



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Grillpartzer Straße Dresden

**Kaufpreis:**  
**107.000 EUR**

**PLZ**        01157

**Baujahr**   1995

**Objektart**   Bestand



## Objektinformationen

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Wohnfläche             | 33 QM                         |
| Kaltmiete              | 295 €                         |
| Anzahl der Zimmer      | 1                             |
| Besonderheit           | incl. 1 Stellplatz            |
| Energiekennwert        | 197,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | F                             |

## Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis                      |               | Nebenkosten           |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
|                                |               |                       |
| ■ Kaufpreis:                   |               | <b>107.000 EUR</b>    |
| ■ Notarkosten:                 | 1,50 %        | 1.605,00 EUR          |
| ■ Grunderwerbsteuer:           | 3,50 %        | 3.745,00 EUR          |
| ■ Grundbucheintrag:            | 0,50 %        | 535,00 EUR            |
| <b>Summe der Nebenkosten*:</b> | <b>5,50 %</b> | <b>5.885,00 EUR</b>   |
| <b>Gesamtkosten:</b>           |               | <b>112.885,00 EUR</b> |

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



## Grundriss



### LEGENDE

- 01 Abstell - 3,00 m<sup>2</sup>
- 02 Wohnen - 11,75 m<sup>2</sup>
- 03 Küche/Essen - 11,25 m<sup>2</sup>
- 04 Dusche - 4,00 m<sup>2</sup>
- 05 Balkon 1/2 - 3,00 m<sup>2</sup>



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11