



unverbindliche Visualisierung

Im Herzen von Markkleeberg

Kaufpreis ab:
155.000 EUR

PLZ 04416

Baujahr 2025

Objektart Neubau

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	91
Wohnungsgrößen	ab 42 QM bis 61 QM
Vertriebsstart	3. Quartal 2024
Besonderheiten	Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, sonnenausgerichtete Terrassen oder Balkone, moderne Badgestaltung, Echtholzparkett, großzügige Außenanlage, Stellplätze mit Elektroanschlüssen
Energiekennwert	41,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis	Nebenkosten
Kaufpreis:	155.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %
Grunderwerbsteuer:	5,50 %
Grundbucheintrag:	0,50 %
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %
	11.625,00 EUR
Gesamtkosten:	166.625,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





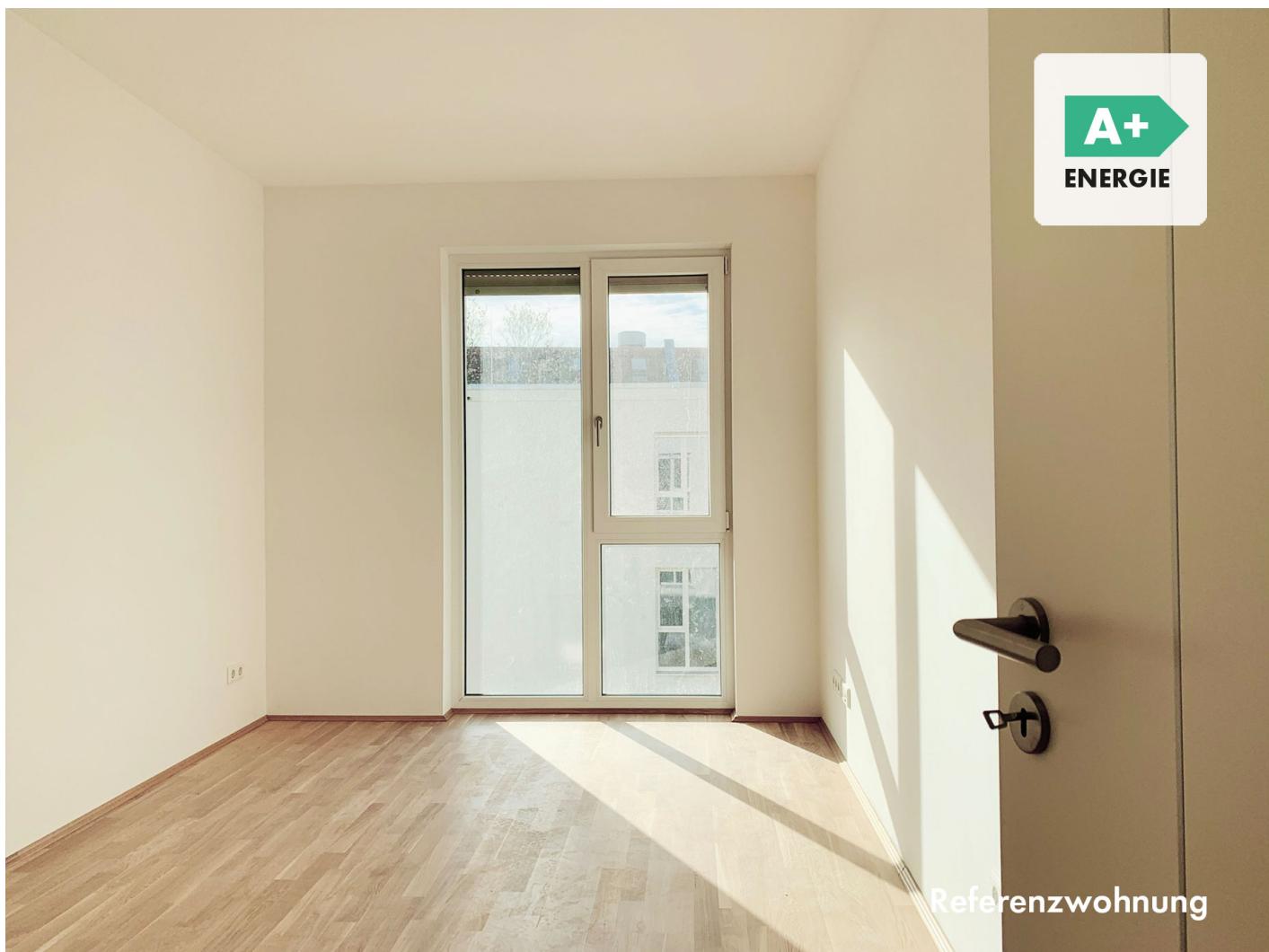


Referenzwohnung





IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







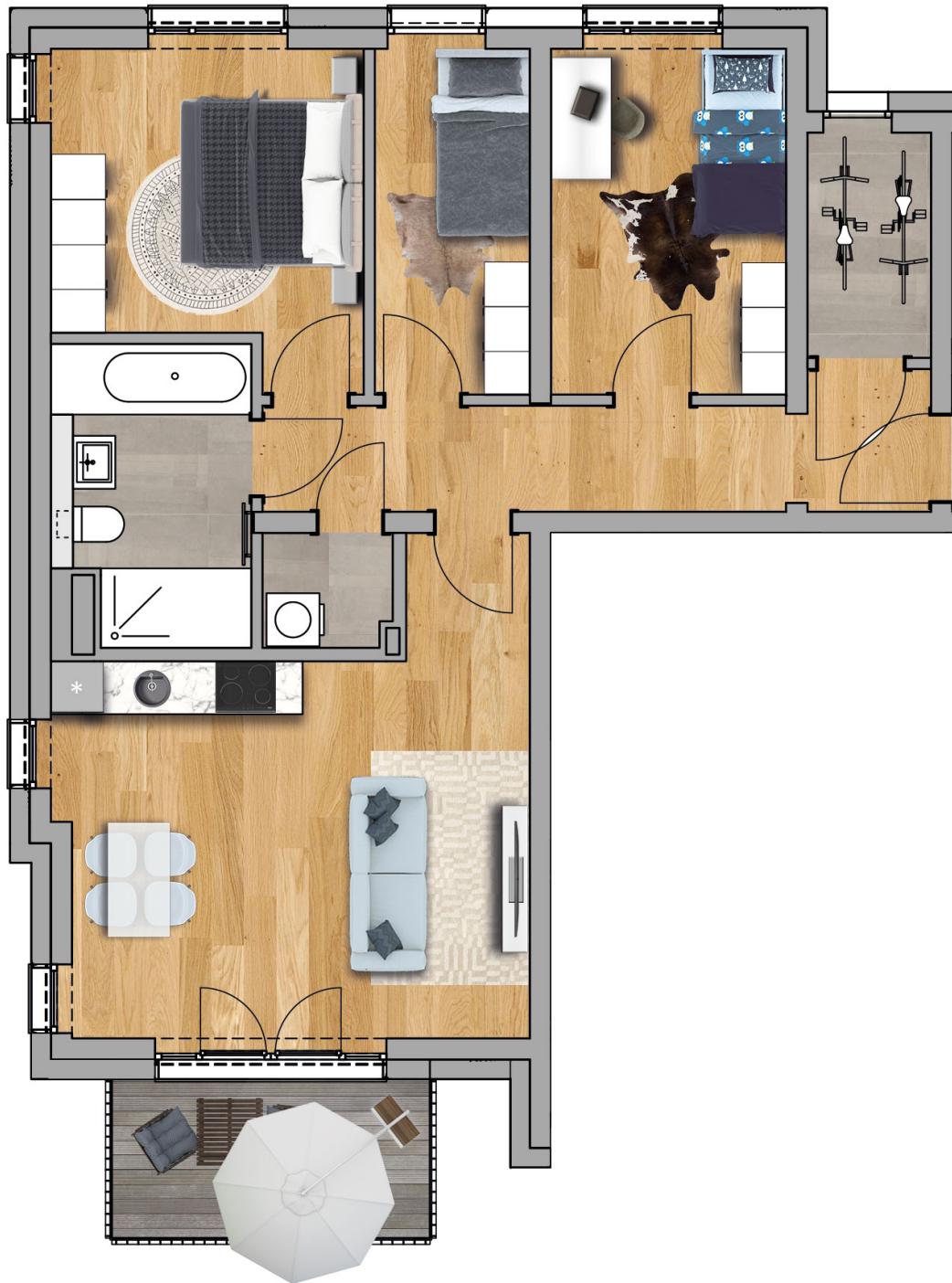
Referenzwohnung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

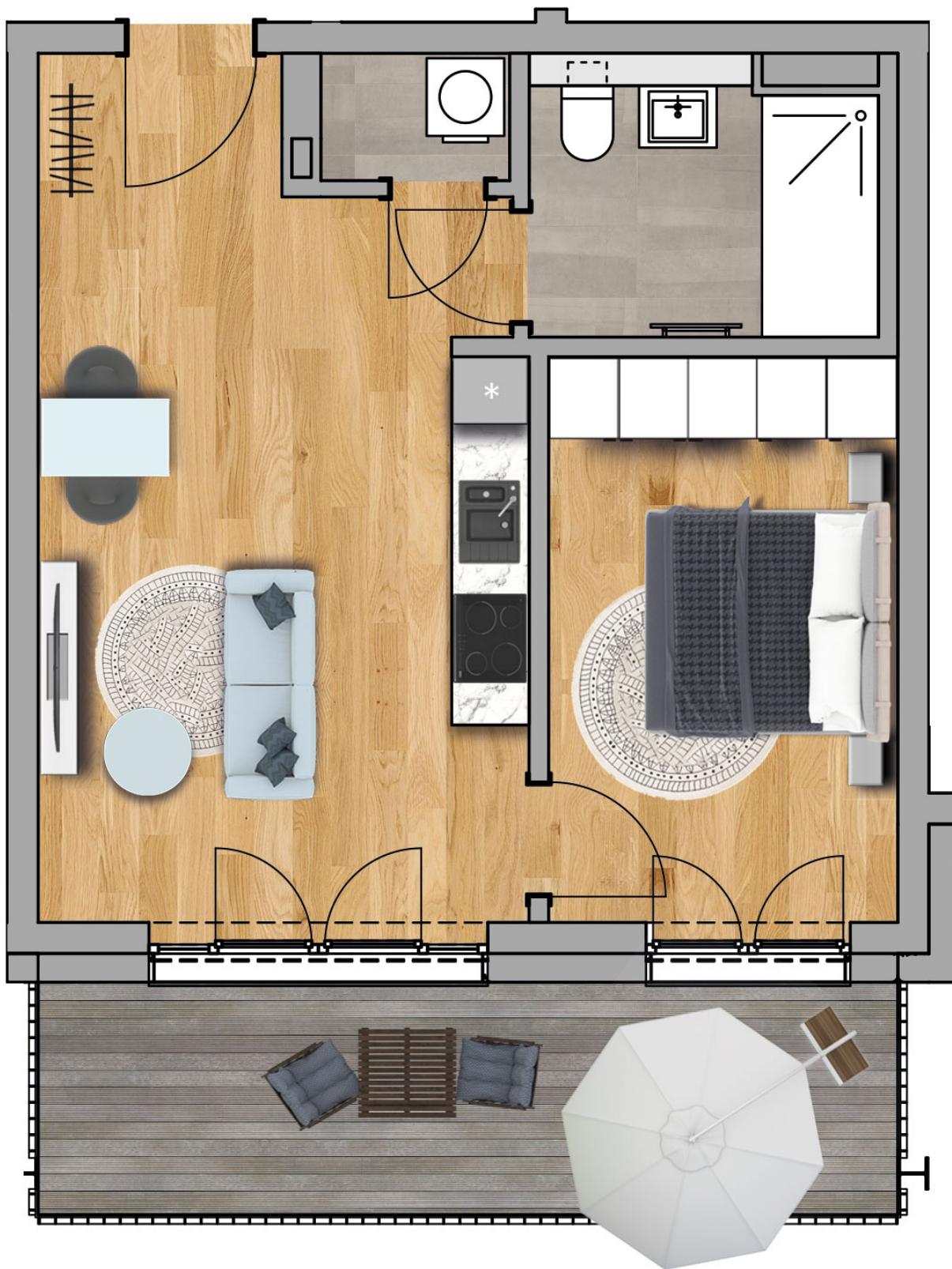




IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren

Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Cospudener-, Markkleeberger- sowie dem Zwenkauer See, hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11