



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Hauptstraße Rabenau

**Kaufpreis:**  
**400.000 EUR**

**PLZ** 01734

**Baujahr** 1890

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche gesamt	208,25 QM
Anzahl der Wohneinheiten	5
Anzahl der Räume	10
Wohnungsgrößen	EG rechts 42,75 QM, EG links 42,75 QM, DG links 41,64 QM, DG rechts 41,31 QM, UG 39,80 QM
Kaltmiete pro Monat	974,07 €
Stellplatzmiete pro Monat	20,-- €
Jahresnettokaltmiete	11.689,-- €
Energiekennwert	105,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>400.000 EUR</b>
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	14.280,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	4.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	14.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.000,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>8,57 %</b>	<b>34.280,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>434.280,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11