



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Gustav-Schwab-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
100.000 EUR

PLZ 01139

Baujahr 1956

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	34,53 QM
Anzahl der Zimmer	2
Geschoss/Lage	2. OG Mitte
Anzahl der Wohnungen im Objekt	54
Jahresnettokaltmiete	3.060 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		100.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.570,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.500,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	500,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.570,00 EUR
Gesamtkosten:		108.570,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11