IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Humboldtstraße Chemnitz

Kaufpreis ab:
59.500 EUR

PLZ	09130
Baujahr	1910
Objektart	Rendite

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Standort	Chemnitz-Sonnenberg
Baujahr	1910
Wohnfläche	46,19 m2
Grundstücksanteil	10,00 %
Mietzins	4,64 %
Sanierung	2001
Aufteilung	Schlafen, Wohnen, Küche, Bad, Flur, Abstellraum

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



	Kaufpreis:		**59.500 EUR**
	Maklerprovision (brutto):	3,57 %	2.124,15 EUR
	Notarkosten:	1,00 %	595,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	2.082,50 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	297,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,57 %	**5.099,15 EUR**
Gesamtkosten:			**64.599,15 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.













Beschreibung

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11