



## **Grusonstraße Magdeburg**

# Kaufpreis: 154.300 EUR

**PLZ** 39112

Baujahr 1910

Objektart Bestand



## Objektinformationen

Baujahr 1910

Wohnfläche ab 52,30 qm

Kaufpreis ab 154.300 €

Kaufpreis pro qm 2.950 €

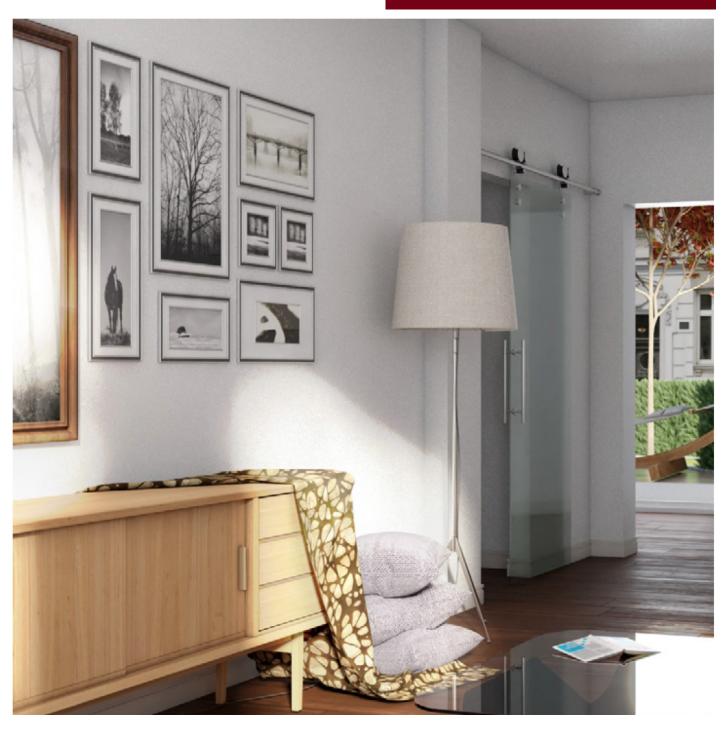
Sonder-Afa 85 %

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

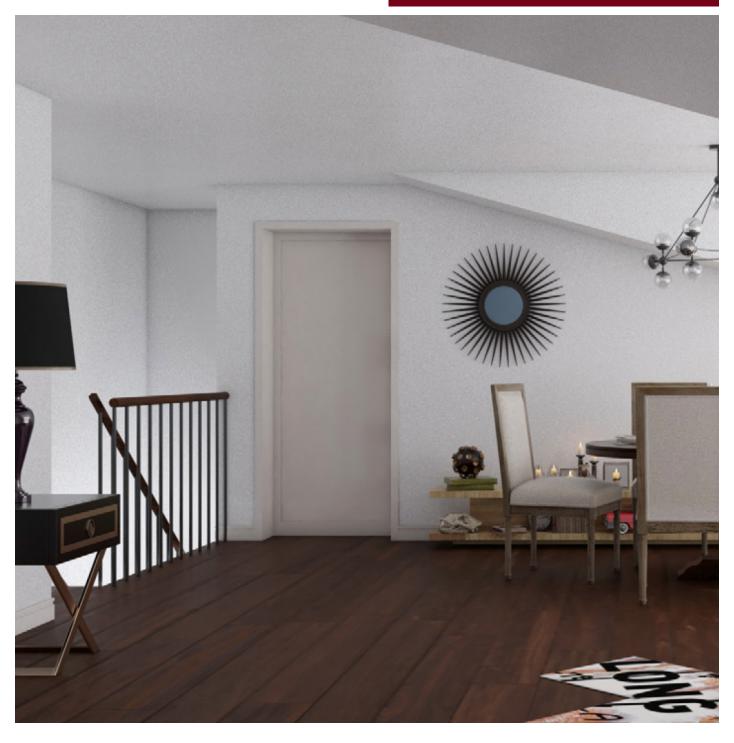
Gesamtkosten:		167.523,51 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	13.223,51 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	771,50 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.400,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.543,00 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.508,51 EUR
Kaufpreis:		154.300 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

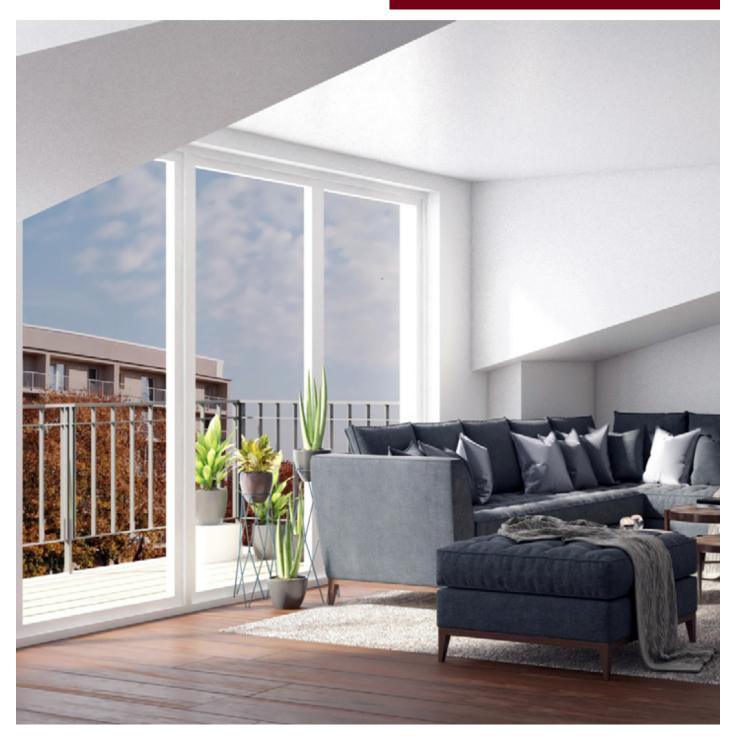




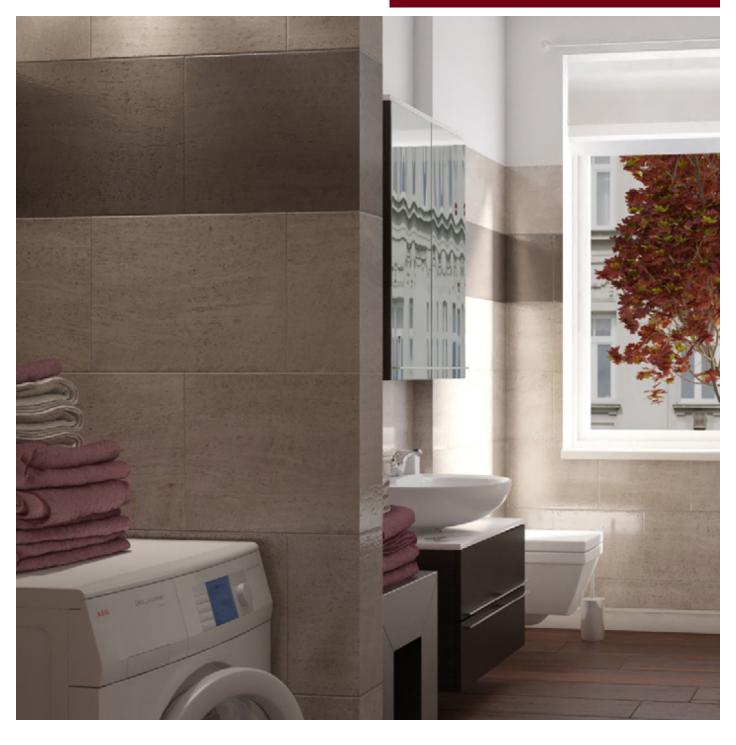














### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11