IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hauffweg Leipzig

Kaufpreis ab:
125.500 EUR

PLZ	04277
Baujahr	1926
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Etage	Erdgeschoss
Aufteilung	2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon
Wohnfläche	47 QM
Kaltmiete	329,-- €
Beginn Mietvertrag	01.02.2021
Energiekennwert	150,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**125.500 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.882,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.392,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	627,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**6.902,50 EUR**
Gesamtkosten:			**132.402,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.
















HOME

















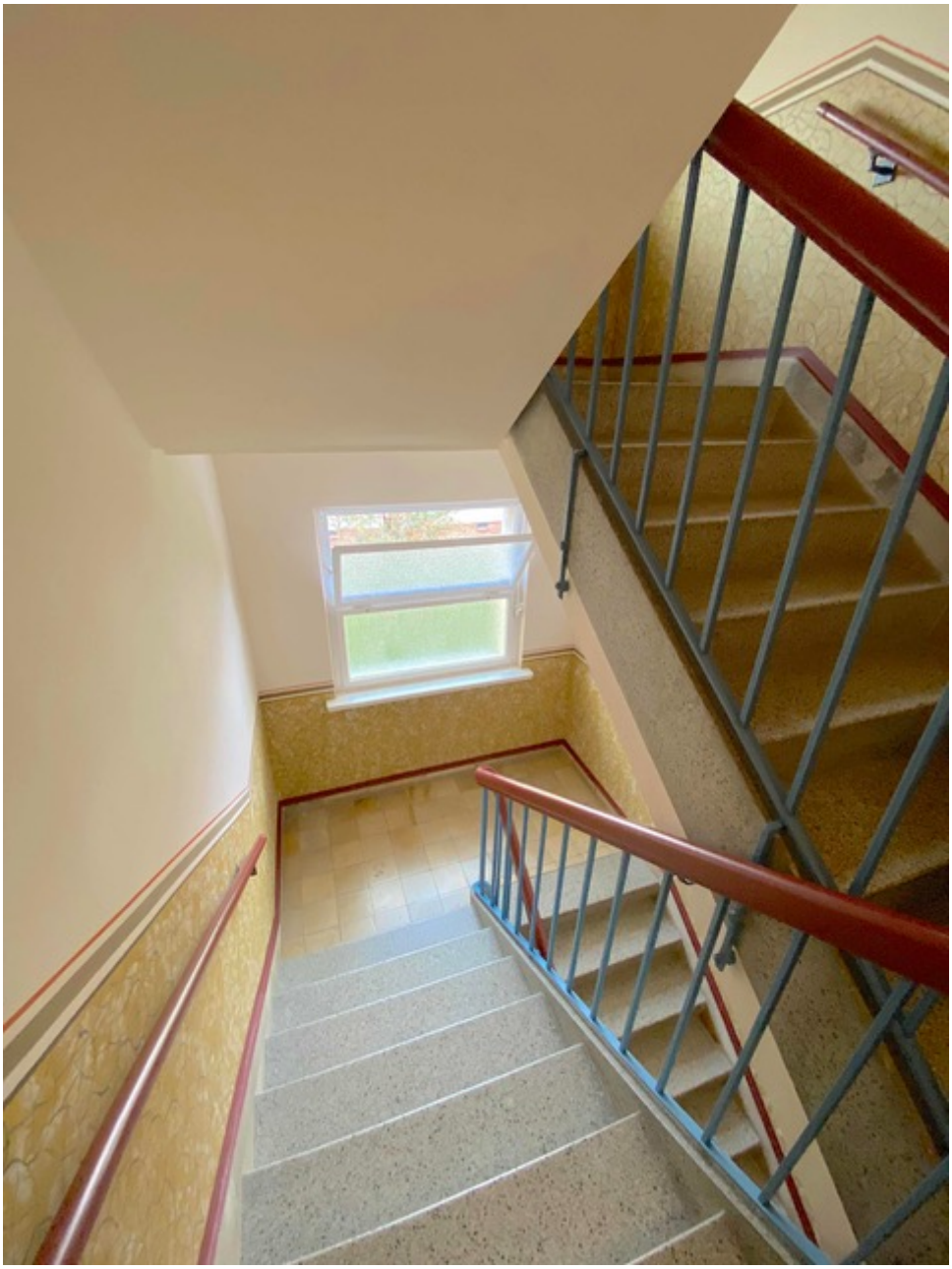










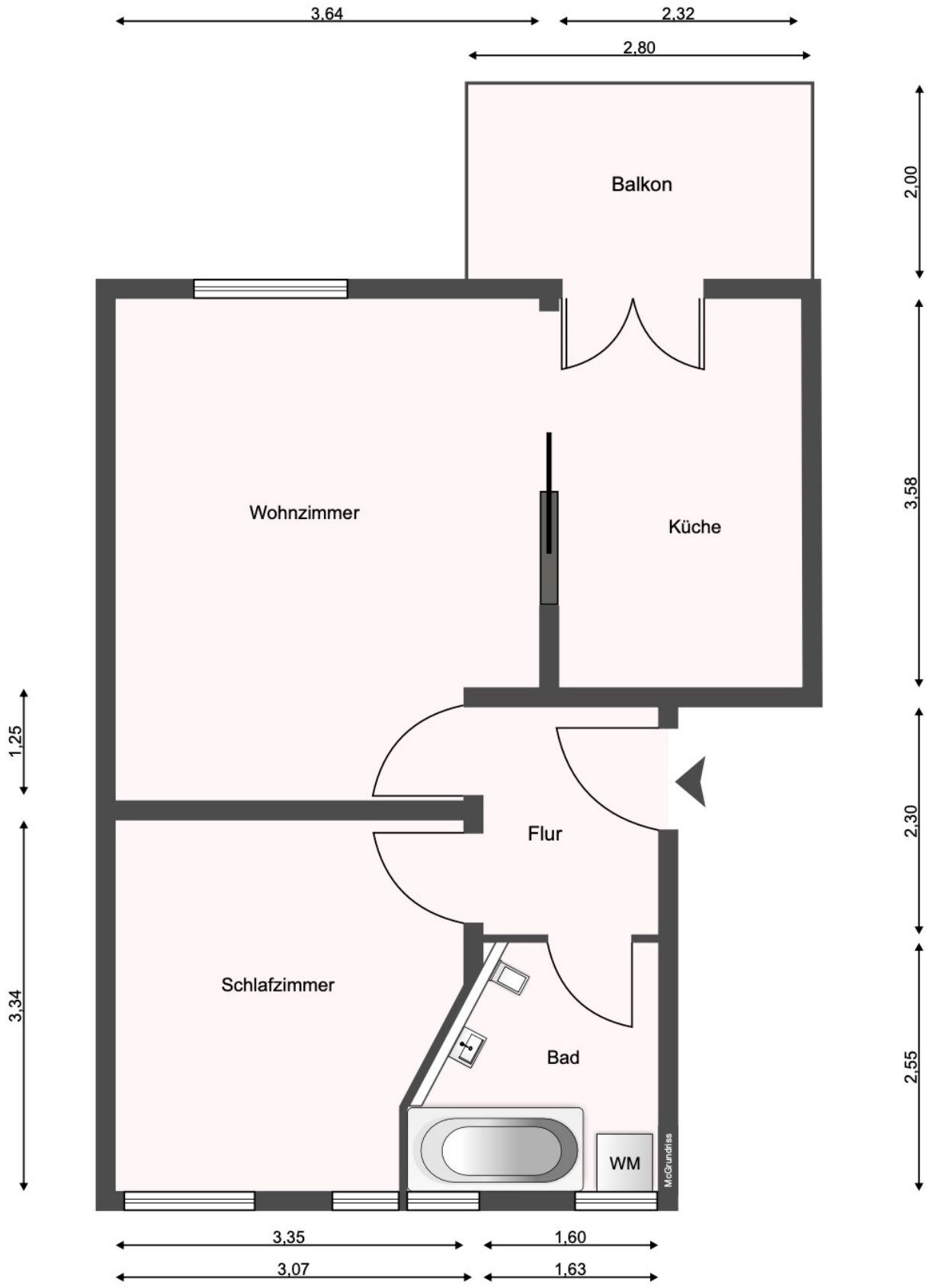


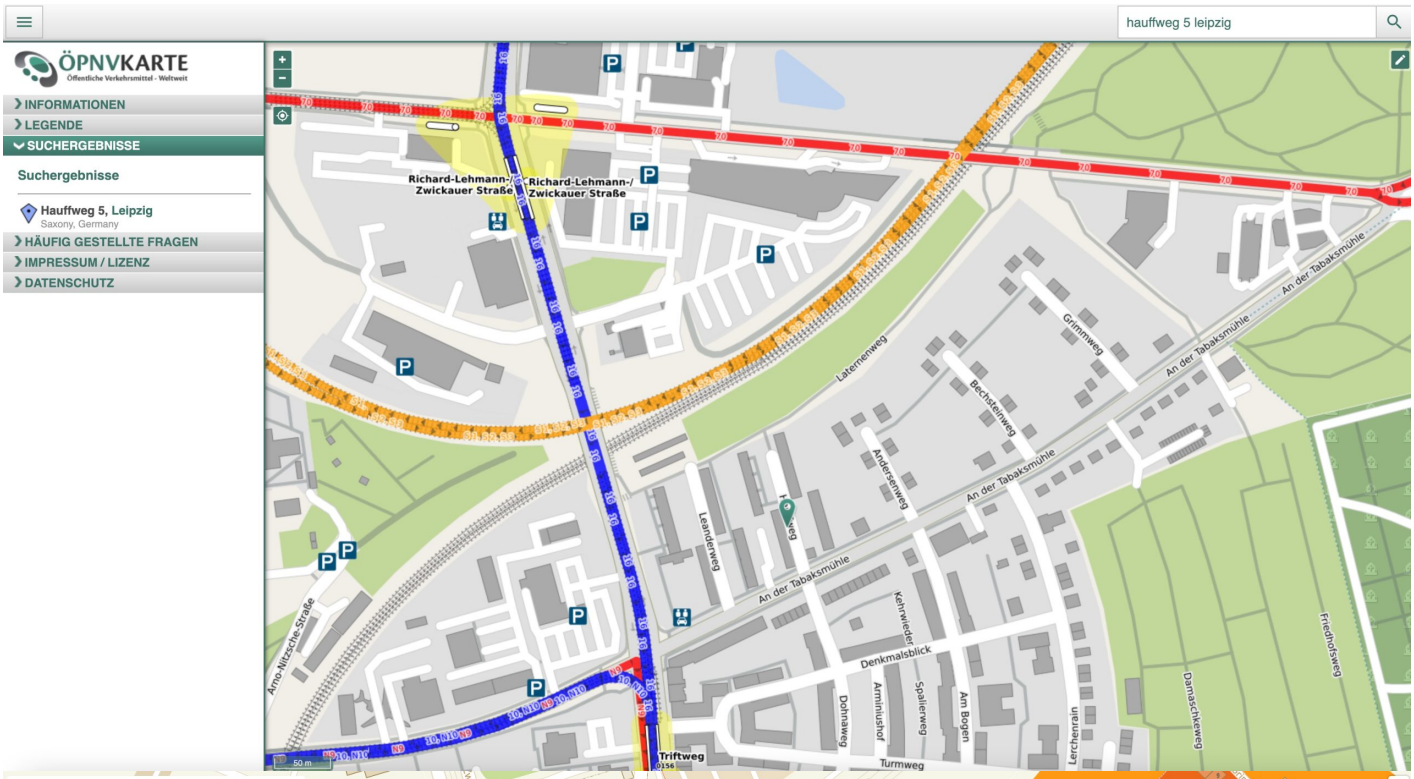


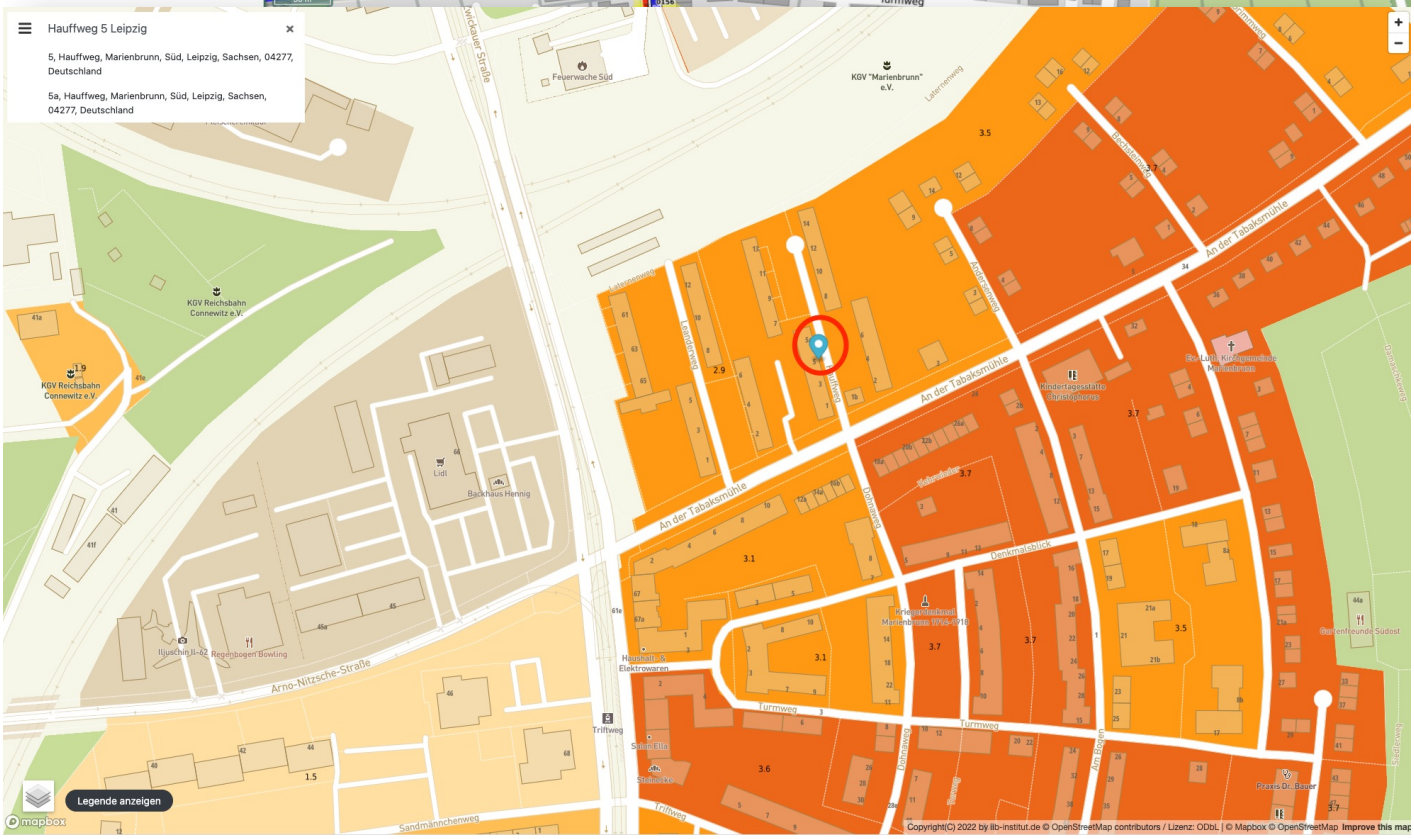







3,64
2,32
2,80
Balkon
2,00
Wohnzimmer
Küche
3,58
1,25
Flur
2,30
Schlafzimmer
3,34
Bad
WM
2,55
3,35
1,60
3,07
1,63


hauffweg 5 leipzig
ÖPNVKARTE
Öffentliche Verkehrsmittel - Weltweit
INFORMATIONEN
LEGENDE
SUCHERGEBNISSE
Suchergebnisse
Hauffweg 5, Leipzig
Saxony, Germany
HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN
IMPRESSUM / LIZENZ
DATENSCHUTZ
Richard-Lehmann-/ Zwickauer Straße
Laternenweg
Grimmweg
An der Tabaksmühle
Bechsteinweg
Andersenweg
Leanderweg
Arno-Nitzsche-Straße
Kennwiesenweg
Denkmalsblick
Arminiushof
Spalierweg
Am Bogen
Dohnaweg
Lerchenrain
Damaschkeweg
Friedhofsweg
Triftweg
Turmweg


Hauffweg 5 Leipzig
5, Hauffweg, Marienbrunn, Süd, Leipzig, Sachsen, 04277, Deutschland
5a, Hauffweg, Marienbrunn, Süd, Leipzig, Sachsen, 04277, Deutschland
Legende anzeigen
mapbox
Copyright(C) 2022 by iib-institut.de © OpenStreetMap contributors / Lizenz: ODbL | © Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

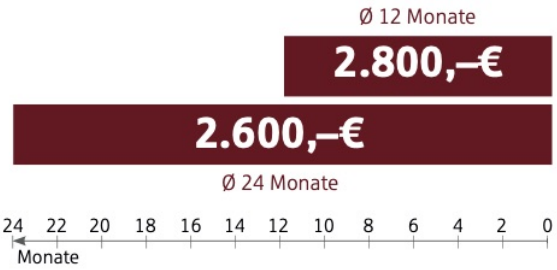
WOHNMARKTANALYSE

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Kurzanalyse – Ergebnisse
... iib Immobilien-Richtwert

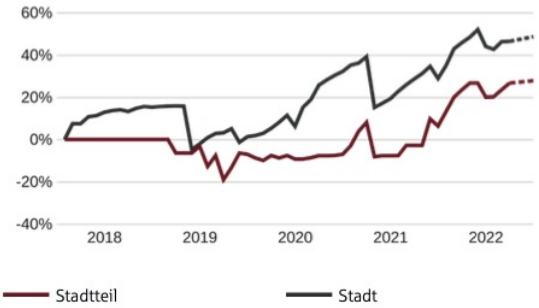
ID 1417090 / Erdgeschosswohnung Baujahr 1926 / 04277 Leipzig / Hauffweg 5 / Stichtag: 01.10.2022

ANGEBOTSPREISE IN EURO PRO QUADRATMETER



In **Leipzig Marienbrunn** liegt der durchschnittliche Preis der Angebote der letzten 12 Monate bei 2.800,– € / m². In den letzten 12 Monaten ist er durchschnittlich um 5,34% gestiegen.

PREISTREND



Diese Grafik zeigt die historische Entwicklung der Immobilienpreise in **Leipzig Marienbrunn**.

ANGEBOTSDAUER IM Ø DER LETZTEN 12 MONATE

3,0 Wochen

Aus allen Angeboten der gängigen Immobilienportale ergibt sich bei marktangepassten Preisen in den letzten 12 Monaten eine durchschnittliche Angebotsverweildauer von 3,0 Wochen. bei marktangepassten Preisen.

iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

2.700,–€/m²

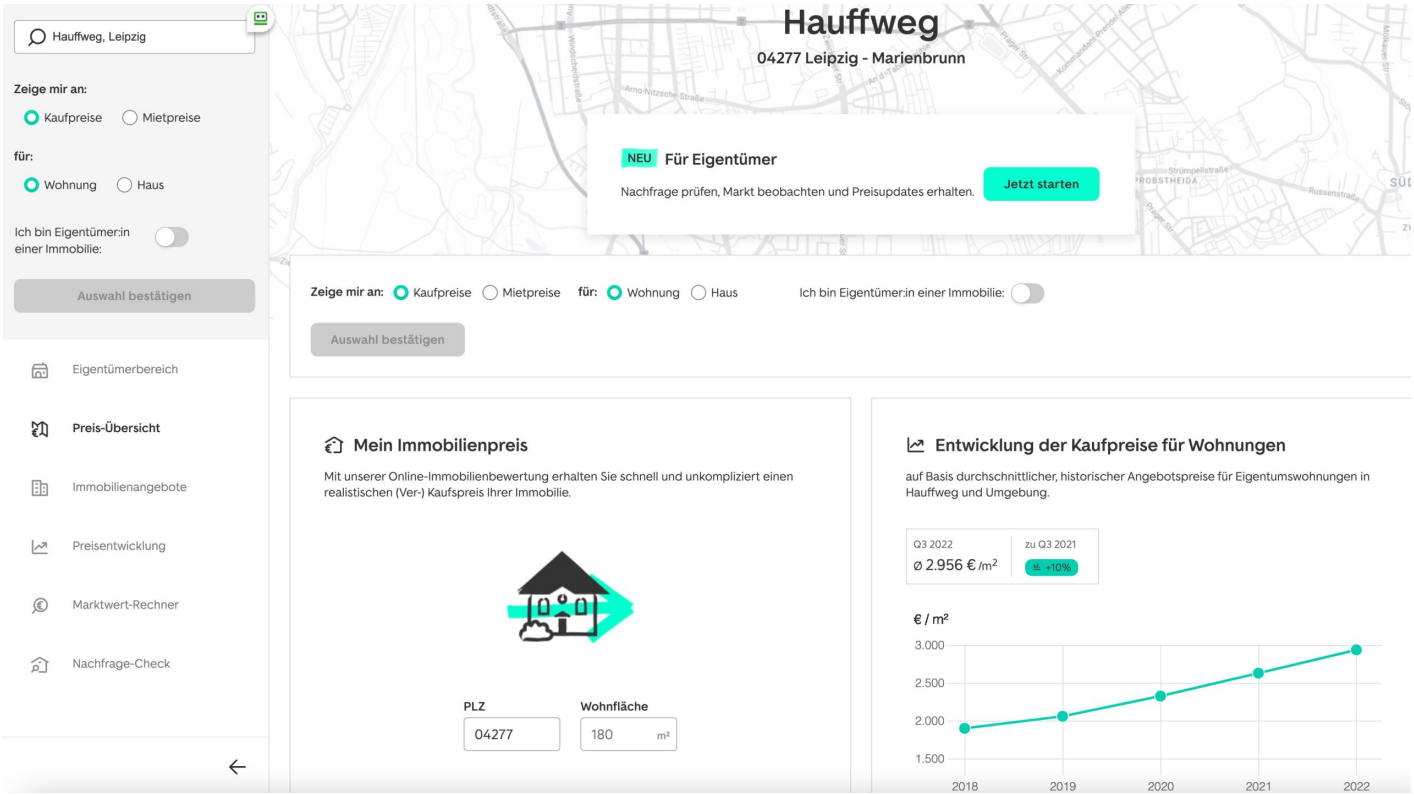
basierend auf dem gesetzlichen Normverfahren zum Stichtag berechneter, tagesaktueller und mit Angeboten marktangepasster Objektwert.

ANGEBOTSPREISE INSGESAMT

2.600,–€/m² — **3.000,–€/m²**

ca. 2.700,– €/m²
Erdgeschosswohnung, Wohnfläche: 47 m²
Dies entspricht einem Wert von 127.000,– €
iib IMMOBILIEN-RICHTWERT

OFFENE FRAGEN? | Mit welcher Abverkaufszeit ist zu rechnen? Mehr Infos erhalten Sie in der persönlichen Beratung Ihres Immobilien-Maklers.


Hauffweg, Leipzig
Zeige mir an:
Kaufpreise
Mietpreise
für:
Wohnung
Haus
Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie:
Auswahl bestätigen
Eigentümerbereich
Preis-Übersicht
Immobilienangebote
Preisentwicklung
Marktwert-Rechner
Nachfrage-Check
Hauffweg
04277 Leipzig - Marienbrunn
NEU
Für Eigentümer
Nachfrage prüfen, Markt beobachten und Preisupdates erhalten.
Jetzt starten
Zeige mir an:
Kaufpreise
Mietpreise
für:
Wohnung
Haus
Ich bin Eigentümer:in einer Immobilie:
Auswahl bestätigen
Mein Immobilienpreis
Mit unserer Online-Immobilienbewertung erhalten Sie schnell und unkompliziert einen realistischen (Ver-) Kaufspreis Ihrer Immobilie.
PLZ
04277
Wohnfläche
180
m²
Entwicklung der Kaufpreise für Wohnungen
auf Basis durchschnittlicher, historischer Angebotspreise für Eigentumswohnungen in Hauffweg und Umgebung.
Q3 2022
ø 2.956 € /m²
zu Q3 2021
+10%
€ / m²
3.000
2.500
2.000
1.500
2018
2019
2020
2021
2022

Beschreibung

Link zur Wohnungsmarktanalyse:

- https://www.dropbox.com/s/21v2vhlsdbqlm8n/Wohnungsmarktanalyse.pdf?dl=0

Link zur Kaufpreisbewertung:

- https://www.dropbox.com/s/qqx8tztgb0xvbzk/Kaufpreisbewertung.pdf?dl=0

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11