



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hans-Sachs-Straße Dresden

Kaufpreis:
236.000 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kernsanierung	1999
Etage	Hochparterre links
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	76 QM
Besonderheit	Der Mieter ist gerade ausgezogen und die Wohnung wird neu vermietet für 9,-- € kalt je QM/Wfl.
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		236.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.980,00 EUR
Gesamtkosten:		248.980,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Seite 7





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



BILDERGALERIE

Bekanntermaßen sagen Bilder mehr als tausend Worte. Visualisierungen dürfen daher auf keinen Fall fehlen, um eine Immobilie aussagekräftig zu präsentieren.





Illustration: J. J. J. Grafik

Exposéplan, nicht maßstäblich



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11