



Hans-Sachs-Straße Dresden

Kaufpreis ab: 236.000 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kernsanierung 1999

Etage Hochparterre links

Anzahl der ZImmer 3

Wohnfläche 76 QM

Besonderheit Der Mieter ist gerade ausgezogen und die Wohnung wird

neu vermietet für 9,-- € kalt je QM/Wfl.

Energiekennwert 110,00 kWh/(m²a)

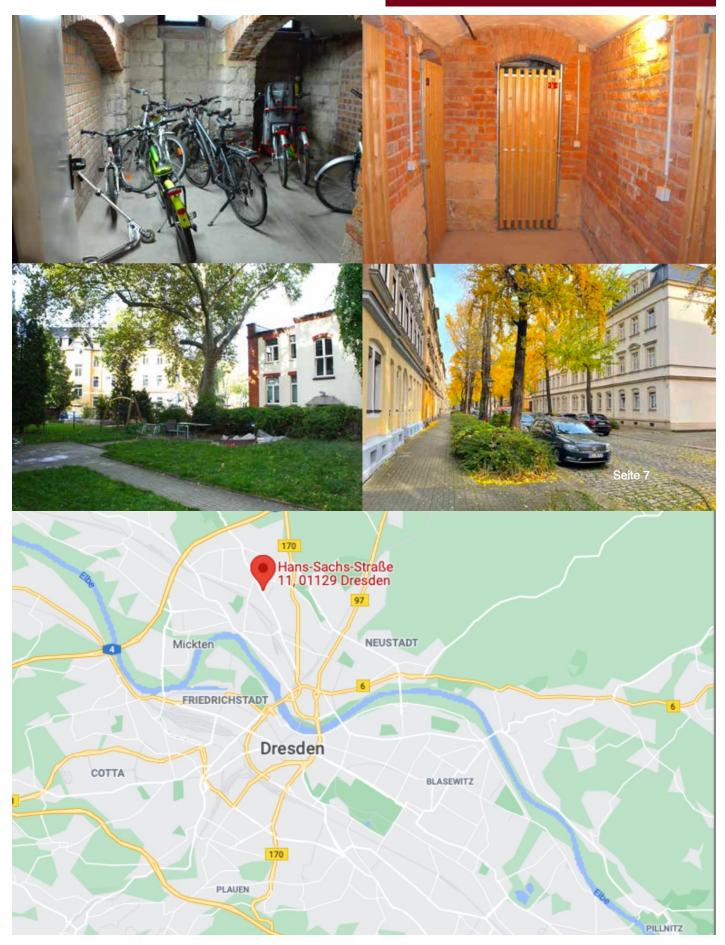
Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:		248.980,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.980,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
Kaufpreis:		236.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.























BILDERGALERIE

Bekanntermaßen sagen Bilder mehr als tausend Worte. Visualisierungen dürfen daher auf keinen Fall fehlen, um eine Immobilie aussagekräftig zu präsentieren.









Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11