





## Görlitzer Dresden

# Kaufpreis ab: 60.000 EUR

PLZ 01099

Baujahr 1900

Objektart Altbau



## **Objektinformationen**

**Standort** Dresden

Baujahr Vorderhaus 1900

Baujahr Hinterhäuser 1996

Wohnungsart Bestandswohnungen

Vermietungsstand komplett vermietet

aktuelle Kaltmieten 5,46 € bis 8,00 € pro m2

erzielbare Kaltmiete bei Neuvermietung nach

Renovierung ca. 10 € pro m2

Aufteilung 1 Vorderhaus und 2 Hinterhäuser

Wohnungsgrössen 25 - 66 m2

**Kaufpreis pro m2** ab 2.098,00 € bis 2.300,00 €

Wohnungsanzahl 55

Kaufpreise 60.000 € bis 151.800 €

Maklerprovision 3,57 % incl. MwSt.

### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		65.142,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	5.142,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	300,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.100,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	600,00 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.142,00 EUR
Kaufpreis:		60.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.











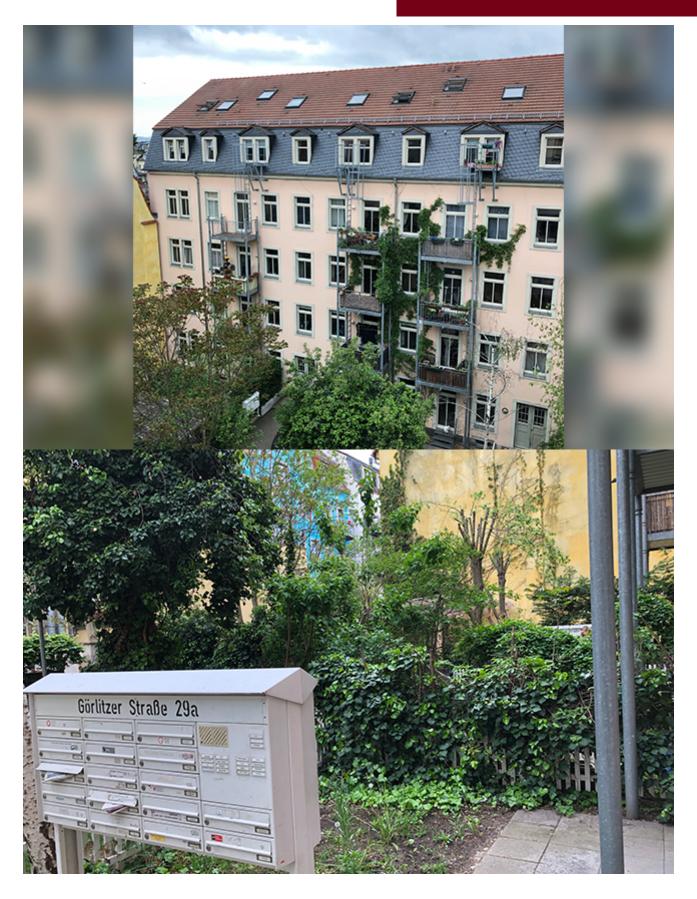












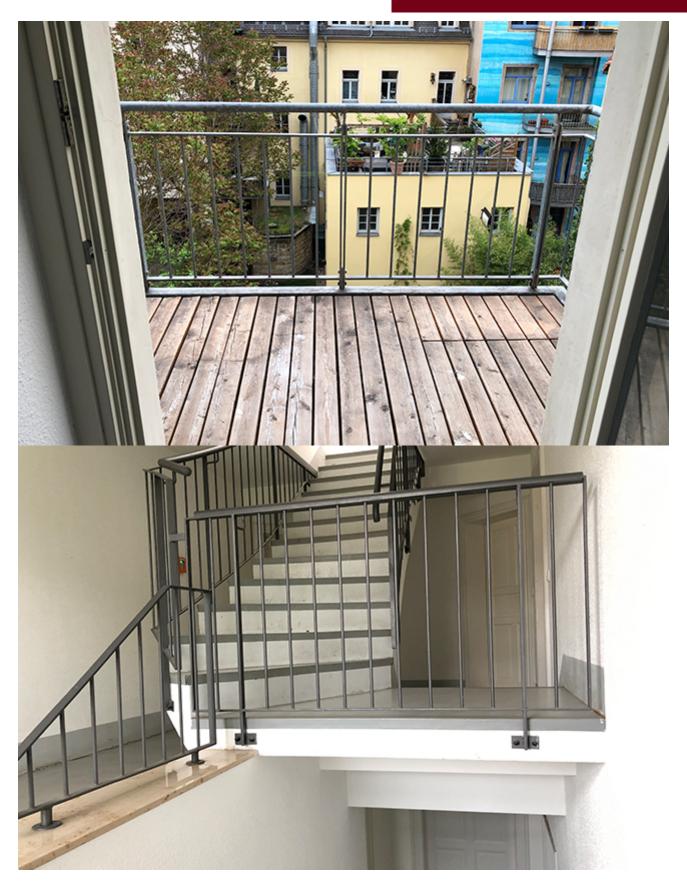
















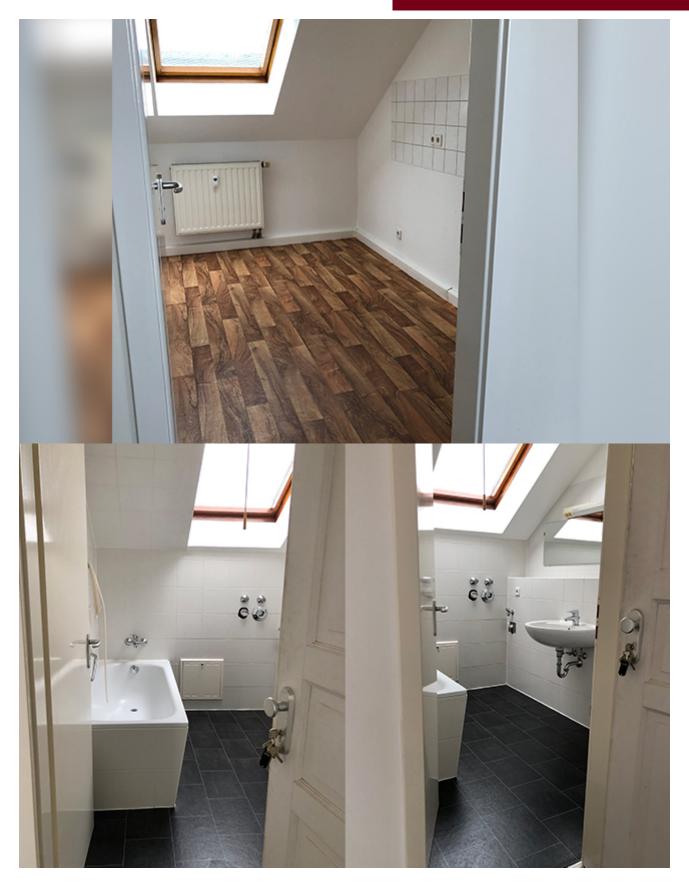








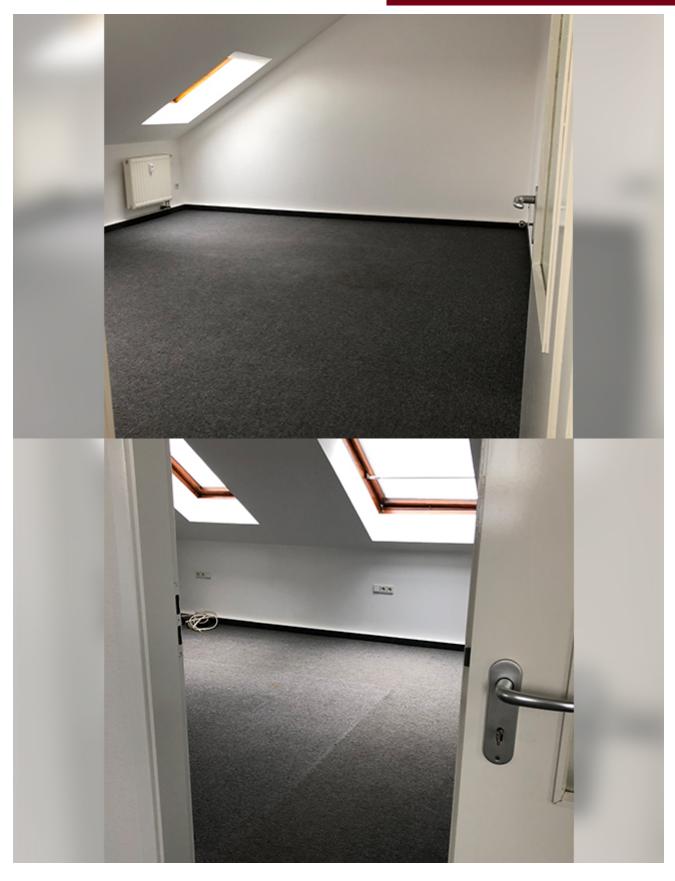








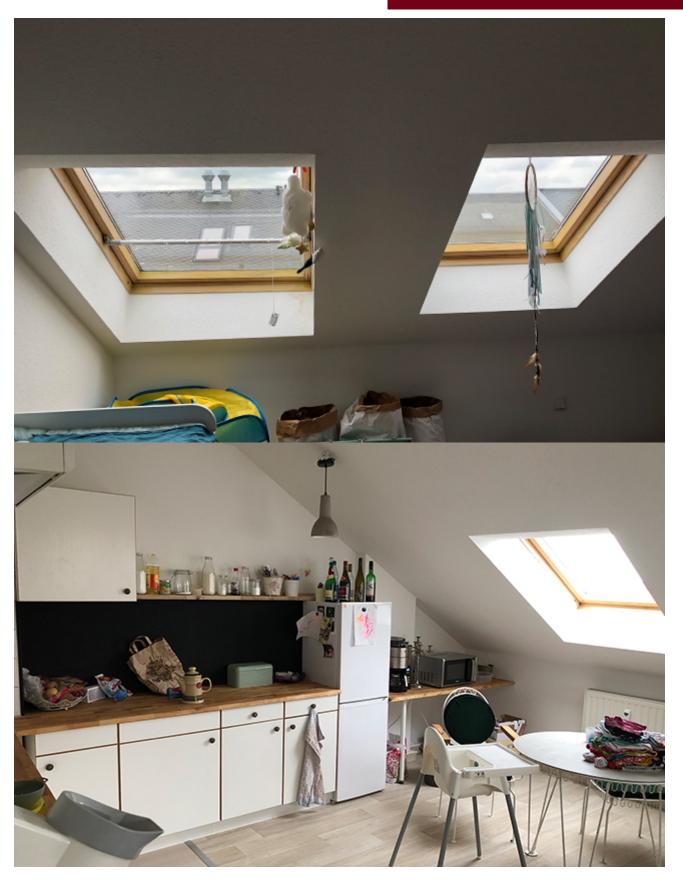






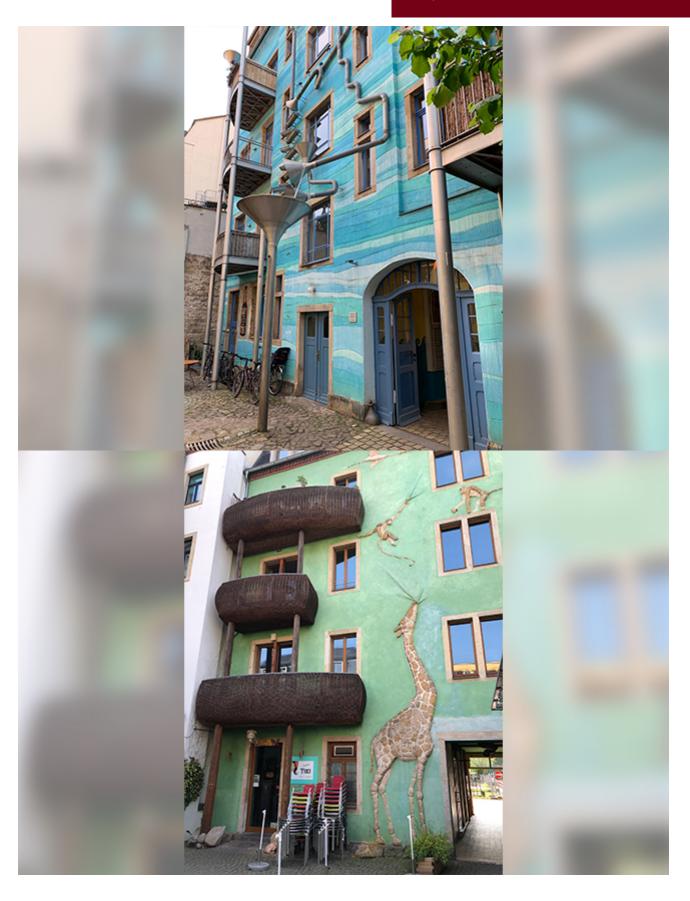


















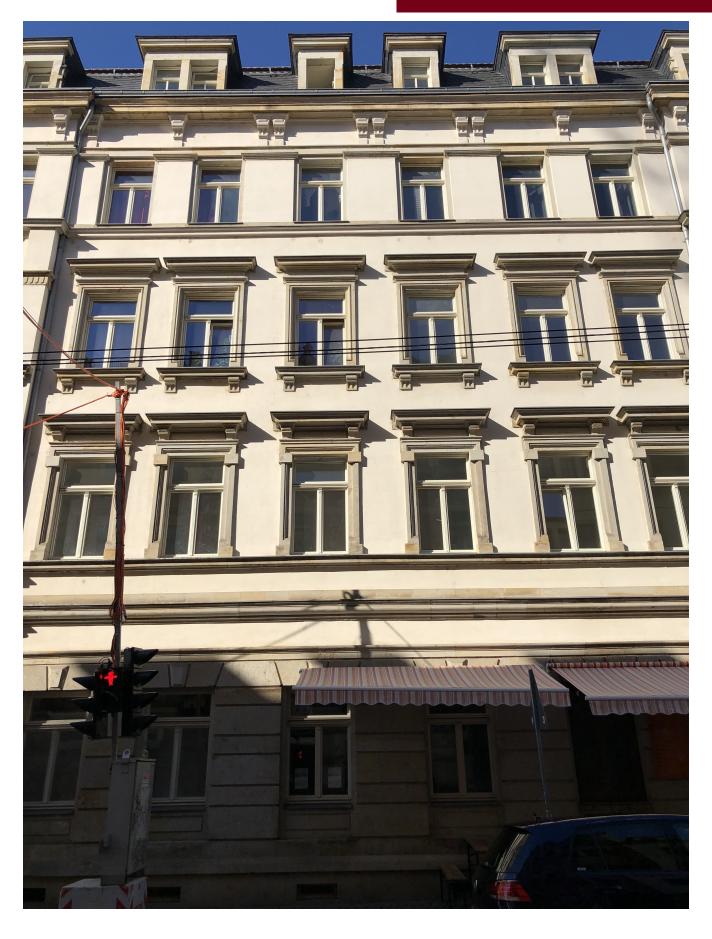




















#### Beschreibung

#### Zur Lage

Szeneviertel Äußere Neustadt: Im Straßenkreuz zwischen Louisen- und Alaunstraße liegt ein geschlossenes Gründerzeitviertel mit urwüchsigem Flair. Der reizvolle Wechsel von restaurierten und alten Häusern, engen Gassen und verwinkelten Hinterhöfen mit Kneipen, Restaurants und Geschäften von elegant bis schrill macht die "Äußere Neustadt" zu einer Besonderheit. Sehenswert ist die Kunsthofpassage zwischen Görlitzer Straße und Alaunstraße mit ihrer interessanten Architektur, den kleinen Restaurants und Kunsthandwerkerläden.

#### Freie Wohnungen

Eine Übersicht der noch vorhandenen Wohnungen finden Sie hier als PDF:

• Wohnungsliste Stand 15-10-2019



## Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11