

Hubertushof Leipzig

Kaufpreis ab: 103.286 EUR

PLZ 04463

Baujahr 1996

Objektart Rendite



Objektinformationen

Standort Seifertshain bei Leipzig

Wohneinheiten 48

Fläche 47,95 - 121,92 m2

Kaufpreis 103.286 - 275.310 Euro

Grundstücksanteil 15,00 %

Mietzins 4,14 %

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		103.286 EUR
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	3.687,31 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.032,86 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	3.615,01 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	516,43 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	8.851,61 EUR
Gesamtkosten:		112.137,61 EUR

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



















Beschreibung

Die sechs dreistöckigen Gebäude wurden 1996 erbaut und bieten 48 attraktive Wohneinheiten unterschiedlicher Größe. Sowohl Alleinstehende als auch Familien finden hier genau den Wohnraum im Grünen, den sie suchen. Alle Wohnungen bieten über einen Balkon oder eine Terrasse die Möglichkeit, Zeit im Freien zu verbringen. Auf dem Grundstück befindet sich außerdem ein Spielplatz, der durch einen Zaun geschützt ist.

Die Wohnungen verfügen über eine zeitgemäße Ausstattung mit geräumigen Wohnzimmern, teils mit einladenden Wohnküchen. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete, freundliche Wohnräume. Die Fenster sind allesamt mit Rolläden ausgestattet. Zudem verfügt jedes Haus über einen eigenen Waschkeller.

22 Wohnungen verfügen über 2 Zimmer, die sich in der Größenordnung zwischen 46 und 69 m² bewegen. Sie eignen sich aus diesem Grund sehr gut für Singles oder Paare ohne Kinder. Die größeren Wohneinheiten mit 3 Zimmern sind zwischen 72 und 92 m² angesiedelt. Sowohl Einzelpersonen als auch Paare oder kleinere Familien fühlen sich hier wohl. Vier der insgesamt achtzehn 3-Zimmerwohnungen sind als raffiniert geschnittene Maisonette-Wohnungen ausgewiesen. Die besonders großzügigen 4-Zimmerwohnungen erstrecken sich allesamt über 2 Stockwerke und befinden sich in den oberen Geschossen. Mit einer Größe von bis zu 124 m² bieten sie ausreichend Platz für Familien.



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11