



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Haydnstraße Berlin

Kaufpreis:
599.750 EUR

PLZ 12203

Baujahr 1910

Objektart Bestand



Objektinformationen

| | |
|-------------------|--------------|
| Baujahr | 1910 |
| Wohnungsgröße ca. | 123,26 qm |
| Kaufpreis | 599.750,00 € |
| Mietrendite p.a. | 1,48 % |
| Objektzustand | sarniert |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|----------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| Kaufpreis: | | 599.750 EUR |
| Maklerprovision (brutto): | 3,57 % | 21.411,08 EUR |
| Notarkosten: | 1,00 % | 5.997,50 EUR |
| Grunderwerbsteuer: | 3,50 % | 20.991,25 EUR |
| Grundbucheintrag: | 0,50 % | 2.998,75 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 8,57 % | 51.398,58 EUR |
| Gesamtkosten: | | 651.148,58 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Das Wohnensemble Haydnstr. 5 befindet sich im ältesten Berliner Villenviertel Lichterfelde-West und gehört als Teil des Bezirkes Steglitz/Zehlendorf zu den bekanntesten und begehrtesten Wohnlagen der deutschen Hauptstadt Berlin. Gelegen zwischen dem Botanischen Garten, Bäkepark, dem Klinikum Steglitz sowie dem Teltowkanal und der Schlosstraße Steglitz, mit ihren vielfältigen Einkaufs- und kulturellen Möglichkeiten, erschließen sich von hier für die Bewohner alle Vorzüge des urbanen Lebens, verbunden mit diversen Freizeit und Erholungserlebnissen.

Der Botanische Garten gehört mit einer Fläche von 43 ha und seinen etwa 22.000 Pflanzenarten zu den größten und artenreichsten botanischen Gärten der Welt und ist als ein Zentrum der Naherholung außerordentlich beliebt.

Zum Objekt

Schöner, modernisierter Altbau mit sehr gepflegtem Gemeinschaftseigentum. Die Wohnung ist sonnendurchflutet, hat zwei Balkone und einen Erker. Die Deckenhöhe beträgt ca. 3,36 m. Zur Wohnung gehört ein Keller. Die Beheizung erfolgt über eine Gasetagenheizung.

Die zehnjährige Sperrfrist für eine Eigenbedarfskündigung ist ausgelaufen.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11