



Hammergasse #1 Freital

Kaufpreis ab: 165.000 EUR

PLZ 01705

Baujahr 1900

Objektart Bestand



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen 2

Ausrichtung 1. Obergeschoss

Abschreibung Gebäude 2,5% linear

Anzahl der Zimmer WE3 4 Zimmer

Wohnungsgrösse Wohnung

Nummer 3

86 QM Wohnfläche

Mietrendite Wohnung 3 3,87% Mietrendite

Jahresnettokaltmiete Wohnung 3 6.300 €

Kaufpreis Wohnung Nummer 3 200.000 €

Anzahl der Zimmer WE4 3 Zimmer

Wohnungsgrösse Wohnung

Nummer 4

Besonderheit

70 QM Wohnfläche

Mietrendite Wohnung 4 3,82% Mietrendite

Jahresnettokaltmiete Wohnung 4 7.740 €

Kaufpreis Wohnung Nummer 4 165.000 €

Die Rücklagen betragen 5.000,-- € zum Stand 01.01.2021

und werden ab diesem Zeitpunkt neu gebildet, weil es

zuvor im Alleinbesitz von einem Eigentümer war.

Energiekennwert 140,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

 Kaufpreis:
 165.000 EUR

 Notarkosten:
 1,50 %
 2.475,00 EUR

 Grunderwerbsteuer:
 3,50 %
 5.775,00 EUR

 Grundbucheintrag:
 0,50 %
 825,00 EUR



Summe der Nebenkosten*: 5,50 % 9.075,00 EUR

Gesamtkosten: 174.075,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.































Beschreibung

Objektunterlagen

Alle Objektunterlagen (Musterberechnungen, Analysen zur Lage sowie den Kaufpreisen, u.v.m.) bekommen Sie auf Anfrage.

Hinweis

In diesem Haus sind weitere Wohnungen verfügbar. Bitte fragen Sie bei Interesse an.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11