



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Grillpartzer Straße Dresden

Kaufpreis:
107.000 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1995

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	33 QM
Kaltmiete	295 €
Anzahl der Zimmer	1
Besonderheit	incl. 1 Stellplatz
Energiekennwert	197,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		107.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.605,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.745,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	535,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	5.885,00 EUR
Gesamtkosten:		112.885,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



Grundriss



LEGENDE

- 01 Abstell - 3,00 m²
- 02 Wohnen - 11,75 m²
- 03 Küche/Essen - 11,25 m²
- 04 Dusche - 4,00 m²
- 05 Balkon 1/2 - 3,00 m²



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11