



Hauffweg Leipzig

Kaufpreis ab: 125.500 EUR

PLZ 04277

Baujahr 1926

Objektart Bestand



Objektinformationen

Etage Erdgeschoss

Aufteilung 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon

Wohnfläche 47 QM

Kaltmiete 329,-- €

Beginn Mietvertrag 01.02.2021

Energiekennwert 150,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse E

Gesamte Anschaffungskosten:

Gesamtkosten:			132.402,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	6.902,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	627,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.392,50 EUR
	Notarkosten:	1,50 %	1.882,50 EUR
	Kaufpreis:		125.500 EUR
Kaufpreis			Nebenkosten

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

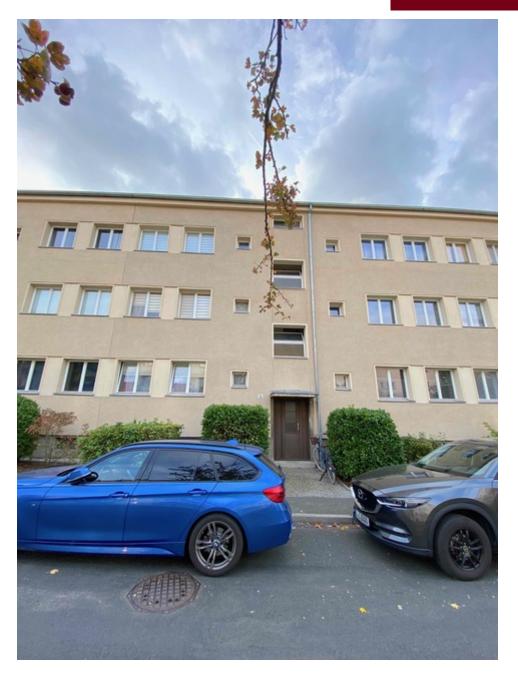








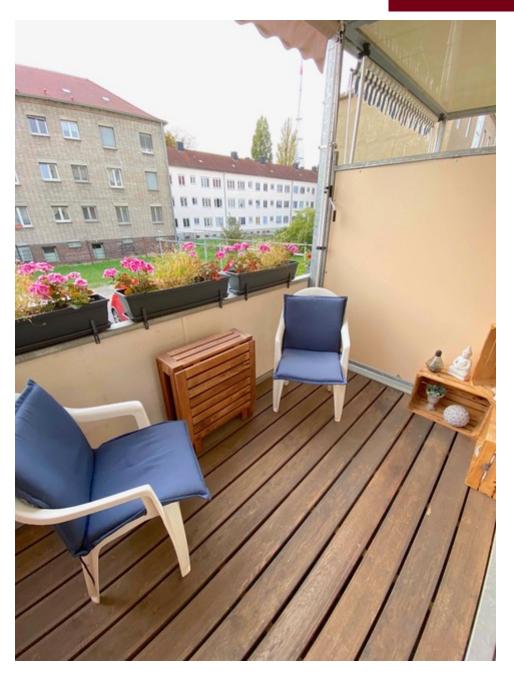








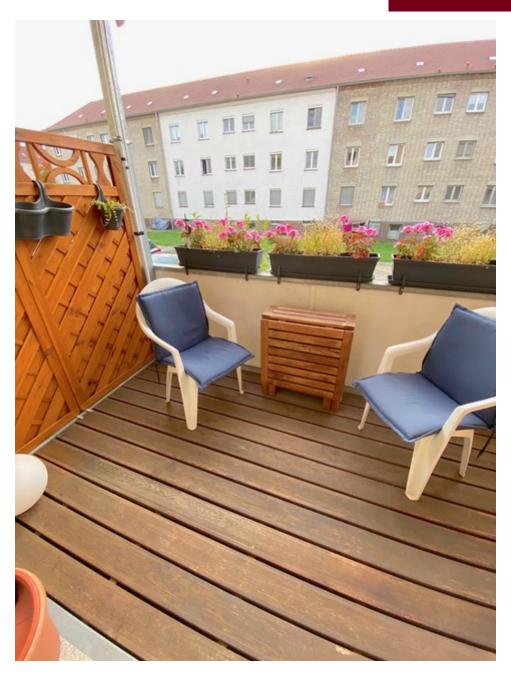




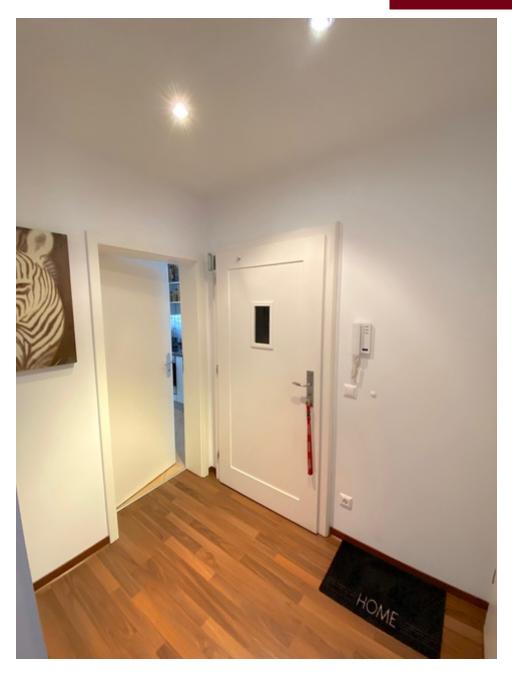








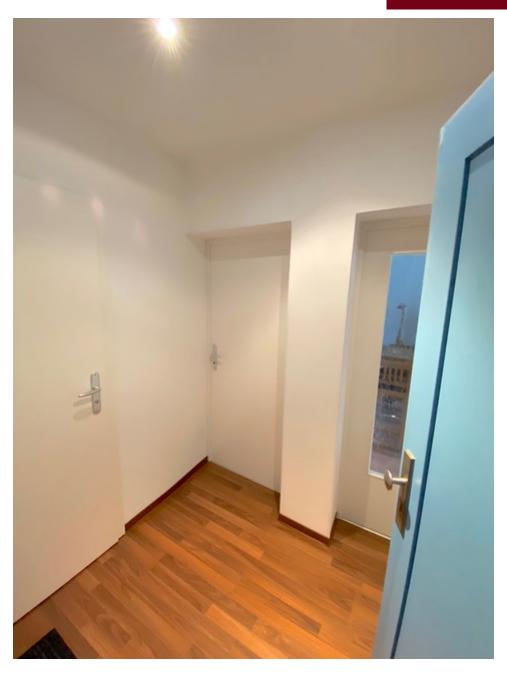




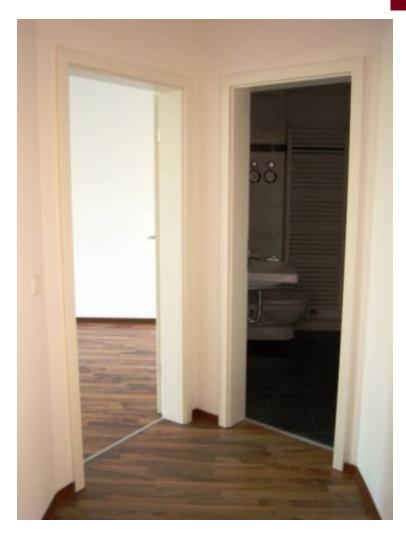












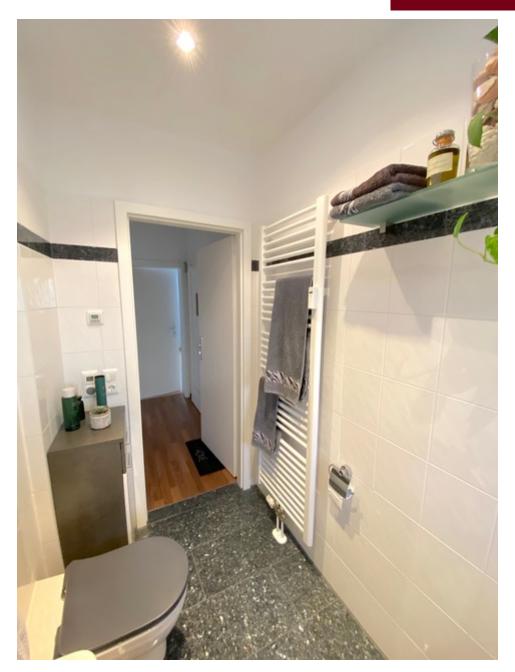
















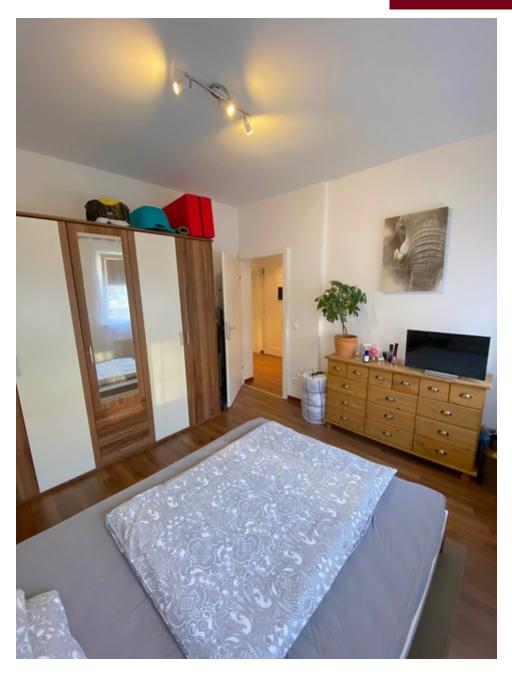




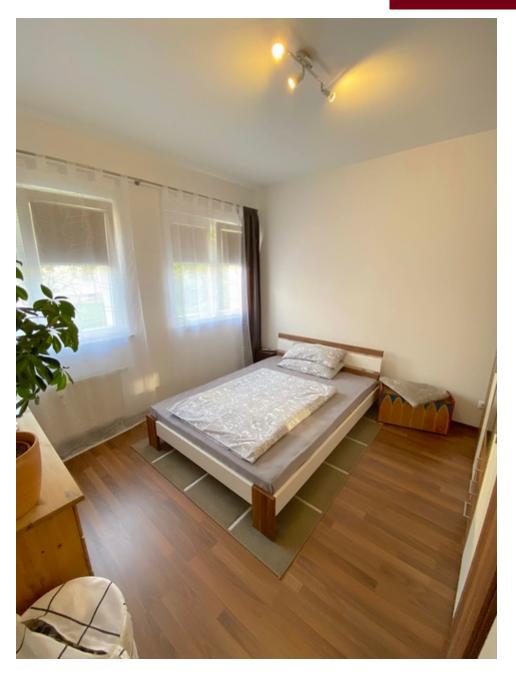




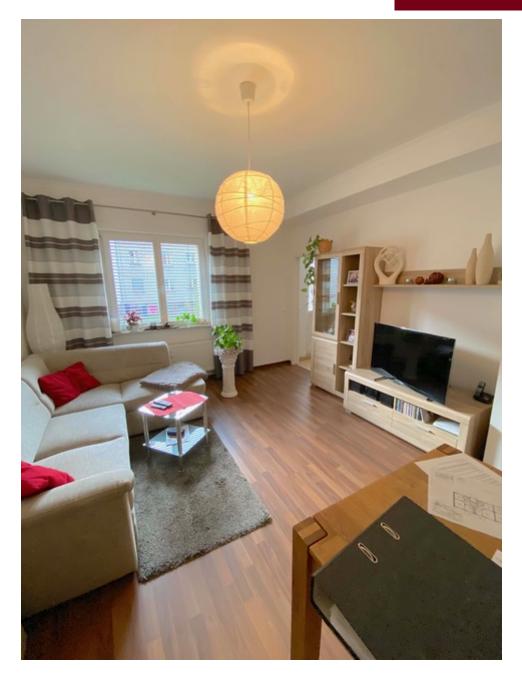








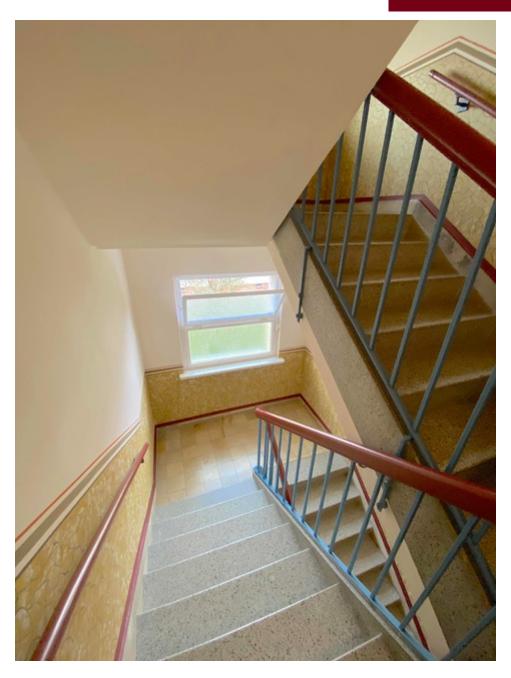




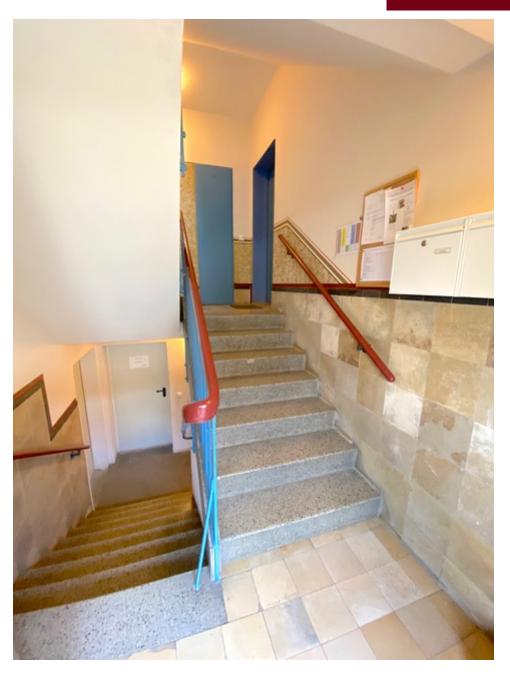




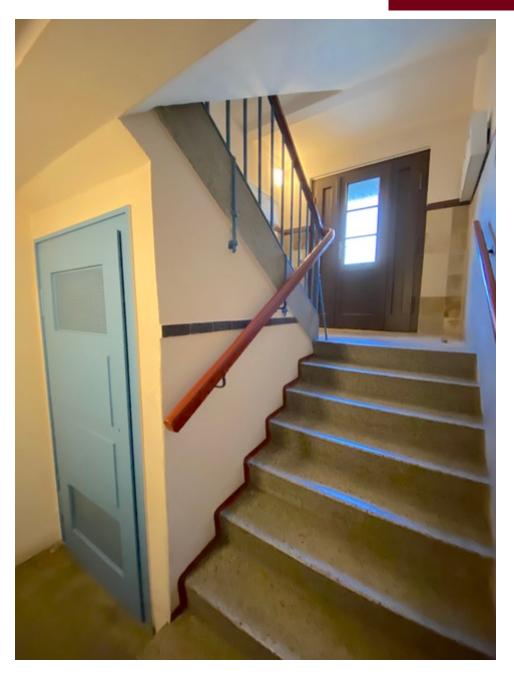




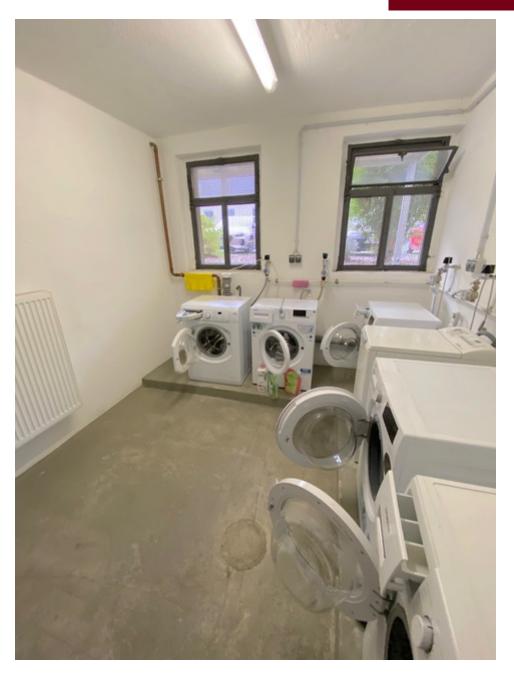




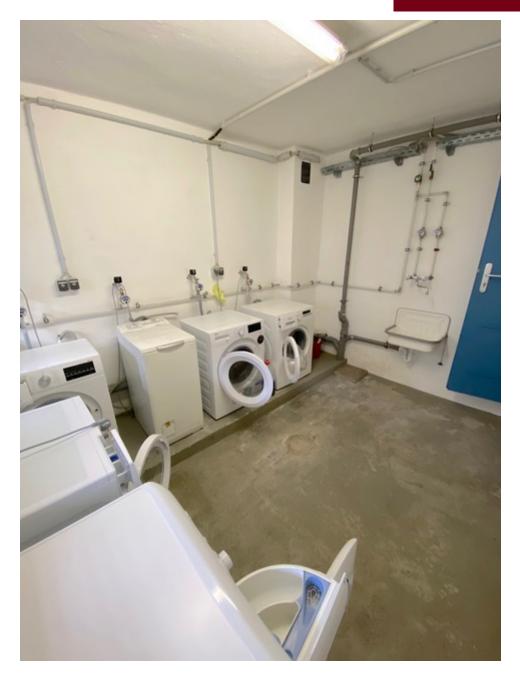


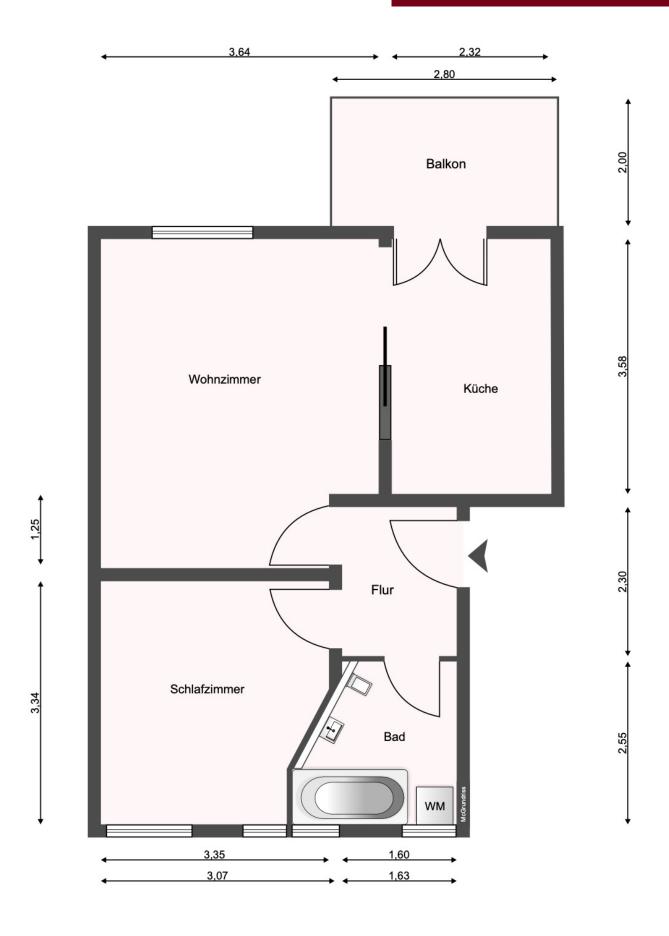




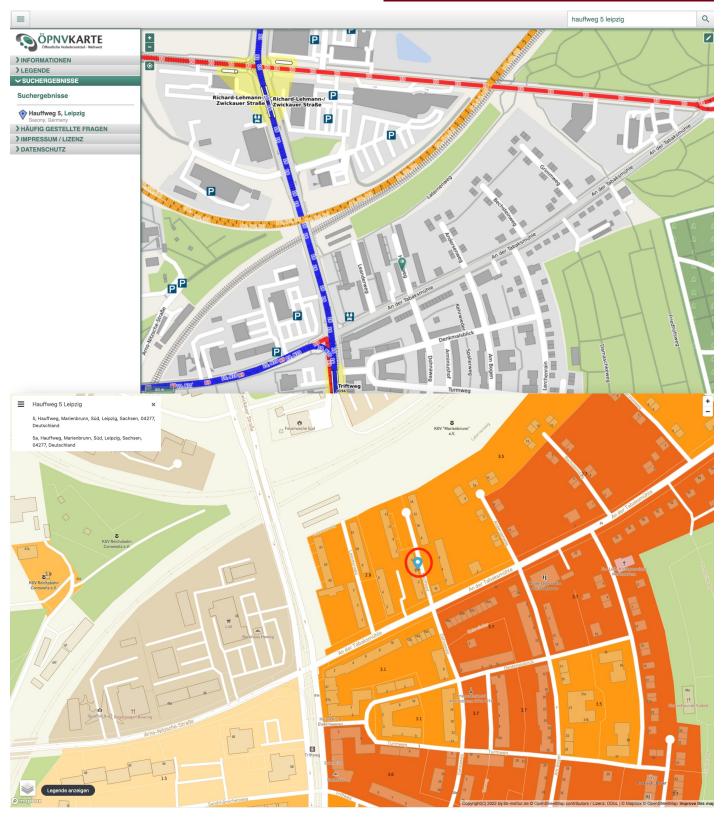


















Kurzanalyse – Ergebnisse ... iib Immobilien-Richtwert

ID 1417090 / Erdgeschosswohnung Baujahr 1926 / 04277 Leipzig / Hauffweg 5 / Stichtag: 01.10.2022

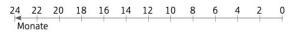
ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER

Ø 12 Monate

2.800,–€

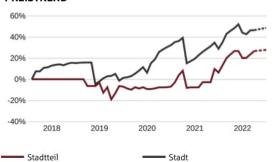
2.600,–€

Ø 24 Monate



In **Leipzig Marienbrunn** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei $2.800,-\ell$ / m^2 . In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 5,34% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Marienbrunn**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE



3,0 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 3,0 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.700,–€/m²

basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAMT

2.600,–€/m²



3.000,-€/m²

ca. 2.700,- €/m²

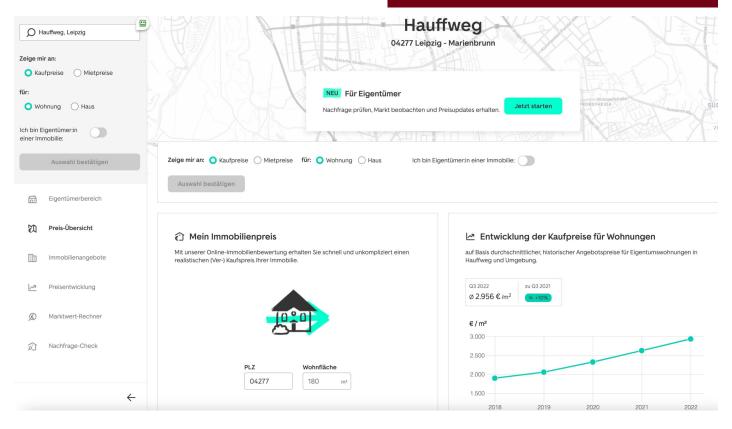
Erdgeschosswohnung, Wohnfläche: 47 m² Dies entspricht einem Wert von 127.000,– €

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.

4







Beschreibung

Link zur Wohnungsmarktanalyse:

• https://www.dropbox.com/s/21v2vhlsdbqlm8n/Wohnungsmarktanalyse.pdf?dl=0

Link zur Kaufpreisbewertung:

• https://www.dropbox.com/s/qqx8tztgb0xvbzk/Kaufpreisbewertung.pdf?dl=0



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11