



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Gohliser Straße Leipzig

**Kaufpreis ab:**  
**155.000 EUR**

**PLZ**        04105

**Baujahr**    1900

**Objektart**   Sanierter Bestand



## Objektinformationen

Etage	3. Obergeschoss
Anzahl der Zimmer	2
Wohnfläche	49,01 QM
Kaltmiete pro Monat	380,-- € ab 01.11.2024
Nicht umlagefähiger Anteil vom Hausgeld	67 €
Besonderheit	Aufzug vorhanden, Sanierung Parkett im November 2021

## Gesamte Anschaffungskosten:

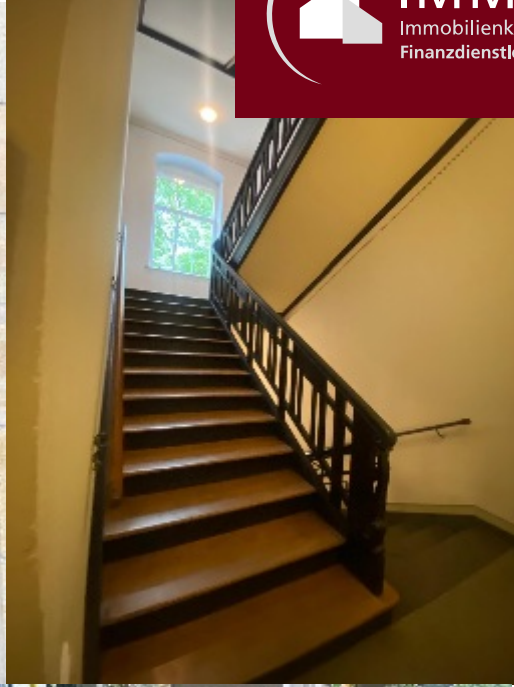
Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>155.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	4,96 %	7.688,00 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.525,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>12,46 %</b>	<b>19.313,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>174.313,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

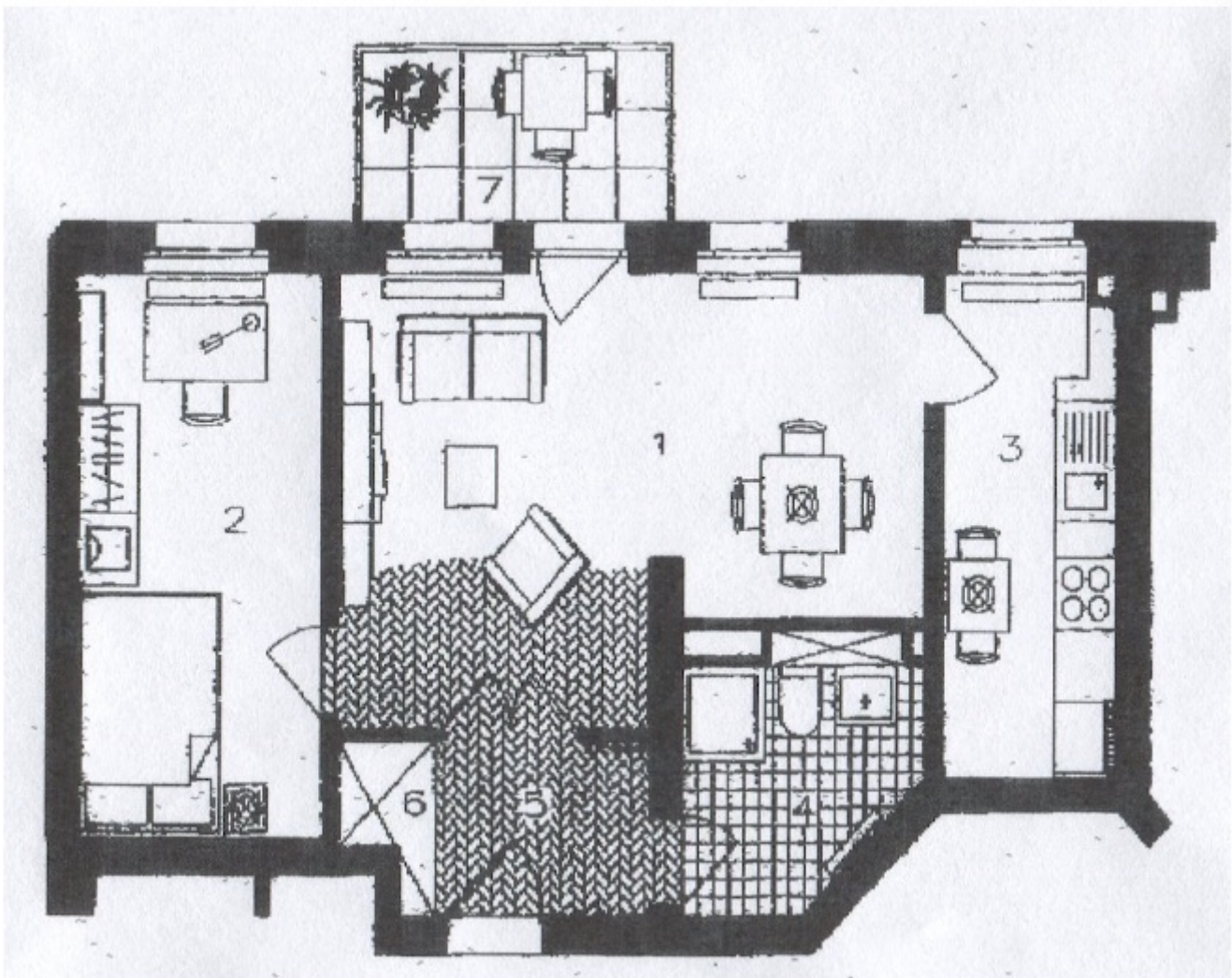
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11