



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Hauptstraße Rabenau

Kaufpreis:
400.000 EUR

PLZ 01734

Baujahr 1890

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche gesamt	208,25 QM
Anzahl der Wohneinheiten	5
Anzahl der Räume	10
Wohnungsgrößen	EG rechts 42,75 QM, EG links 42,75 QM, DG links 41,64 QM, DG rechts 41,31 QM, UG 39,80 QM
Kaltmiete pro Monat	974,07 €
Stellplatzmiete pro Monat	20,-- €
Jahresnettokaltmiete	11.689,-- €
Energiekennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		400.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	14.280,00 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	4.000,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	14.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	2.000,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	34.280,00 EUR
Gesamtkosten:		434.280,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11