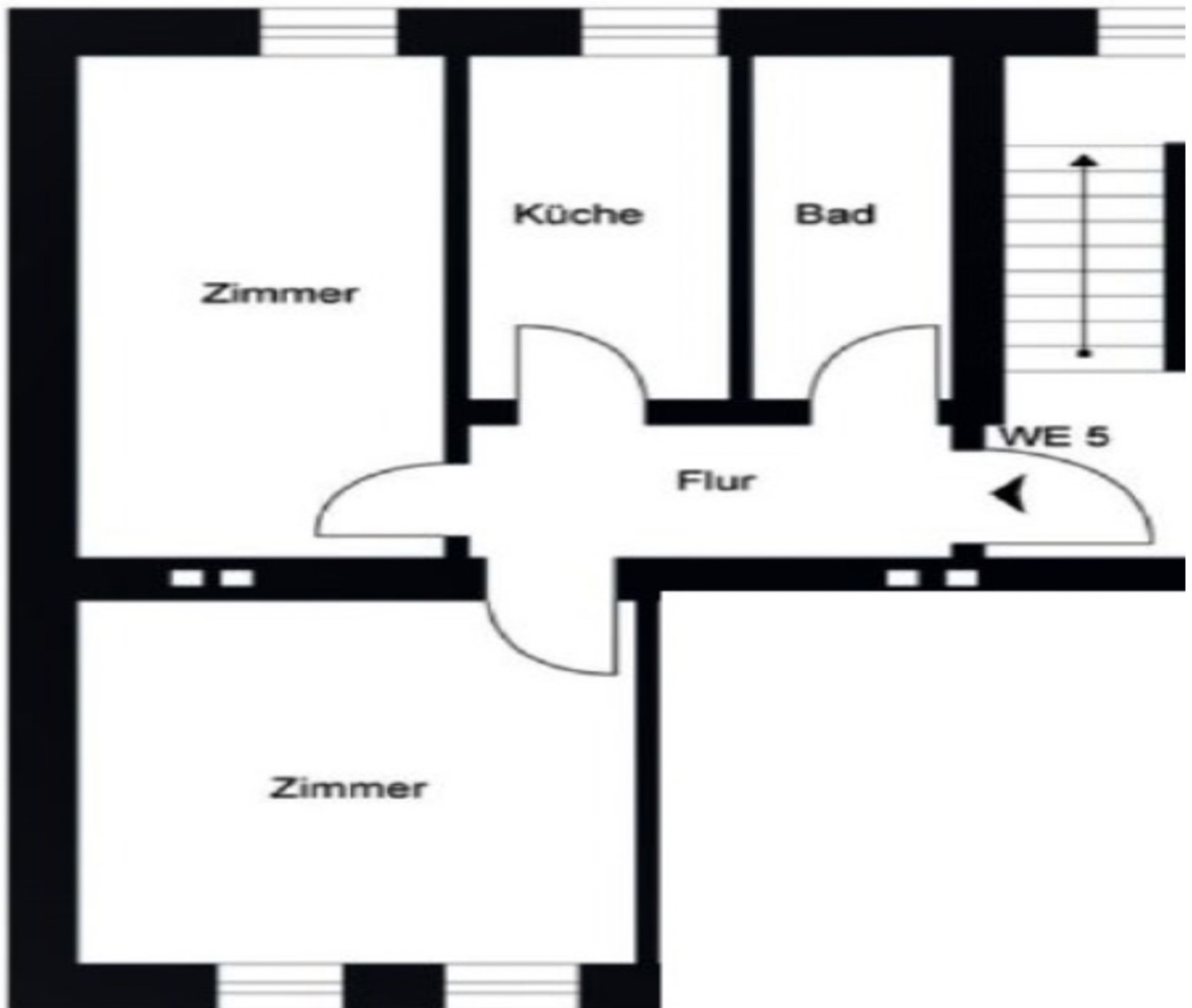
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11