



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Igelweg Potsdam

Kaufpreis:
323.969 EUR

PLZ 14552

Baujahr 1996

Objektart Bestand



Objektinformationen

Baujahr	1996
Anzahl Wohneinheiten	12 Reihenhäuser/ 10 TG-Stellplätze/ 9 Außenstellplätze
Wohnungstypen	11x 4-Zimmer-Reihenhäuser/ 1x 9-Zimmer-Reihenhaus
Wohnungsgröße	ca. 110 qm bis 123 qm/ Reihenhaus mit ca. 181 qm
Kaufpreis Wohnungen	323.969 € bis 362.000 €/ 1 Reihenhaus 533.300 €
Kaufpreis TG-Stellplatz/ Außenstellplatz	10.000 €/ 5.000 €
Energiekennwert	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		323.969 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	4.859,54 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,50 %	21.057,99 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.619,85 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,50 %	27.537,37 EUR
Gesamtkosten:		351.506,37 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Zur Lage

Die Gemeinde Michendorf besteht aus den Ortsteilen Michendorf, Fresdorf, Langerwisch, Stücken, Wildenbruch und Wilhelmshorst. Insgesamt verfügt die Gemeinde über mehr als 12.400 Einwohner. Die Verkehrsanbindung für die Gemeinde Michendorf erfolgt über den direkten Anschluss an den „südlichen Berliner Autobahnring“ der A 10 sowie die Bundesautobahn A 115, die Regionalbahnen RE 7 und RB 33 oder über die Bundesstraße B 2. Die Gemeinde Michendorf liegt im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Der Ortsteil Michendorf, in der gleichnamigen Gemeinde, verfügt über eine vorteilhafte Wohnlage (ca. 3,7 km von der Potsdamer Stadtgrenze entfernt), die besonders für Familien attraktiv und nachgefragt ist. Hier besteht ein großes Angebot an Kitas, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Auf Grund der räumlichen Nähe profitiert Michendorf vom kulturellen sowie infrastrukturellen Angebot der Landeshauptstadt Potsdam. Der Potsdamer Hauptbahnhof befindet sich keine 10 km / 14 Min. Fahrzeit vom Objekt entfernt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11