

Filmhallen Potsdam

Kaufpreis ab:
126.000 EUR

PLZ	10115
Baujahr	2019
Objektart	Denkmal

Objektinformationen

Fläche	26 - 147 m2
Vertriebsstart	November 2017
Wohnungen	181

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**126.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.498,20 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.260,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.410,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	630,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**10.798,20 EUR**
Gesamtkosten:		**136.798,20 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




liche Visualisierung, Abweichungen vorbehalten

Beschreibung

Ensemble historischer Altbauten, ehemaliger Filmhallen und unbebauter Grundstücksflächen

- Umfangreiche energetische und ökologische Sanierung, Modernisierung und denkmalbewusste Aufwertung der Bestandsgebäude sowie Errichtung von Neubauten
- 181 Wohnungen, verteilt auf zehn Baukörper, teilweise mit Personenaufzug
- Wohnungsgrößen zwischen ca. 26 qm und ca. 147 qm
- 86 Pkw-Tiefgaragen-Stellplätze (Sondernutzungsrechte)
- Wohnungen weitgehend mit Balkon, Loggia oder Terrasse
- Risikoreduzierung bei Mietausfall durch ein Mietpoolkonzept
- Kaufpreise zwischen ca. 4.108 €/qm und ca. 5.482 €/qm bei Gesamtkaufpreisen ab 126.000,- EUR
- Möglichkeit steuerlicher Vergünstigungen in Bezug auf einen Teil der angebotenen Wohnungen nach §§ 7i, 10f EStG
- Einkaufszentrum nur 500 Meter entfernt

Falls Sie weitere Fragen zu diesem Angebot haben, weitere Unterlagen wünschen oder eine Musterberechnung über den Erwerbsvorgang, stellen Sie uns einfach eine Anfrage.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11