



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Herzen von Bamberg

**Kaufpreis:**

**162.500 EUR**

**PLZ** 96052

**Baujahr** 2024

**Objektart** Neubau und Sanierung



## Objektinformationen

Baubeginn	Bereits erfolgt, verschiedene Bauabschnitte mit unterschiedlichen Fertigstellungen
Wohnungsarten	1 bis 4 Zimmer
Wohnungsgrößen	26 bis 87 QM
KfW	55 und 70 Standard
Sonder-AfA	Hohe Steuervorteile durch erhöhte Abschreibungsmöglichkeit nach § 7h und 10 f EstG
Besonderheiten	Lt. Stadt Bamberg „zukunftsorientiertestes Quartier Deutschlands“: Visionäres Energiekonzept, rund 70 % der benötigten Wärmeenergie werden gleich vor Ort erzeugt
Kaufpreise	ab 162.500 € bis 570.000 €
Kaufpreis Stellplatz	17.500 €
Kaufpreis Mobicard	1.500 €
Stand der Bilder	20.06.2024
Energiekennwert	55,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>162.500 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.437,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.687,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	812,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	<b>8.937,50 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>171.437,50 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**Bauvorhaben Umbau ehem. Lagerhalle Kaserne Bamberg – 1 BA\*** Bamberg im April 2024

**Mit Genuss und Verstand**

Das renommierte Marktgemeinschaftsunternehmen Marco Mahling hat die Verantwortung für den Umbau der ehemaligen Lagerhalle der Kaserne Bamberg übernommen. Das Projekt ist ein Paradebeispiel für die Kombination von Qualität und Nachhaltigkeit. Die Bauweise verbindet die Vorteile von Holz und Mauerwerk, was zu einer hervorragenden Energieeffizienz führt. Die Bauweise ist ein Paradebeispiel für die Kombination von Qualität und Nachhaltigkeit. Die Bauweise verbindet die Vorteile von Holz und Mauerwerk, was zu einer hervorragenden Energieeffizienz führt.

Das Marktgemeinschaftsunternehmen Marco Mahling hat die Verantwortung für den Umbau der ehemaligen Lagerhalle der Kaserne Bamberg übernommen. Das Projekt ist ein Paradebeispiel für die Kombination von Qualität und Nachhaltigkeit. Die Bauweise verbindet die Vorteile von Holz und Mauerwerk, was zu einer hervorragenden Energieeffizienz führt.

Das Marktgemeinschaftsunternehmen Marco Mahling hat die Verantwortung für den Umbau der ehemaligen Lagerhalle der Kaserne Bamberg übernommen. Das Projekt ist ein Paradebeispiel für die Kombination von Qualität und Nachhaltigkeit. Die Bauweise verbindet die Vorteile von Holz und Mauerwerk, was zu einer hervorragenden Energieeffizienz führt.







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/wp-content/uploads/2024/06/video.mp4>

Vimeo

Image not found or type unknown

Mit dem Laden des Videos akzeptieren Sie die Datenschutzerklärung von Vimeo.

[Mehr erfahren](#)

[Video laden](#)

Vimeo immer entsperren





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11