



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hammergasse #1 Freital

Kaufpreis:
165.000 EUR

PLZ 01705

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	2
Ausrichtung	1. Obergeschoss
Abschreibung Gebäude	2,5% linear
Anzahl der Zimmer WE3	4 Zimmer
Wohnungsgröße Wohnung Nummer 3	86 QM Wohnfläche
Mietrendite Wohnung 3	3,87% Mietrendite
Jahresnettokaltmiete Wohnung 3	6.300 €
Kaufpreis Wohnung Nummer 3	200.000 €
Anzahl der Zimmer WE4	3 Zimmer
Wohnungsgröße Wohnung Nummer 4	70 QM Wohnfläche
Mietrendite Wohnung 4	3,82% Mietrendite
Jahresnettokaltmiete Wohnung 4	7.740 €
Kaufpreis Wohnung Nummer 4	165.000 €
Besonderheit	Die Rücklagen betragen 5.000,-- € zum Stand 01.01.2021 und werden ab diesem Zeitpunkt neu gebildet, weil es zuvor im Alleinbesitz von einem Eigentümer war.
Energiekennwert	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		165.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.475,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.775,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	825,00 EUR



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Summe der Nebenkosten*: 5,50 % **9.075,00 EUR**

Gesamtkosten: **174.075,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Objektunterlagen

Alle Objektunterlagen (Musterberechnungen, Analysen zur Lage sowie den Kaufpreisen, u.v.m.) finden Sie in meiner Cloud (=Dropbox):

https://www.dropbox.com/sh/ojw6pm4mv7mhd8n/AAD-6RoojDLcS_UTjmxyUcVTa?dl=0

Hinweis

In diesem Haus sind weitere Wohnungen verfügbar. Bitte fragen Sie bei Interesse an.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11