



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Lutherviertel Chemnitz

Kaufpreis:
74.000 EUR

PLZ 09126

Baujahr 1954

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Gablenz
Baujahr	1954
Wohneinheiten	14
Fläche	49,80 m ²
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	3,16 %
Sanierung	2005
Aufteilung	Wohnen, Schlafen, Küche, Bad, Flur

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		74.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.641,80 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	740,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.590,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	370,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	6.341,80 EUR
Gesamtkosten:		80.341,80 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11