



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hans-Sachs-Straße Dresden

Kaufpreis:
236.000 EUR

PLZ 01129

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Kernsanierung	1999
Etage	Hochparterre links
Anzahl der Zimmer	3
Wohnfläche	76 QM
Besonderheit	Der Mieter ist gerade ausgezogen und die Wohnung wird neu vermietet für 9,-- € kalt je QM/Wfl.
Energiekennwert	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		236.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	3.540,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	8.260,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.180,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	12.980,00 EUR
Gesamtkosten:		248.980,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Seite 7





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







BILDERGALERIE

Bekanntermaßen sagen Bilder mehr als tausend Worte. Visualisierungen dürfen daher auf keinen Fall fehlen, um eine Immobilie aussagekräftig zu präsentieren.





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Illustration: J. J. J. Grafik

Exposéplan, nicht maßstäblich



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11