



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Gohliser Straße Leipzig

Kaufpreis:
155.000 EUR

PLZ 04105

Baujahr 1900

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Etage	3. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	49,01 QM
Kaltmiete pro Monat	380,-- € ab 01.11.2024
Nicht umlagefähiger Anteil vom Hausgeld	67 €
Besonderheit	Aufzug vorhanden, Sanierung Parkett im November 2021

Gesamte Anschaffungskosten:

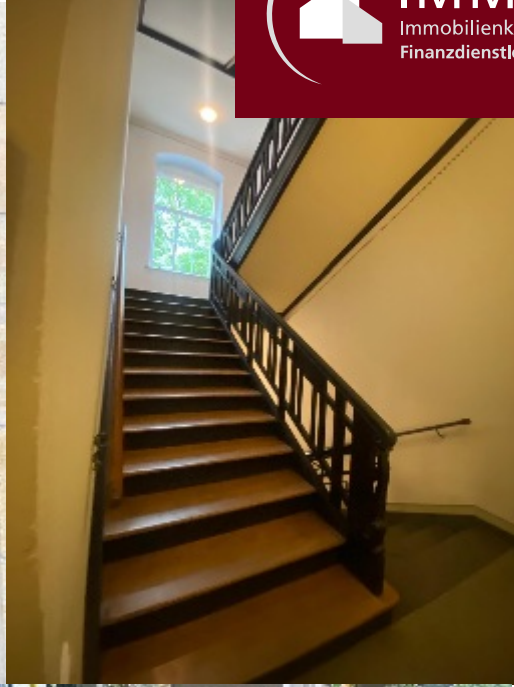
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		155.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	4,96 %	7.688,00 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.525,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	12,46 %	19.313,00 EUR
Gesamtkosten:		174.313,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

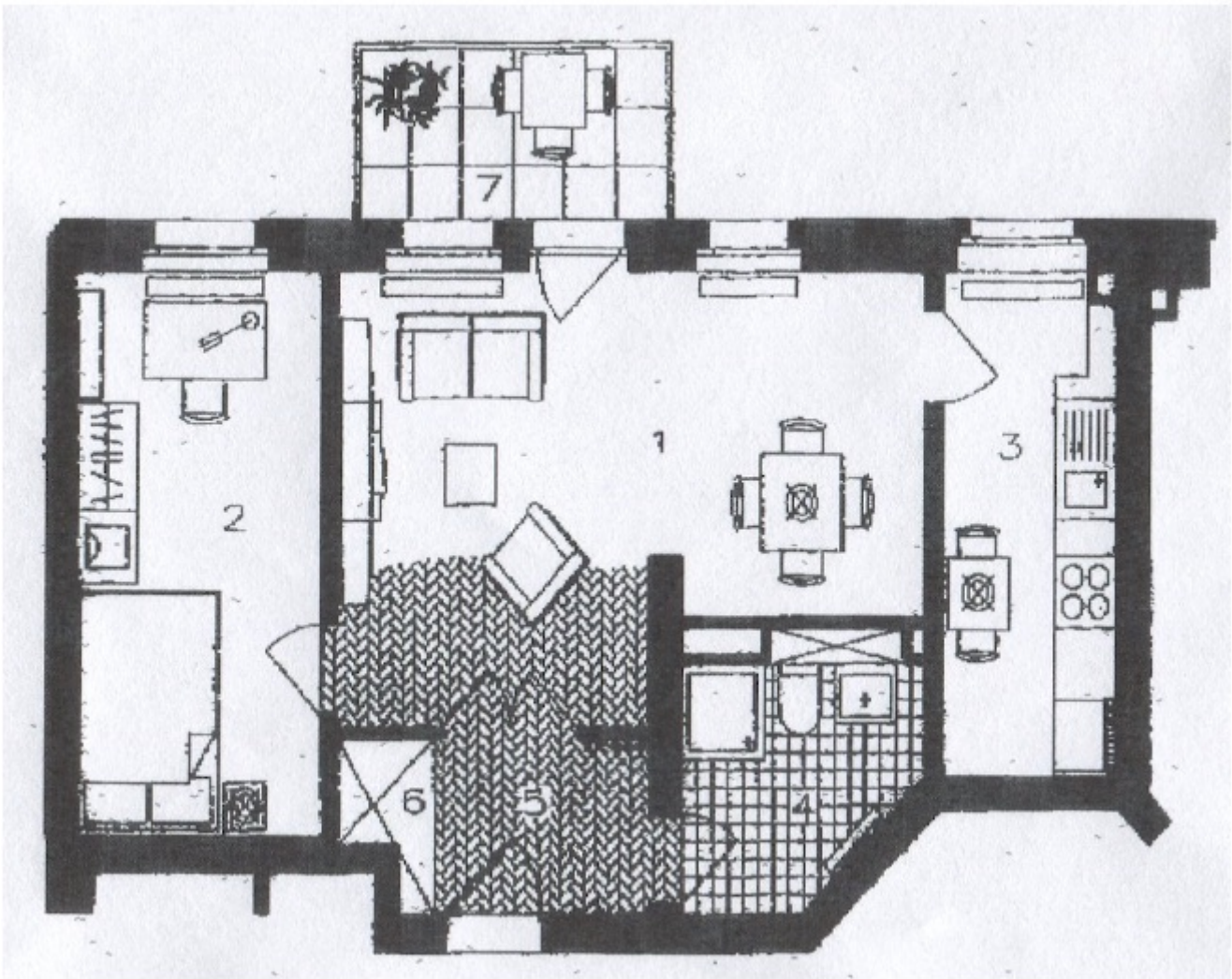
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11