



Hauptstraße Rabenau

Kaufpreis ab: 400.000 EUR

PLZ 01734

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche gesamt 208,25 QM

Anzahl der Wohneinheiten 5

Anzahl der Räume 10

Wohnungsgrössen EG rechts 42,75 QM, EG links 42,75 QM, DG links

41,64 QM, DG rechts 41,31 QM, UG 39,80 QM

Kaltmiete pro Monat 974,07 €

Stellplatzmiete pro Monat 20,-- €

Jahresnettokaltmiete 11.689,-- €

Energiekennwert 105,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		400.000 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	14.280,00 EUR
Notarkosten:	1,00 %	4.000,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	14.000,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	2.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	34.280,00 EUR
Gesamtkosten:		434.280,00 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11