



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Hohenstaufenstraße Schwabmünchen

**Kaufpreis:**

**261.000 EUR**

**PLZ** 86830

**Baujahr** 2023

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Wohnungsgrößen	54 QM bis 150 QM Wohnfläche
Kaufpreise	261.000 € bis 749.000 €
Anzahl der Häuser	2
Anzahl der Wohnungen	13

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>261.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	3.915,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	9.135,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.305,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>14.355,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>275.355,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

### Vormerkung

Falls Sie zu diesem Objekt weitere Informationen wünschen,  
lassen Sie sich bitte vormerken per E-Mail: [immobilie@marco-mahling.de](mailto:immobilie@marco-mahling.de)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11