IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Hainsberger Straße Freital

Kaufpreis ab:
110.000 EUR

PLZ	01705
Baujahr	1900
Objektart	Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Baujahr	1900
Sanierung	1997/2017
Wohnfläche ca.	55,95 qm
Kaufpreis Wohnung	105.000 €
Kaufpreis Stellplatz	5.000 €

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

Kaufpreis:		**110.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.927,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.100,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.850,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	550,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**9.427,00 EUR**
Gesamtkosten:		**119.427,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Zur Lage

Freital ist eine Große Kreisstadt in der Mitte des Freistaates Sachsen, etwas neun Kilometer südwestlich vom Zentrum der Landeshauptstadt und angrenzend an Dresden. Sie ist nach der Einwohnerzahl die größte Stadt im Landkreis Sächsische Schweiz-Osterzgebirge und nach der Landeshauptstadt die zweitgrößte Stadt im Ballungsraum Dresden.

Freital entstand am 1.Oktober1921 durch die Vereinigung der Gemeinden Deuben, Döhlen und Potschappel, die sich im Zuge der Industrialisierung bis zum Beginn des 20.Jahrhunderts zu bedeutenden Industriestandorten entwickelt hatten. Bis 2011 kamen zwölf weitere Stadtteile hinzu. Für kurze Zeit war Freital kreisfrei und nach der Kreisreform 1952 Kreisstadt des Kreises Freital bis 1994. Nach dem der Kreissitz nach Dippoldiswalde verlegt worden war, wurde Freital 1997 Große Kreisstadt.

Die Stadt Freital setzt sich aus 15 Stadtteilen zusammen, die in insgesamt 22 Gemarkungen untergliedert sind.

Innerhalb eines Stadtteils gibt es zum Teil Siedlungen, die keine offiziellen Gemeindeteile sind. Aufgrund der Tatsache, dass Freital aus dreigemeinden mit eigenen Ortszentren gebildet wurde, gibt es kein gemeinsames städtisches Zentrum; als Hauptorte werden meist Deuben und Potschappel genannt.

Flächenmäßig größter Stadtteil ist Somsdorf, jedoch ist nur ein Bruchteil der Gemarkungbebaut, die übrigen Flächen werden vornehmlich landwirtschaftlich genutzt. Am kleinsten ist der Stadtteil Birkigt mit weniger als einem Quadratkilometer Fläche. Mit rund 5500 Einwohnern ist Deubender Stadtteil mit den meisten Einwohnern im Stadtgebiet. Etwa 14% der Gesamteinwohnerzahl Freitals entfallen auf Deuben. Dahinter folgen mit etwa 5000 Einwohnern Potschappel und mit 4800 Einwohnern Zauckerode. Die geringste Bevölkerungszahl weist der Stadtteil Saalhausenauf, dort wohnen nur etwas mehr 100 Menschen.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11