Gohliser Straße Leipzig

Kaufpreis ab:
155.000 EUR

PLZ	04105
Baujahr	1900
Objektart	Sanierter Bestand

Objektinformationen

Etage	3. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	49,01 QM
Kaltmiete pro Monat	380,-- € ab 01.11.2024
Nicht umlagefähiger Anteil vom Hausgeld	67 €
Besonderheit	Aufzug vorhanden, Sanierung Parkett im November 2021

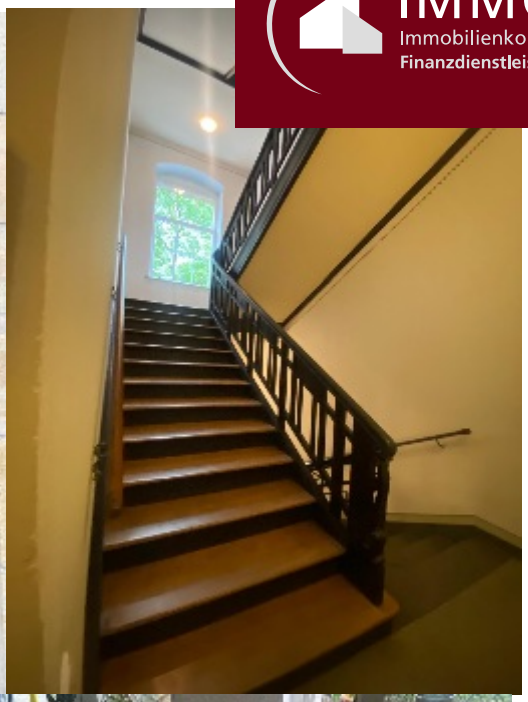
Gesamte Anschaffungskosten:

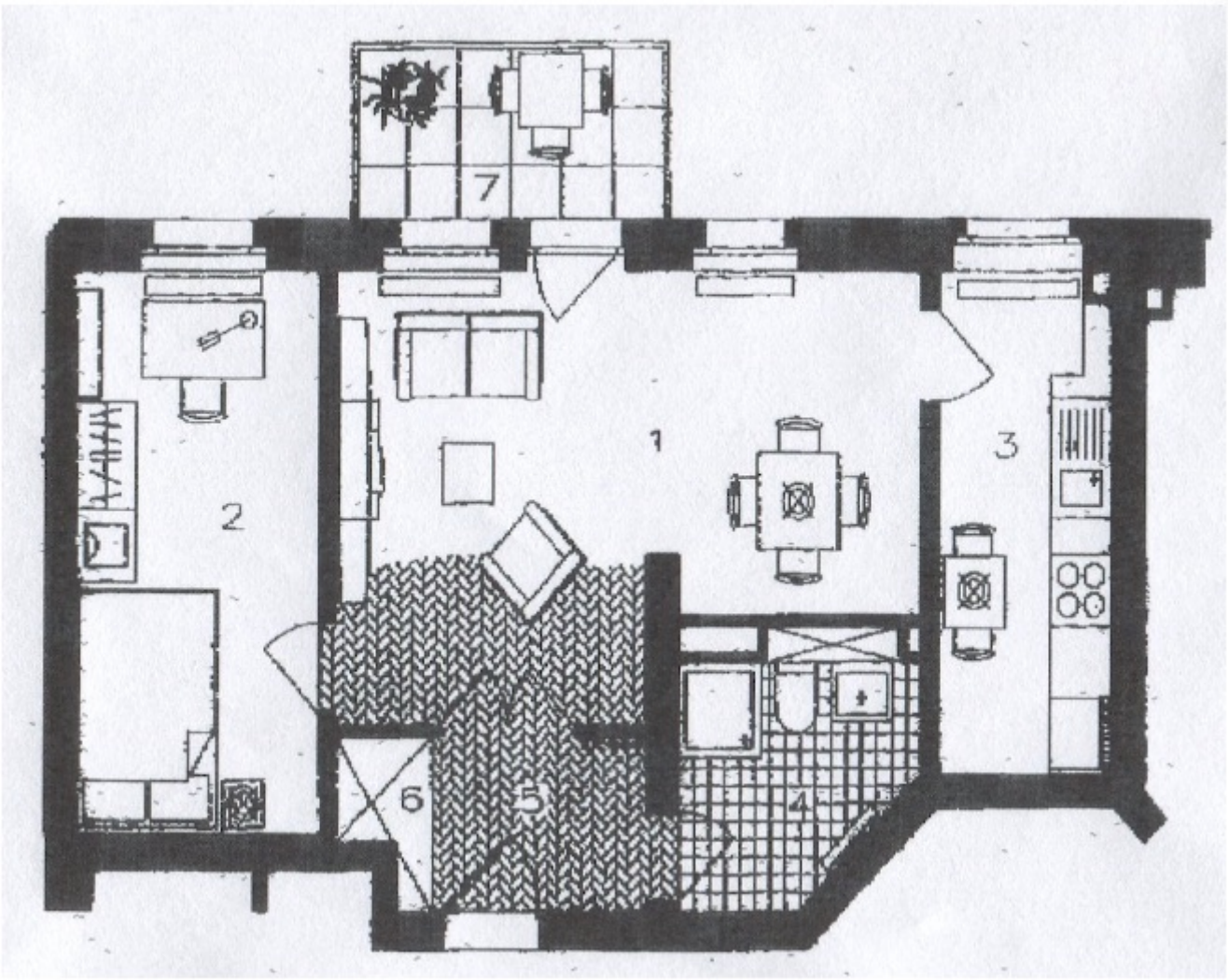
Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**155.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	4,96 %	7.688,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.525,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	12,46 %	**19.313,00 EUR**
Gesamtkosten:		**174.313,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

15




7
1
2
3
4
5
6

Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11