



## Hans-Sachs-Straße Dresden

# Kaufpreis ab: 236.000 EUR

**PLZ** 01129

Baujahr 1890

Objektart Bestand



## **Objektinformationen**

Kernsanierung 1999

Etage Hochparterre links

Anzahl der ZImmer 3

Wohnfläche 76 QM

Besonderheit Der Mieter ist gerade ausgezogen und die Wohnung wird

neu vermietet für 9,-- € kalt je QM/Wfl.

Energiekennwert 110,00 kWh/(m²a)

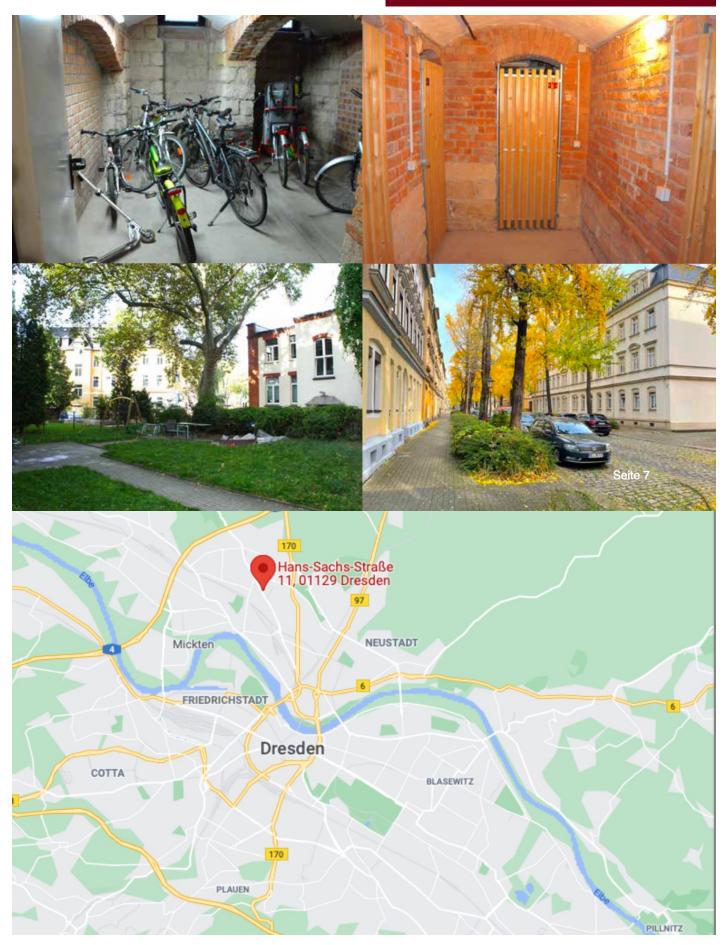
Energieeffizienzklasse D

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Gesamtkosten:		248.980,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.980,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
Kaufpreis:		236.000 EUR
Kaufpreis		Nebenkosten

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.























#### **BILDERGALERIE**

Bekanntermaßen sagen Bilder mehr als tausend Worte. Visualisierungen dürfen daher auf keinen Fall fehlen, um eine Immobilie aussagekräftig zu präsentieren.









### Beschreibung



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11