



Im Herzen von Bamberg

Kaufpreis ab:
162.500 EUR

PLZ 96052

Baujahr 2024

Objektart Neubau und Sanierung

Objektinformationen

Baubeginn	Bereits erfolgt, verschiedene Bauabschnitte mit unterschiedlichen Fertigstellungen
Wohnungsarten	1 bis 4 Zimmer
Wohnungsgrößen	26 bis 87 QM
KfW	55 und 70 Standard
Sonder-AfA	Hohe Steuervorteile durch erhöhte Abschreibungsmöglichkeit nach § 7h und 10 f EstG
Besonderheiten	Lt. Stadt Bamberg „zukunftsorientiertestes Quartier Deutschlands“: Visionäres Energiekonzept, rund 70 % der benötigten Wärmeenergie werden gleich vor Ort erzeugt
Kaufpreise	ab 162.500 € bis 570.000 €
Kaufpreis Stellplatz	17.500 €
Kaufpreis Mobicard	1.500 €
Stand der Bilder	20.06.2024
Energiekennwert	55,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	162.500 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	3,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %
Gesamtkosten:	8.937,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

























IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG













IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG











IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG











IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







Beschreibung

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/wp-content/uploads/2024/06/video.mp4>

Image not found or type unknown

Mit dem Laden des Videos akzeptieren Sie die Datenschutzerklärung von Vimeo.

[Mehr erfahren](#)

[Video laden](#)

Vimeo immer entsperren

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11