



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Grillparzer Straße Dresden

Kaufpreis:
126.900 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1900
Kernsanierung	1998
Etage	2. OG
Wohnfläche	44,10 qm
Zimmer	2
Heizungsart	Zentralheizung
Sonstiges	Laminat in allen Wohnräumen
Keller	ja
Fahrradraum	ja
Kaufpreis	126.900,00 Euro

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		126.900 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.530,33 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.269,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.441,50 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	634,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.875,33 EUR
Gesamtkosten:		137.775,33 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zum Objekt

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im tollen Stadtteil Dresden Cotta. Diese Wohnlage zählt durch ihre Nähe zur City und TU zu den begehrtesten von Dresden. Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1900 erbaut und befindet sich in hervorragendem Zustand. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet reichlich Platz zum wohlfühlen mit direktem Zugang zum Balkon. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, das Badezimmer wurde aufwändig und mit marmorierten Fliesen ausgestattet.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11