



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hauptstraße Rabenau

Kaufpreis:
400.000 EUR

PLZ 01734

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|---------------------------|---|
| Wohnfläche gesamt | 208,25 QM |
| Anzahl der Wohneinheiten | 5 |
| Anzahl der Räume | 10 |
| Wohnungsgrößen | EG rechts 42,75 QM, EG links 42,75 QM, DG links 41,64 QM, DG rechts 41,31 QM, UG 39,80 QM |
| Kaltmiete pro Monat | 974,07 € |
| Stellplatzmiete pro Monat | 20,-- € |
| Jahresnettokaltmiete | 11.689,-- € |
| Energiekennwert | 105,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|-----------------------------|--------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 400.000 EUR |
| ■ Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 14.280,00 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,00 % | 4.000,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 14.000,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 2.000,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 34.280,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 434.280,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11