

Gerberstraße Erfurt

Kaufpreis ab: 194.000 EUR

PLZ 99089

Baujahr 1911

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche 53.40 m²

Etage 2. OG links

Anzahl der Zimmer 2

Kaufpreis TG-Stellplatz 16.000,00 €

Kaltmiete 482,00 € pro Monat

Miete TG-Stellplatz mtl. 50,00 €

Gesamtmiete 532,00 €

Miete je QM/Wfl. 9,03 €

SEV Kosten mtl. 25,00 €

Hauseverwaltung mtl. 25,00 €

Zuführung in die Instandhaltungsrücklage 20,52 €

Sonstige nicht umlagefähige Kosten 25,30 €

Energiekennwert 91,00 kWh/(m²a)

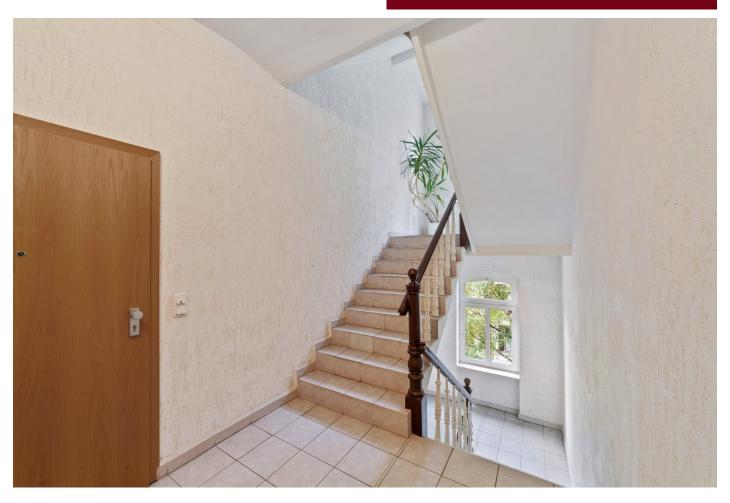
Energieeffizienzklasse C

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		210.490,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	16.490,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	970,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	6,50 %	12.610,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.910,00 EUR
Kaufpreis:		194.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













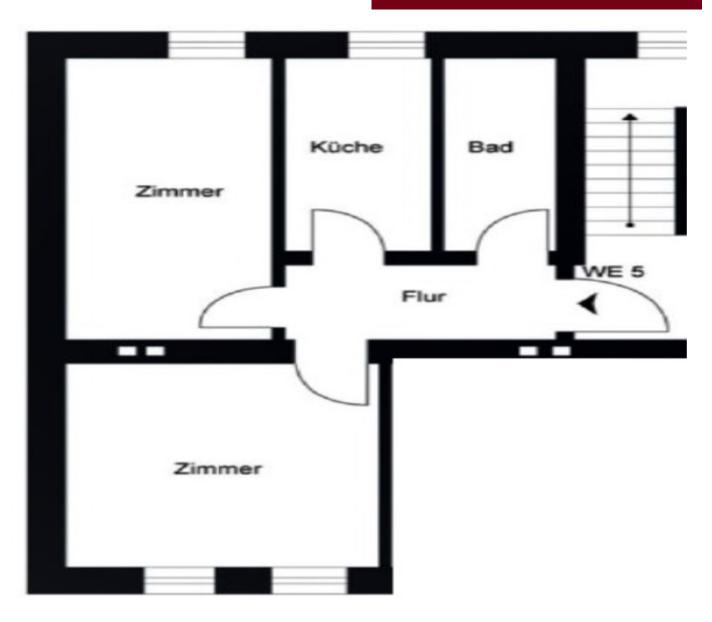














Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11