IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Gustav-Schwab-Straße Dresden

Kaufpreis ab:
100.000 EUR

PLZ	01139
Baujahr	1956
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Wohnfläche	34,53 QM
Anzahl der Zimmer	2
Geschoss/Lage	2. OG Mitte
Anzahl der Wohnungen im Objekt	54
Jahresnettokaltmiete	3.060 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

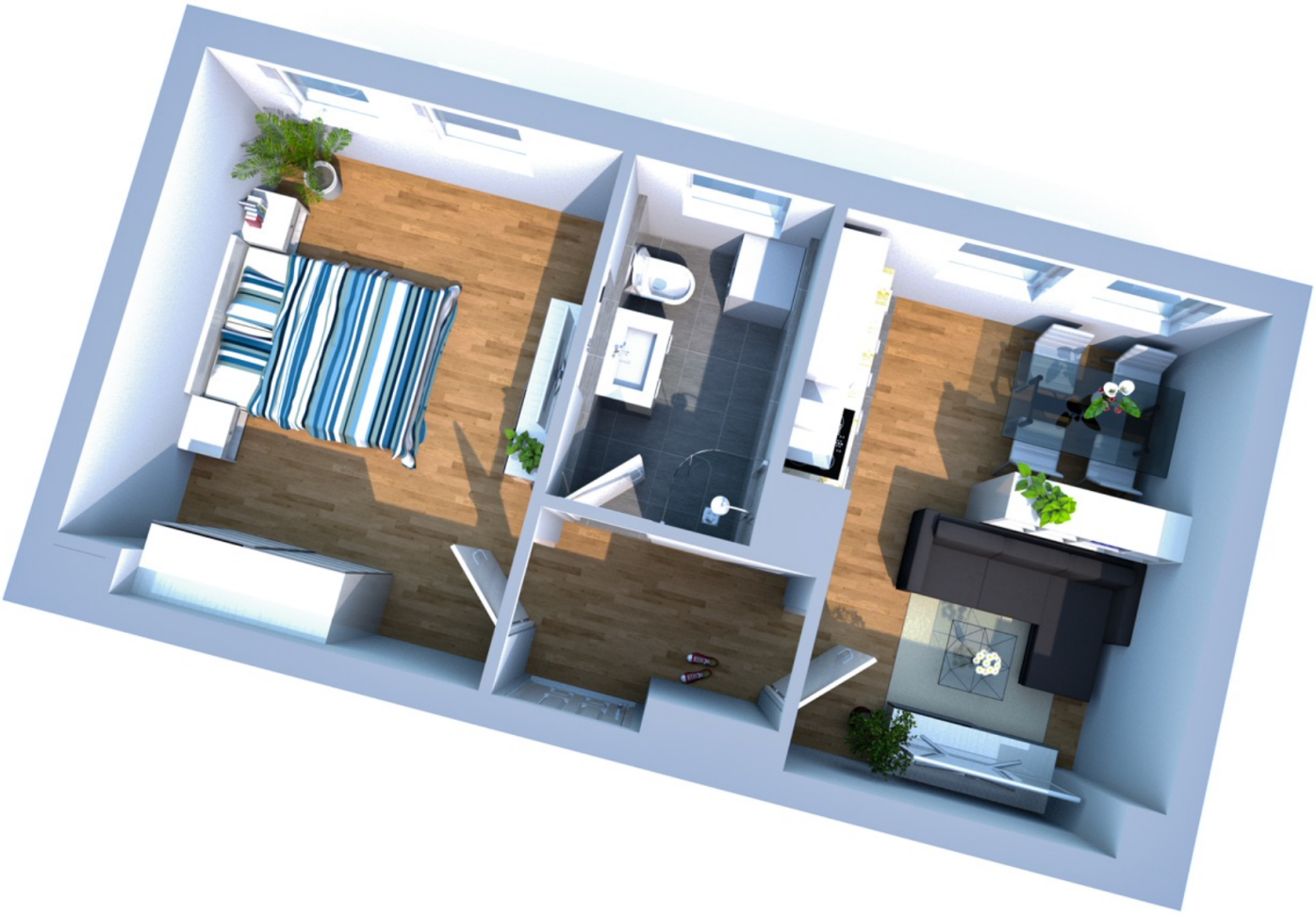


Kaufpreis:		**100.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.570,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.500,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	500,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**8.570,00 EUR**
Gesamtkosten:		**108.570,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





















Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11