



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Herzen von Markkleeberg

**Kaufpreis ab:**  
**155.000 EUR**

**PLZ** 04416

**Baujahr** 2025

**Objektart** Neubau



## Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	91
Wohnungsgrößen	ab 42 QM bis 61 QM
Vertriebsstart	3. Quartal 2024
Besonderheiten	Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, sonnenausgerichtete Terrassen oder Balkone, moderne Badgestaltung, Echtholzparkett, großzügige Außenanlage, Stellplätze mit Elektroanschlüssen
Energiekennwert	41,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	<b>155.000 EUR</b>
	Notarkosten:	1,50 % 2.325,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 % 8.525,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 % <b>11.625,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>166.625,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



unverbindliche Visualisierung





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**A+**  
**ENERGIE**

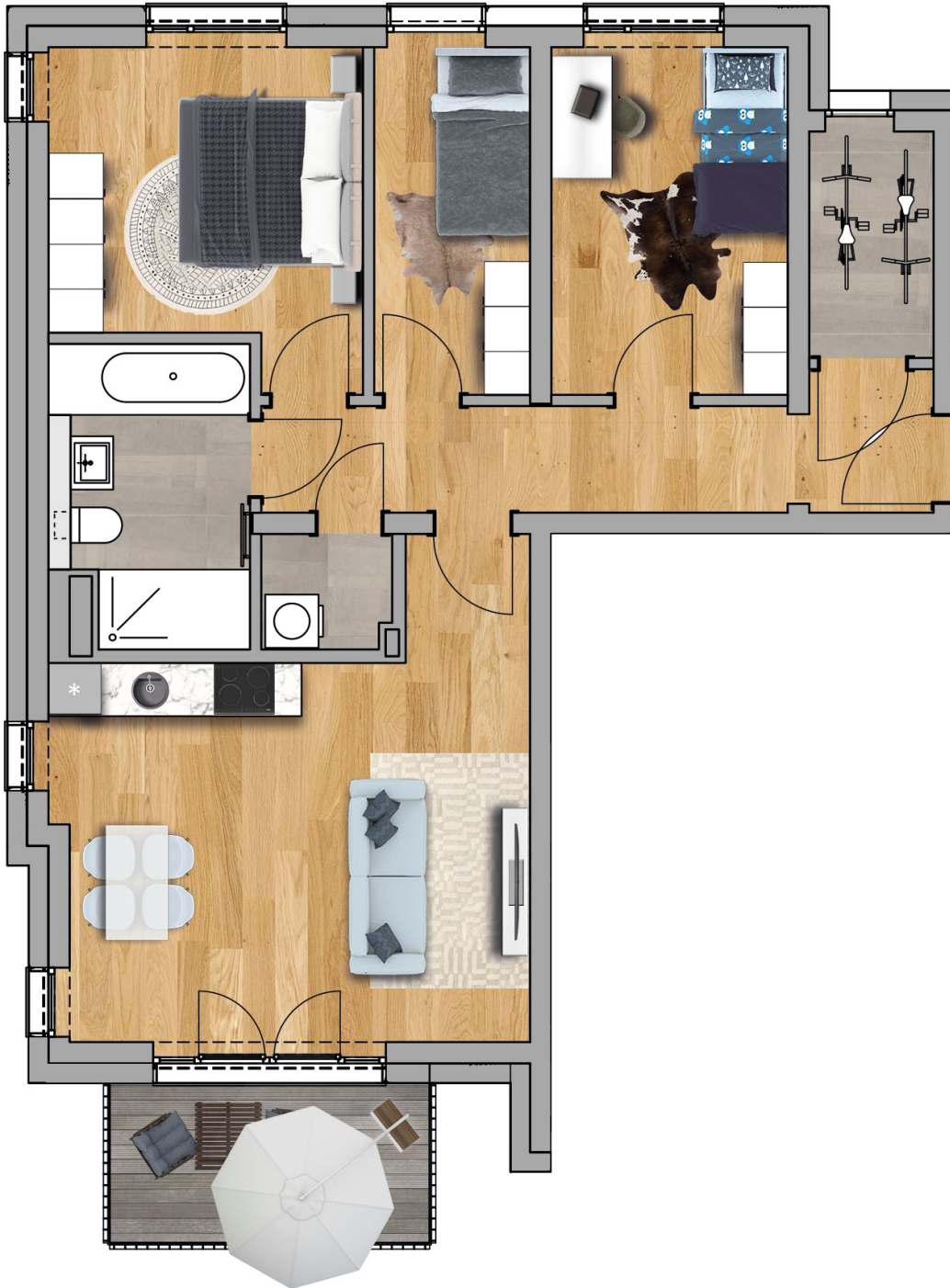


Referenzwohnung



# IMMOBILIEN

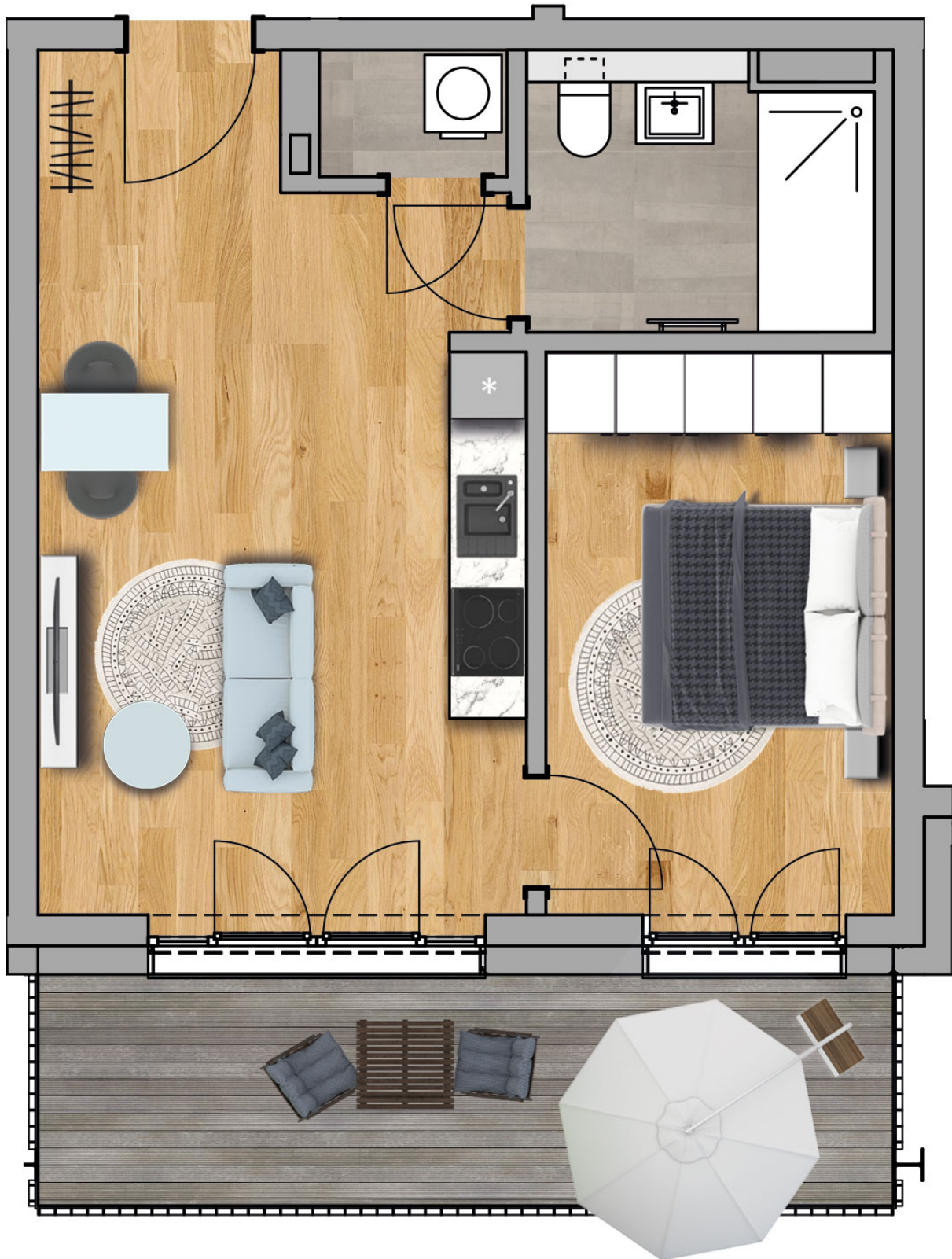
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

## Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Cospudener-, Markkleeberger- sowie dem Zwenkauer See, hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur.





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11