



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Im Herzen von Markkleeberg

Kaufpreis:
155.000 EUR

PLZ 04416

Baujahr 2025

Objektart Neubau



Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	91
Wohnungsgrößen	ab 42 QM bis 61 QM
Vertriebsstart	3. Quartal 2024
Besonderheiten	Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, sonnenausgerichtete Terrassen oder Balkone, moderne Badgestaltung, Echtholzparkett, großzügige Außenanlage, Stellplätze mit Elektroanschlüssen
Energiekennwert	41,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		155.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.525,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	11.625,00 EUR
Gesamtkosten:		166.625,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

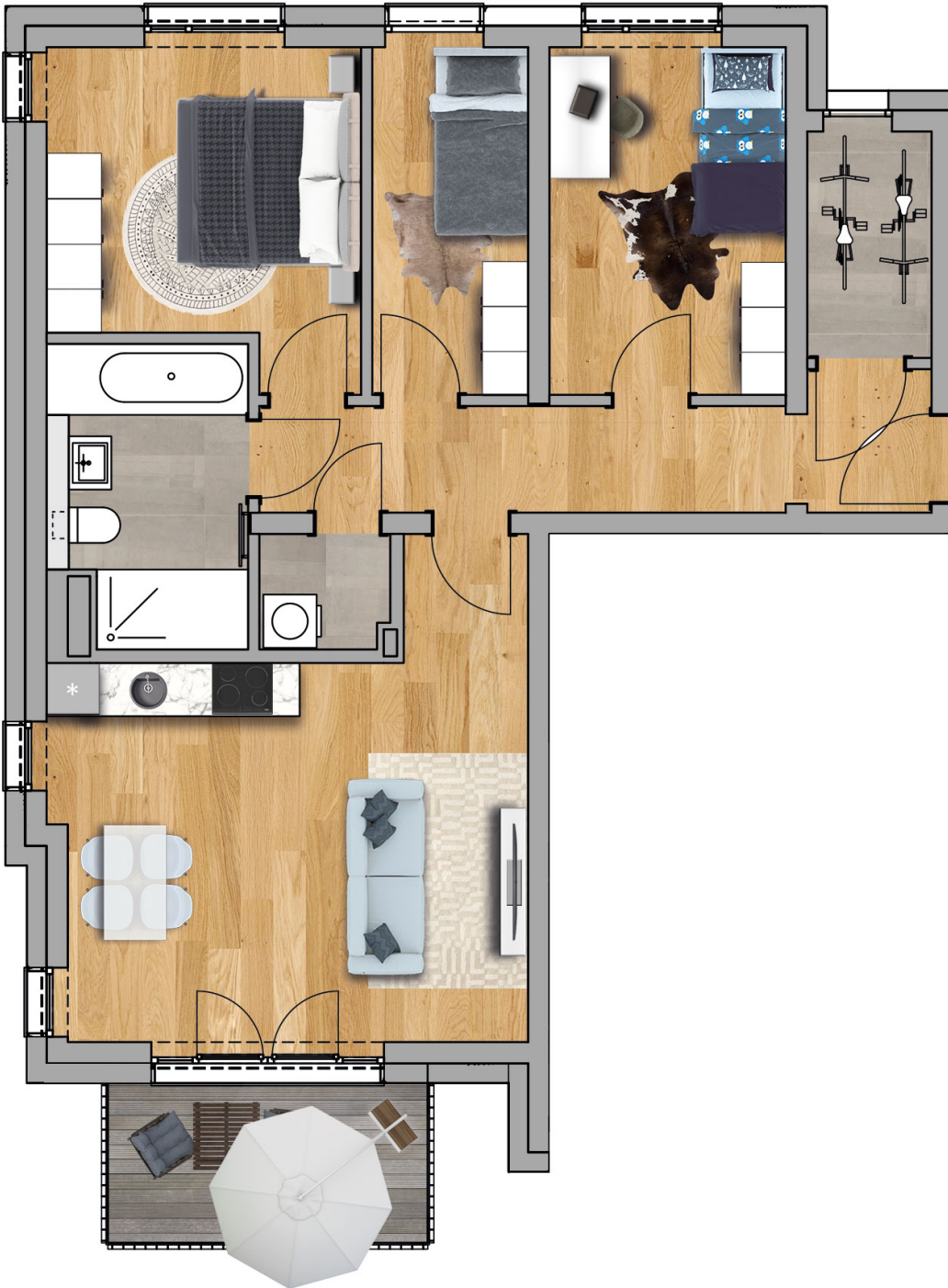


Referenzwohnung



IMMOBILIEN

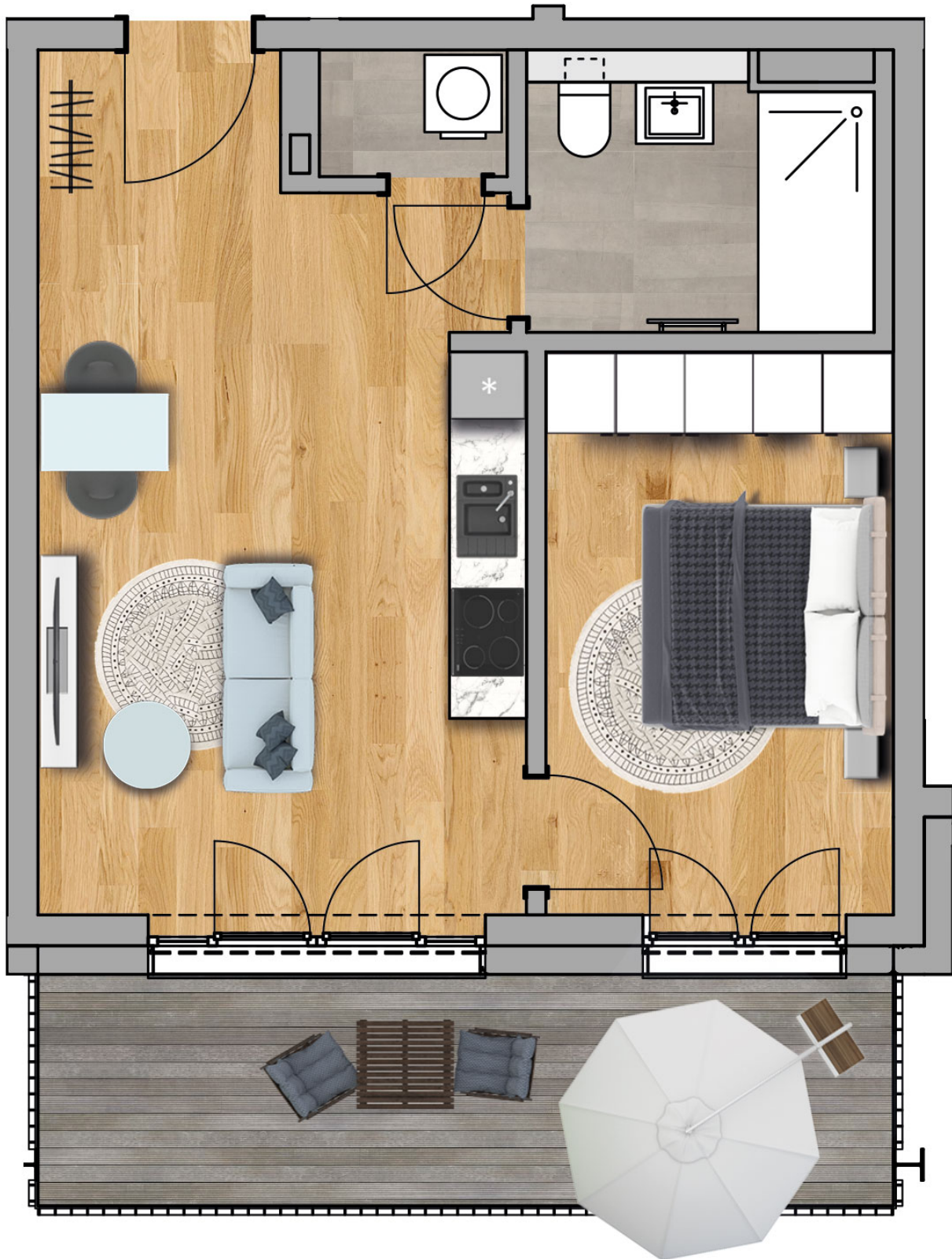
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Cospudener-, Markkleeberger- sowie dem Zwenkauer See, hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11