



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Herrnhuter Straße Leipzig



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis:
115.616 EUR

PLZ 04318

Baujahr 1930

Objektart Bestand



Objektinformationen

Sanierung	1996
Wohnungsanzahl	9 Wohnungen
Anzahl der Zimmer	2 bis 3 Zimmer
Wohnflächen	ca. 47m ² bis ca. 63m ²
Gesamtwohnfläche	ca. 532m ²
Mietrendite	3,68 %
Preis pro m ²	ab ca. 2.459 €
Kaufpreise	115.616 € bis 154.424 €
Besonderheit	EG bis 3. OG mit Balkonen, DG kein Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		115.616 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.127,49 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.156,16 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.046,56 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	578,08 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	9.908,29 EUR
Gesamtkosten:		125.524,29 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

Standort Leipzig – Anger-Crottendorf

Leipzig ist eines der sechs Oberzentren Sachsens und bildet mit der rund 32 Kilometer entfernten Großstadt Halle (Saale) im Land Sachsen-Anhalt den Ballungsraum Leipzig-Halle, in dem etwa 1,1 Millionen Menschen leben. Mit Halle und weiteren Städten in den Ländern Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen ist Leipzig Teil der polyzentralen Metropolregion Mitteldeutschland. Der Stadtteil Anger-Crottendorf im Osten Leipzigs weist trotz seiner zentrumsnahen Lage viel Grün auf. Da sind zunächst die zahlreichen Kleingartenvereine zu nennen, die zu Beginn des 20. Jahrhunderts aus den Gemüseanbau Feldern in der Rietzschkeue entstanden. Als „Kleingartenpark Südost“ sind sie Teil des Landschaftsschutzgebietes „Östliche Rietzschke“. Einen wesentlichen Zuwachs an Parkanlage erhielt Anger – Crottendorf mit dem Zuschlag des Volkshains Stünz (Stünzer Park) zum Ortsteil.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11