



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Gohlis Nord Leipzig

**Kaufpreis:**

**148.950 EUR**

**PLZ** 04157

**Baujahr** 1997

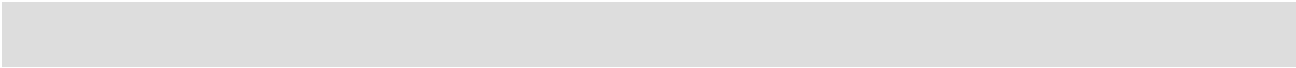






**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnungsanzahl	160
Wohnungsgrößen	50 bis 99 m <sup>2</sup>
Kaltmiete	ca. 7,50 € pro m <sup>2</sup>
Anzahl TG Stellplätze	200
Anzahl Außenstellplätze	35

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
		
 Kaufpreis:		<b>148.950 EUR</b>
 Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.317,52 EUR
 Notarkosten:	1,00 %	1.489,50 EUR
 Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.213,25 EUR
 Grundbucheintrag:	0,50 %	744,75 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>12.765,02 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>161.715,02 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11