



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Hopfenbergstraße Leipzig

Kaufpreis:

124.000 EUR

PLZ 04159

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

MEA	930/100.000
Wohnungs- und Kellernummer	33
TG-Stellplatz Nummer	42 (Duplexparker oben)
Etage	2. OG Mitte
Anzahl der Zimmer	1
Wohnfläche	45 QM
Mietbeginn	15.06.2018
Kaltmiete Wohnung	300,-- € mtl.
Miete TG-Stellplatz	31,-- € mtl.
Nicht umlagefähige Kosten Wohnung p.a. (2020)	441,57 €
Nicht umlagefähige Kosten TG p.a. (2020)	28,20 €
Stand der IHR zum 31.12.2020	45.268,68 € zzgl. 9.755,08 € auf einem Anlagekonto
Zuführung IHR WEG p.a.	40.000,-- € (bis zum 31.12.2020 waren es 25.000,-- €)
Zuführung IHR Wohnung p.a.	232,50 €
Kaufpreis TG-Stellplatz (Duplex oben)	6.000,-- €
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		124.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	1.860,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	4.340,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	620,00 EUR



Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	6.820,00 EUR
--------------------------------	---------------	---------------------

Gesamtkosten:		130.820,00 EUR
----------------------	--	-----------------------

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

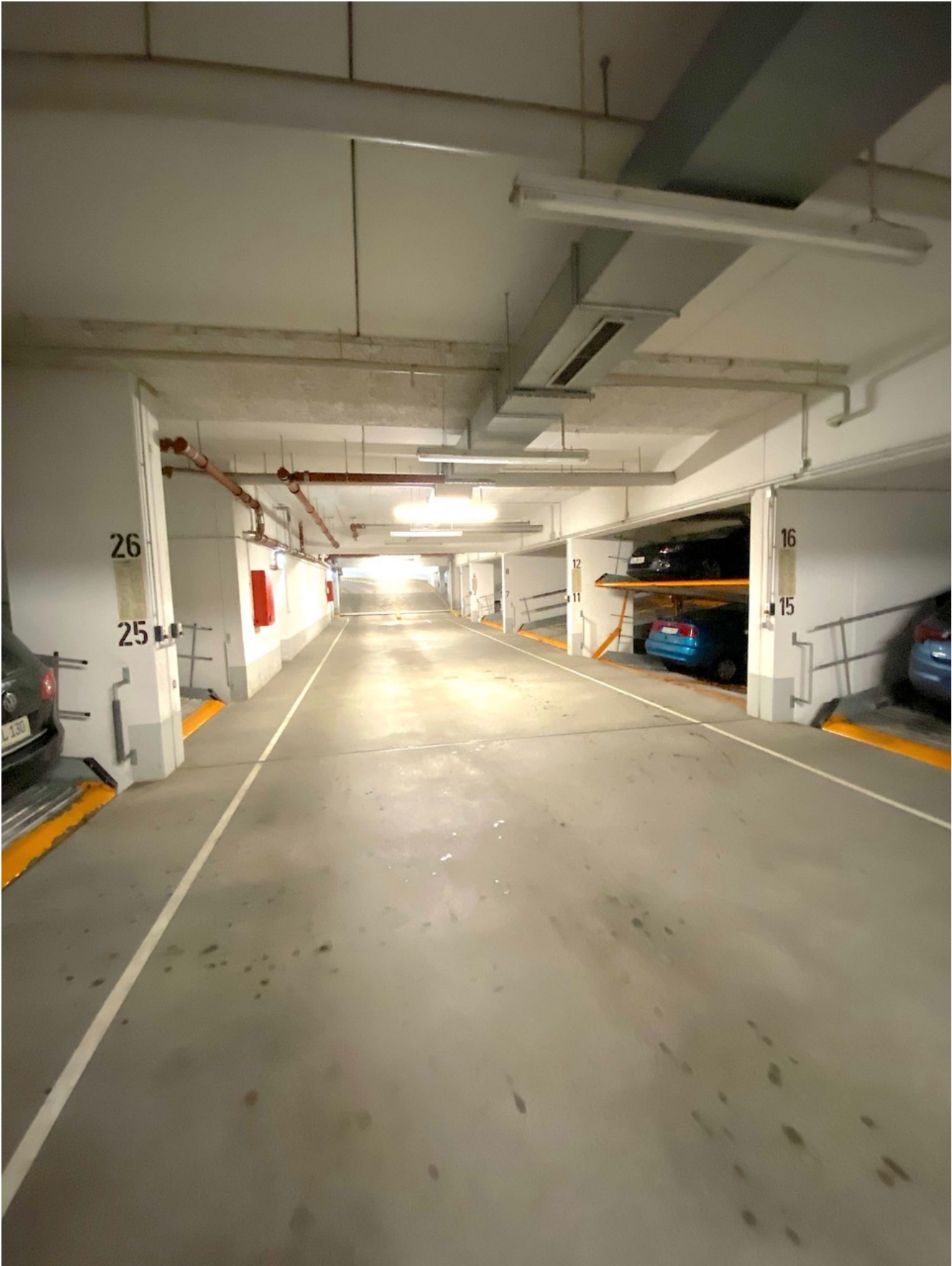
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

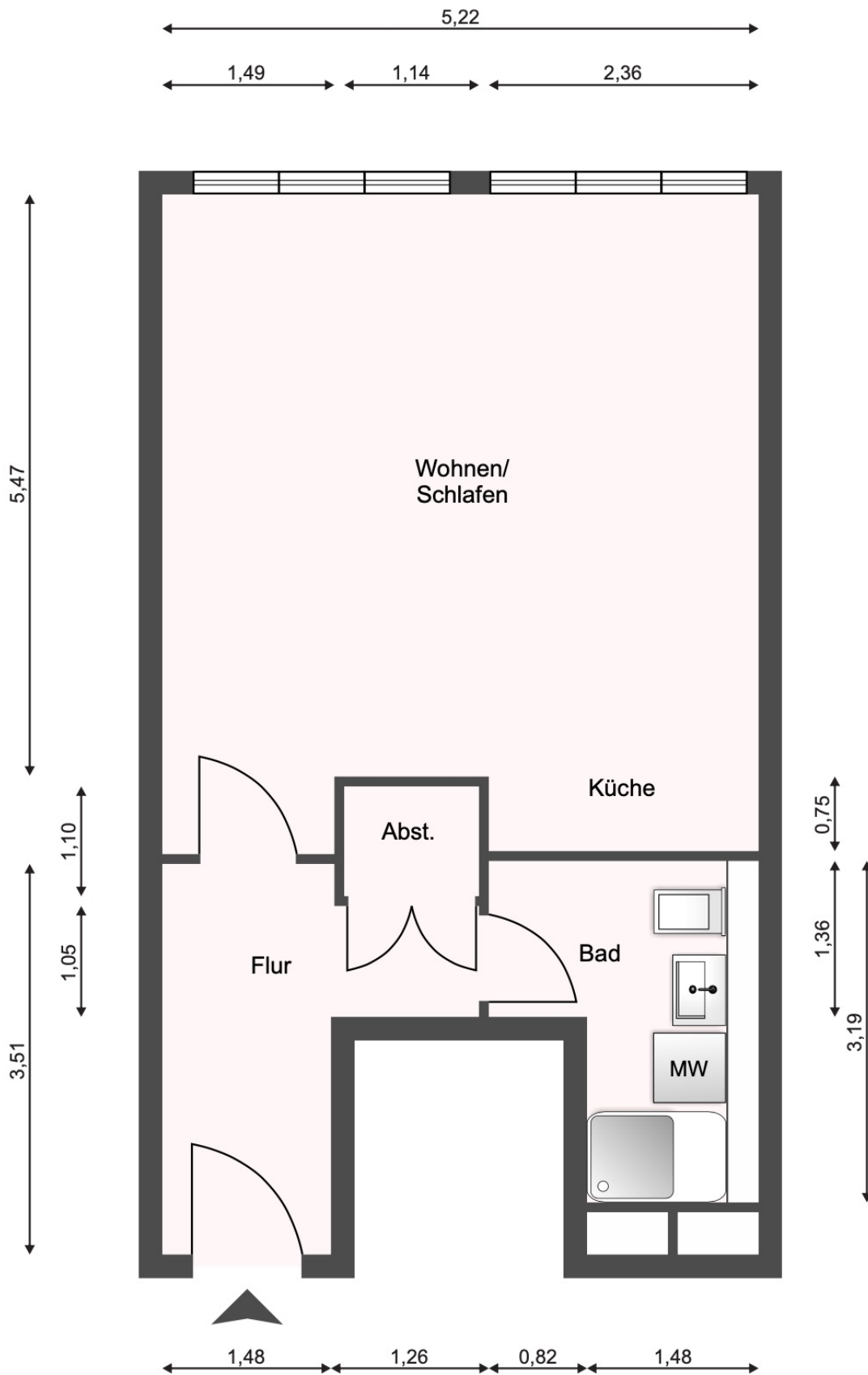




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Beschreibung

Lebensqualität bis ins hohe Alter! Das im Jahr 1995 in Ziegelbauweise errichtete 5-geschossige Wohnensemble unterteilt sich in 4 Hauseingänge und bietet seinen Bewohnern modern ausgestattete und helle Wohnungen mit tollen Grundrissen und gefragten Wohnungsgrößen, eine gepflegte und grüne Innenhofgestaltung, moderne Aufzüge bis in die Keller- und Gemeinschaftsräume sowie PKW-Tiefgaragenstellplätze. Die Heizung und Warmwasserversorgung erfolgt zentral. Ausgewählte Dienstleister erledigen die wöchentlichen Reinigungsaufgaben, die Grünanlagenpflege sowie im Winter die Schneebeseitigung. Für das attraktive Angebot sprechen vor allem die nahe Innenstadtlage mit hervorragender Infrastruktur sowie die solide und moderne Bauweise. Die Wohnanlage wird professionell betreut sowie verwaltet und wurde laufend instand gehalten.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11