



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Herzen von Bamberg

**Kaufpreis ab:**  
**162.500 EUR**

**PLZ** 96052

**Baujahr** 2024

**Objektart** Neubau und Sanierung



## Objektinformationen

Baubeginn	Bereits erfolgt, verschiedene Bauabschnitte mit unterschiedlichen Fertigstellungen
Wohnungsarten	1 bis 4 Zimmer
Wohnungsgrößen	26 bis 87 QM
KfW	55 und 70 Standard
Sonder-AfA	Hohe Steuervorteile durch erhöhte Abschreibungsmöglichkeit nach § 7h und 10 f EstG
Besonderheiten	Lt. Stadt Bamberg „zukunftsorientiertestes Quartier Deutschlands“: Visionäres Energiekonzept, rund 70 % der benötigten Wärmeenergie werden gleich vor Ort erzeugt
Kaufpreise	ab 162.500 € bis 570.000 €
Kaufpreis Stellplatz	17.500 €
Kaufpreis Mobicard	1.500 €
Stand der Bilder	20.06.2024
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>162.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.437,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.687,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	812,50 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>8.937,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>171.437,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



**Bauvorhaben Umbau ehem. Lager Kaserne Bamberg – 1 BA\*** Bamberg im April 2025

**Mit Genuss und Verstand**

Das renommierte Marktgemeinschaftsunternehmen Marco Mahling hat die Verantwortung übernommen, das ehemalige Lagergebäude der Kaserne in Bamberg zu einem modernen Wohnkomplex umzubauen. Das Projekt ist ein Paradebeispiel für die erfolgreiche Zusammenarbeit von Architektur, Ingenieurwesen und Handwerk. Die Planung wurde von der renommierten Architektengruppe [Name] geleitet, die das alte Gebäude in eine zeitgemäße Wohnanlage überführt hat. Die Umsetzung wurde durch die Bauabteilung des Bauamtes Bamberg begleitet. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.

Das neue Wohnkomplex besteht aus 120 Wohneinheiten, darunter 60 Eigentumswohnungen und 60 Mietwohnungen. Die Wohnungen sind in drei bis vier Stockwerke gegliedert und verfügen über hochwertige Ausstattung, darunter Holzbohlenböden, Marmorarbeitsplatten und hochwertige Sanitärkeramik. Die Gemeinschaftsanlagen umfassen einen großzügigen Garten, eine Terrasse und eine Gemeinschaftswaschküche. Die Kaserne wird als ein lebendiges Quartier mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten umgestaltet. Neben den Wohnungen werden auch Gewerbeeinheiten und ein Café integriert. Die Kaserne wird als ein lebendiges Quartier mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten umgestaltet. Neben den Wohnungen werden auch Gewerbeeinheiten und ein Café integriert.

Das Projekt ist ein Paradebeispiel für die erfolgreiche Zusammenarbeit von Architektur, Ingenieurwesen und Handwerk. Die Planung wurde von der renommierten Architektengruppe [Name] geleitet, die das alte Gebäude in eine zeitgemäße Wohnanlage überführt hat. Die Umsetzung wurde durch die Bauabteilung des Bauamtes Bamberg begleitet. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2025 geplant.





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/wp-content/uploads/2024/06/video.mp4>

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Vimeo**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf die Schaltfläche unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Mehr Informationen](#)

[Inhalt entsperren](#)

[Erforderlichen Service akzeptieren und Inhalte entsperren](#)



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11