



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Grusonstraße Magdeburg

Kaufpreis:
188.000 EUR

PLZ 39112

Baujahr 2023

Objektart Neubau



Objektinformationen

Anzahl der Wohneinheiten	9
Wohnungsarten	2- und 4-Zimmer Wohnungen
Wohnungsgrößen	54 QM bis 102 QM Wohnfläche
Mieterwartung	8,50 – 9,50 €/m ² ; Stellplatz ca. 30,- €
Kaufpreis pro QM	ab € 3.490,--/m ²
Kaufpreise	von 188.000,— € bis 442.722,— €
Besonderheiten	Balkone und Dachterrassen; Neubau Sonder-Afa gem. § 7b EStG in den ersten 4 Jahren 5% p.a. bezogen auf 2.000 €/QM
KfW-Förderung	KfW-Darlehen über max. 150.000 € und einem Tilgungszuschuss von max. 33.750,— €
geplante Fertigstellung	31.05.2023
Energiekennwert	55,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		188.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.820,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	9.400,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	940,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,00 %	13.160,00 EUR
Gesamtkosten:		201.160,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11