



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hauffweg Leipzig

Kaufpreis:
125.500 EUR

PLZ 04277

Baujahr 1926

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Aufteilung	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche	47 QM
Kaltmiete	329,-- €
Beginn Mietvertrag	01.02.2021
Energiekennwert	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		125.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.882,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.392,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	627,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.902,50 EUR
Gesamtkosten:		132.402,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

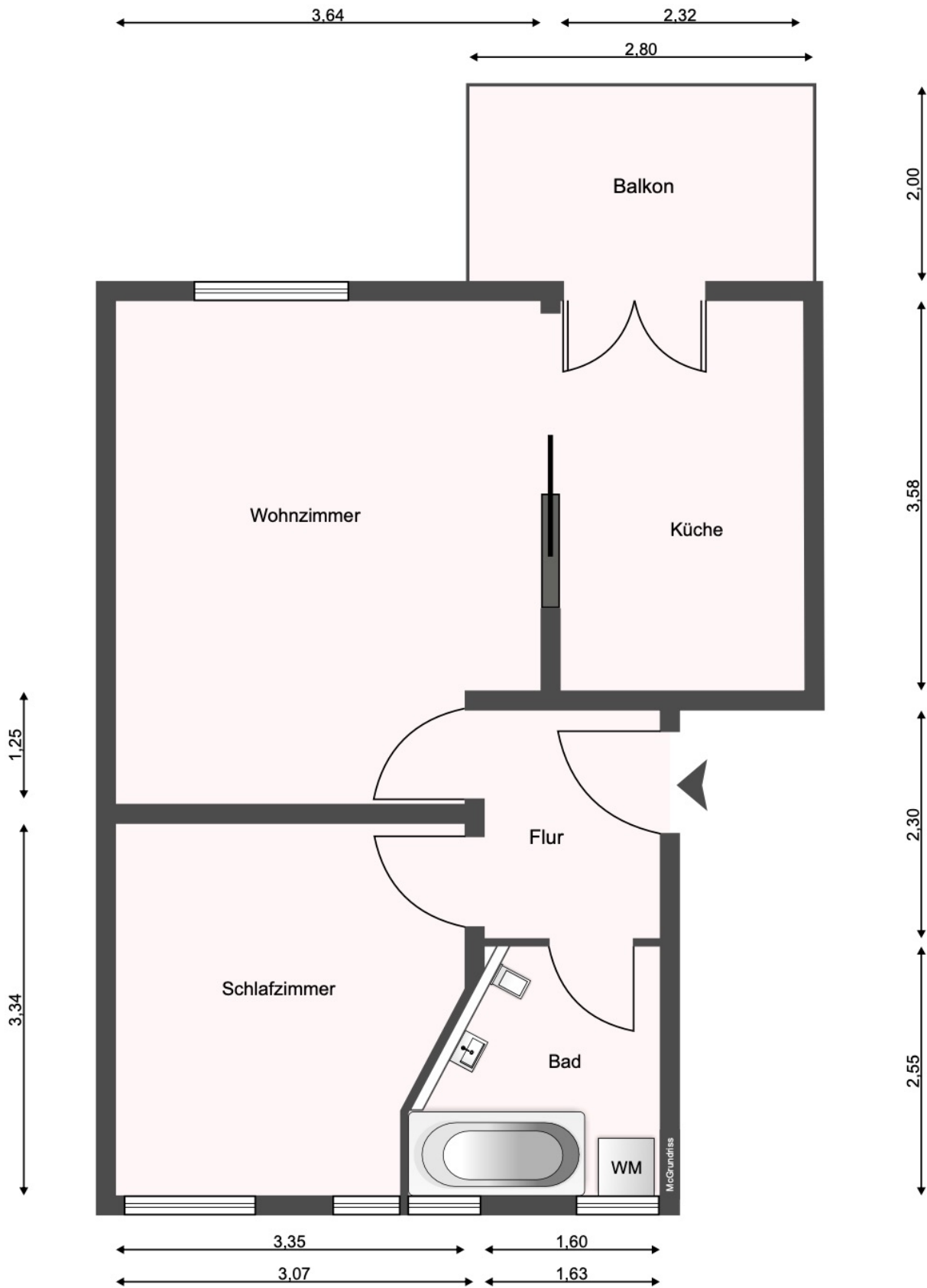




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

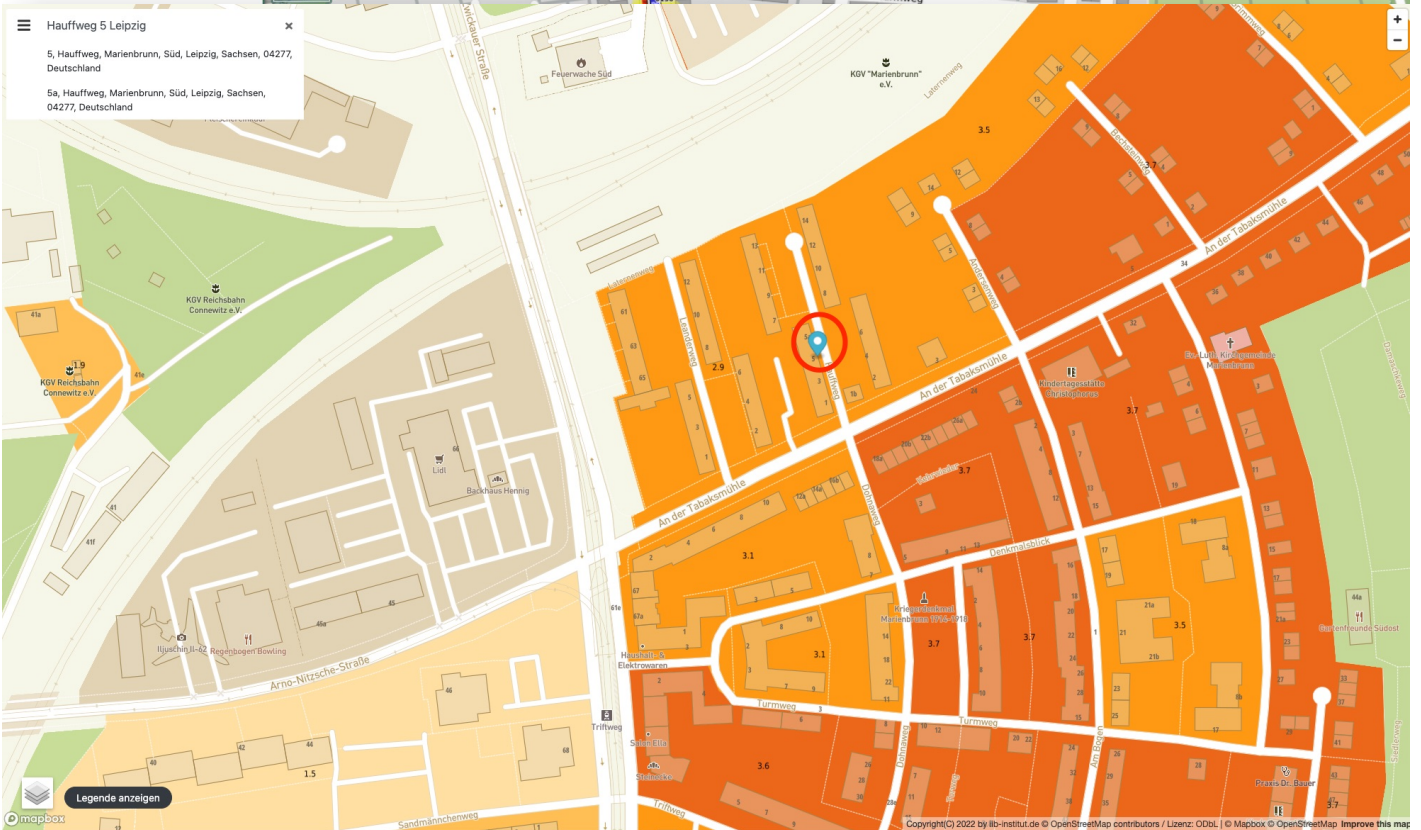
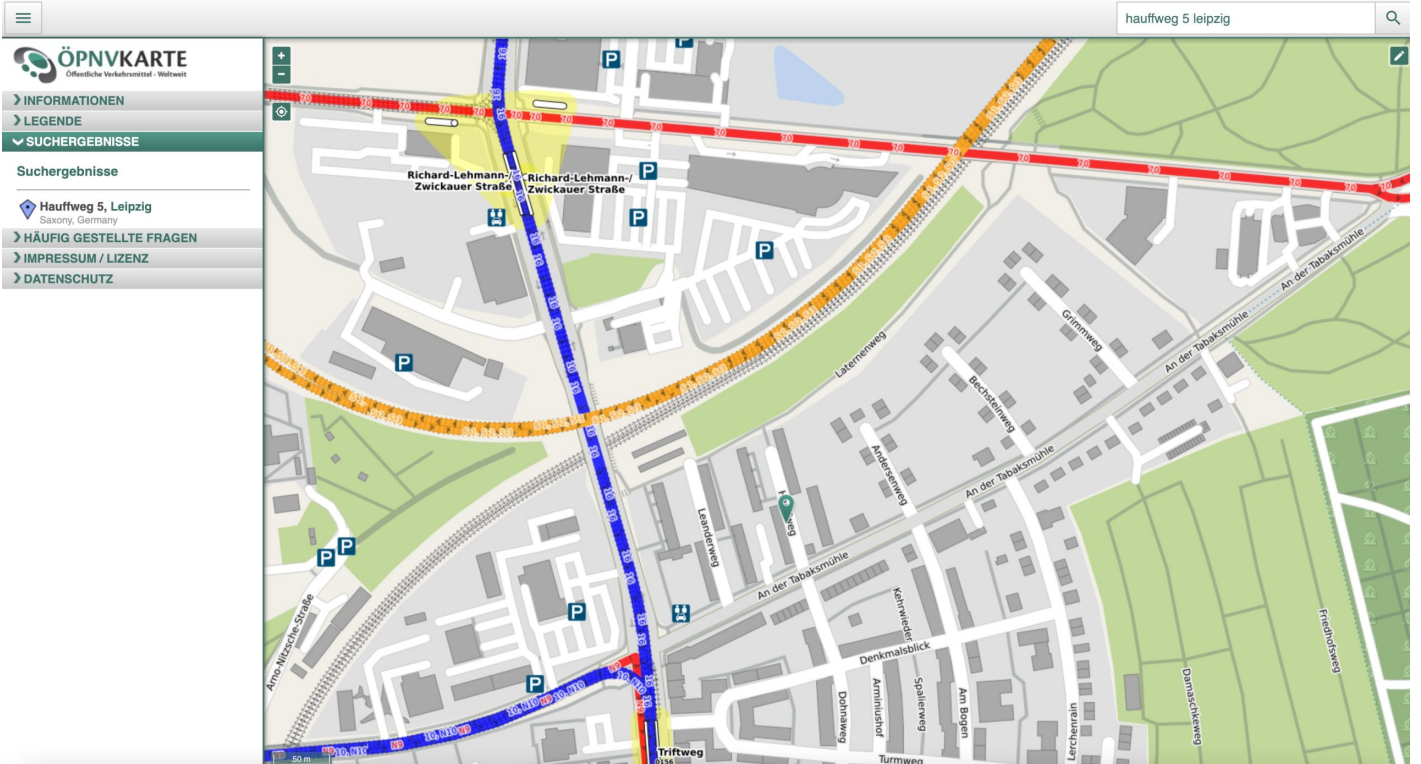






IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





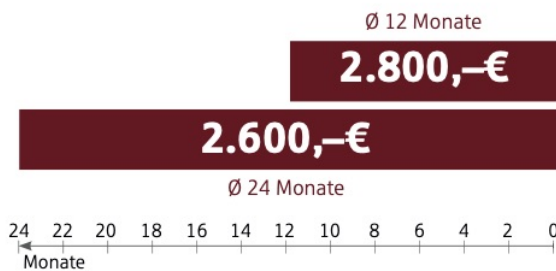
WOHNMARKTANALYSE



Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

ID 1417090 / Erdgeschosswohnung Baujahr 1926 / 04277 Leipzig / Hauffweg 5 / Stichtag: 01.10.2022

ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER



In **Leipzig Marienbrunn** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 2.800,- € / m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 5,34% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Marienbrunn**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



3,0 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 3,0 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.700,-€/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAM

2.600,-€/m²



3.000,-€/m²

ca. 2.700,- €/m²

Erdgeschosswohnung, Wohnfläche: 47 m²
Dies entspricht einem Wert von 127.000,- €

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.



Hauffweg, Leipzig

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise

für: Wohnung Haus

Ich bin Eigentümerin einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Hauffweg
04277 Leipzig - Marienbrunn


NEU Für Eigentümer
Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten. [Jetzt starten](#)

Zeige mir an: Kaufpreise Mietpreise für: Wohnung Haus Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie:

Auswahl bestätigen

Mein Immobilienpreis

Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.

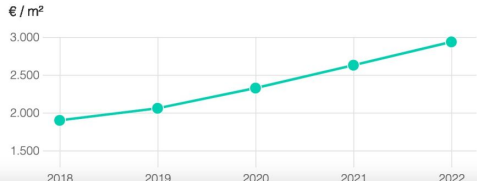


PLZ: Wohnfläche: m²

Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen

auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Hauffweg und Umgebung.

Q3 2022: **Ø 2.956 €/m²** zu Q3 2021: **+10%**



Jahr	Preis (€/m ²)
2018	~1.900
2019	~2.050
2020	~2.350
2021	~2.600
2022 (Q3)	2.956



Beschreibung

Link zur Wohnungsmarktanalyse:

- <https://www.dropbox.com/s/21v2vhlsdbqlm8n/Wohnungsmarktanalyse.pdf?dl=0>

Link zur Kaufpreisbewertung:

- <https://www.dropbox.com/s/qqx8tztgb0xvbk/Kaufpreisbewertung.pdf?dl=0>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11