



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Filmhallen Potsdam

Kaufpreis ab:
126.000 EUR

PLZ 10115

Baujahr 2019

Objektart Denkmal



Objektinformationen

Fläche	26 - 147 m ²
Vertriebsstart	November 2017
Wohnungen	181

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		126.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.498,20 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.260,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.410,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	630,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	10.798,20 EUR
Gesamtkosten:		136.798,20 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Ensemble historischer Altbauten, ehemaliger Filmhallen und unbebauter Grundstücksflächen

- Umfangreiche energetische und ökologische Sanierung, Modernisierung und denkmalbewusste Aufwertung der Bestandsgebäude sowie Errichtung von Neubauten
- 181 Wohnungen, verteilt auf zehn Baukörper, teilweise mit Personenaufzug
- Wohnungsgrößen zwischen ca. 26 qm und ca. 147 qm
- 86 Pkw-Tiefgaragen-Stellplätze (Sondernutzungsrechte)
- Wohnungen weitgehend mit Balkon, Loggia oder Terrasse
- Risikoreduzierung bei Mietausfall durch ein Mietpoolkonzept
- Kaufpreise zwischen ca. 4.108 €/qm und ca. 5.482 €/qm bei Gesamtkaufpreisen ab 126.000,- EUR
- Möglichkeit steuerlicher Vergünstigungen in Bezug auf einen Teil der angebotenen Wohnungen nach §§ 7i, 10f EStG
- Einkaufszentrum nur 500 Meter entfernt

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11