



Grillparzer Straße Dresden

Kaufpreis ab: 126.900 EUR

PLZ 01157

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr 1900

Kernsanierung 1998

Etage 2. OG

Wohnfläche 44,10 qm

Zimmer 2

Heizungsart Zentralheizung

Sonstiges Laminat in allen Wohnräumen

Keller ja

Fahrradraum ja

Kaufpreis 126.900,00 Euro

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		137.775,33 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.875,33 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	634,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.441,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.269,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.530,33 EUR
Kaufpreis:		126.900 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













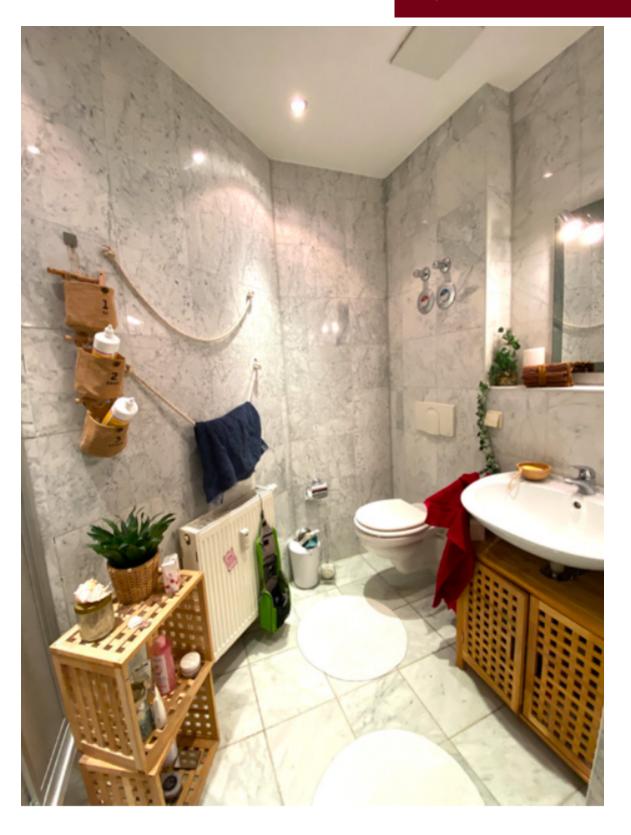




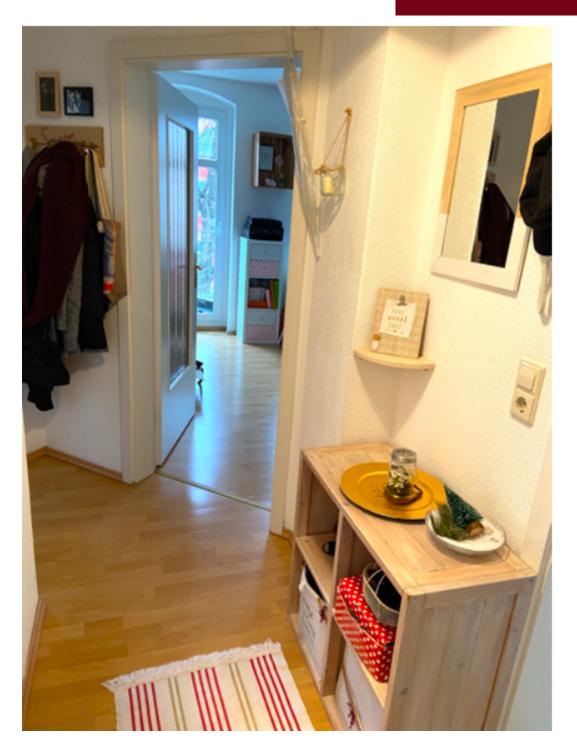






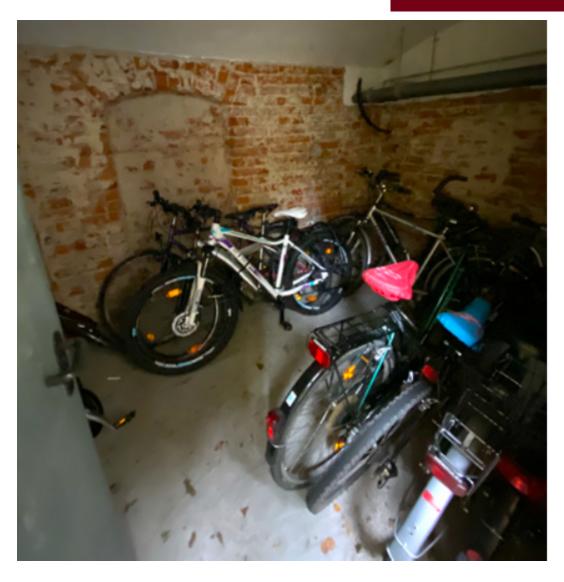




















Beschreibung

Zum Objekt

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im tollen Stadtteil Dresden Cotta. Diese Wohnlage zählt durch ihre Nähe zur City und TU zu den begehrtesten von Dresden. Das Mehrfamilienhaus wurde ca. 1900 erbaut und befindet sich in hervorragendem Zustand. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bietet reichlich Platz zum wohlfühlen mit direktem Zugang zum Balkon. Alle Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, das Badezimmer wurde aufwändig und mit marmorierten Fliesen ausgestattet.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11