Hechtviertel Dresden

Kaufpreis ab:
116.000 EUR

PLZ	01097
Baujahr	1904
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Etage	Dachgeschoss
Wohnfläche	40 QM
Zimmer	2
Kaltmiete	240 € pro Monat (=6 € kalt pro QM, Mietanpassung um 15% möglich)
Kaufpreis	116.000 €
Energiekennwert	114,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**116.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	1.740,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.060,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	580,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**6.380,00 EUR**
Gesamtkosten:			**122.380,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

lieben
STATT
BRAUCHEN

Grundriss

LEGENDE
01 Diele - 4,50 m²
02 Küche - 4,52 m²
03 Schlafen - 11,19 m²
04 Bad - 4,08 m²
05 Wohnen - 15,94 m²
N
O
W
S

Beschreibung

Lage

Das Hechtviertel ist ein Teil der Dresdner Neustadt. Der Dresdner Stadtteil Neustadt ist der sich am schnellsten entwickelnde Bereich der Landeshauptstadt. Die Neustadt ist nicht nur alternatives Szene-, Künstlerund Studentenviertel, sondern auch zunehmend begehrter Stadtteil für junge Familien, Akademiker und stadtbegeisterte Eigennutzer, die sich gern in diesem lebendigen Gründerzeitviertel niederlassen.

Demographisch gesehen ist die Neustadt der jüngste Stadtteil; die Mieten sind in den letzten 10 Jahren konstant gestiegen und aktuell sind weitere Wohnungen aller Größen stark nachgefragt. Das Dresdner Zentrum und die Autobahn erreicht man in wenigen Minuten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen/Kindergärten und Ärzte, Bars und Restaurants sowie der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11