IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Herrnhuter Straße Leipzig

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis ab:
115.616 EUR

PLZ	04318
Baujahr	1930
Objektart	Bestand

Objektinformationen

Sanierung	1996
Wohnungsanzahl	9 Wohnungen
Anzahl der Zimmer	2 bis 3 Zimmer
Wohnflächen	ca. 47m² bis ca. 63m²
Gesamtwohnfläche	ca. 532m²
Mietrendite	3,68 %
Preis pro m²	ab ca. 2.459 €
Kaufpreise	115.616 € bis 154.424 €
Besonderheit	EG bis 3. OG mit Balkonen, DG kein Balkon

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**115.616 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	4.127,49 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.156,16 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.046,56 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	578,08 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**9.908,29 EUR**
Gesamtkosten:		**125.524,29 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Standort Leipzig – Anger-Crottendorf

Leipzig ist eines der sechs Oberzentren Sachsens und bildet mit der rund 32 Kilometer entfernten Großstadt Halle (Saale) im Land Sachsen-Anhalt den Ballungsraum Leipzig-Halle, in dem etwa 1,1 Millionen Menschen leben. Mit Halle und weiteren Städten in den Ländern Sachsen, Sachsen-Anhalt und Thüringen ist Leipzig Teil der polyzentralen Metropolregion Mitteldeutschland.
Der Stadtteil Anger-Crottendorf im Osten Leipzigs weist trotz seiner zentrumsnahen Lage viel Grün auf. Da sind zunächst die zahlreichen Kleingartenvereine zu nennen, die zu Beginn des 20. Jahrhunderts aus den Gemüseanbaufeldern in der Rietzschkeaue entstanden. Als „Kleingartenpark Südost“ sind sie Teil des Landschaftsschutzgebietes „Östliche Rietzschke“.
Einen wesentlichen Zuwachs an Parkanlage erhielt Anger – Crottendorf mit dem Zuschlag des Volkshains Stünz (Stünzer Park) zum Ortsteil.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11