IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Im Herzen von Markkleeberg

Kaufpreis:
155.000 EUR

PLZ	04416
Baujahr	2025
Objektart	Neubau

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	91
Wohnungsgrössen	ab 42 QM bis 61 QM
Vertriebsstart	3. Quartal 2024
Besonderheiten	Photovoltaikanlage, Luft-Wärme-Pumpe, Fußbodenheizung, sonnenausgerichtete Terrassen oder Balkone, moderne Badgestaltung, Echtholzparkett, großzügige Außenanlage, Stellplätze mit Elektroanschlüssen
Energiekennwert	41,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	A

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis | Nebenkosten

	Kaufpreis:		**155.000 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	2.325,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.525,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	775,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,50 %	**11.625,00 EUR**
Gesamtkosten:			**166.625,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

unverbindliche Visualisierung

A+
ENERGIE
Referenzwohnung

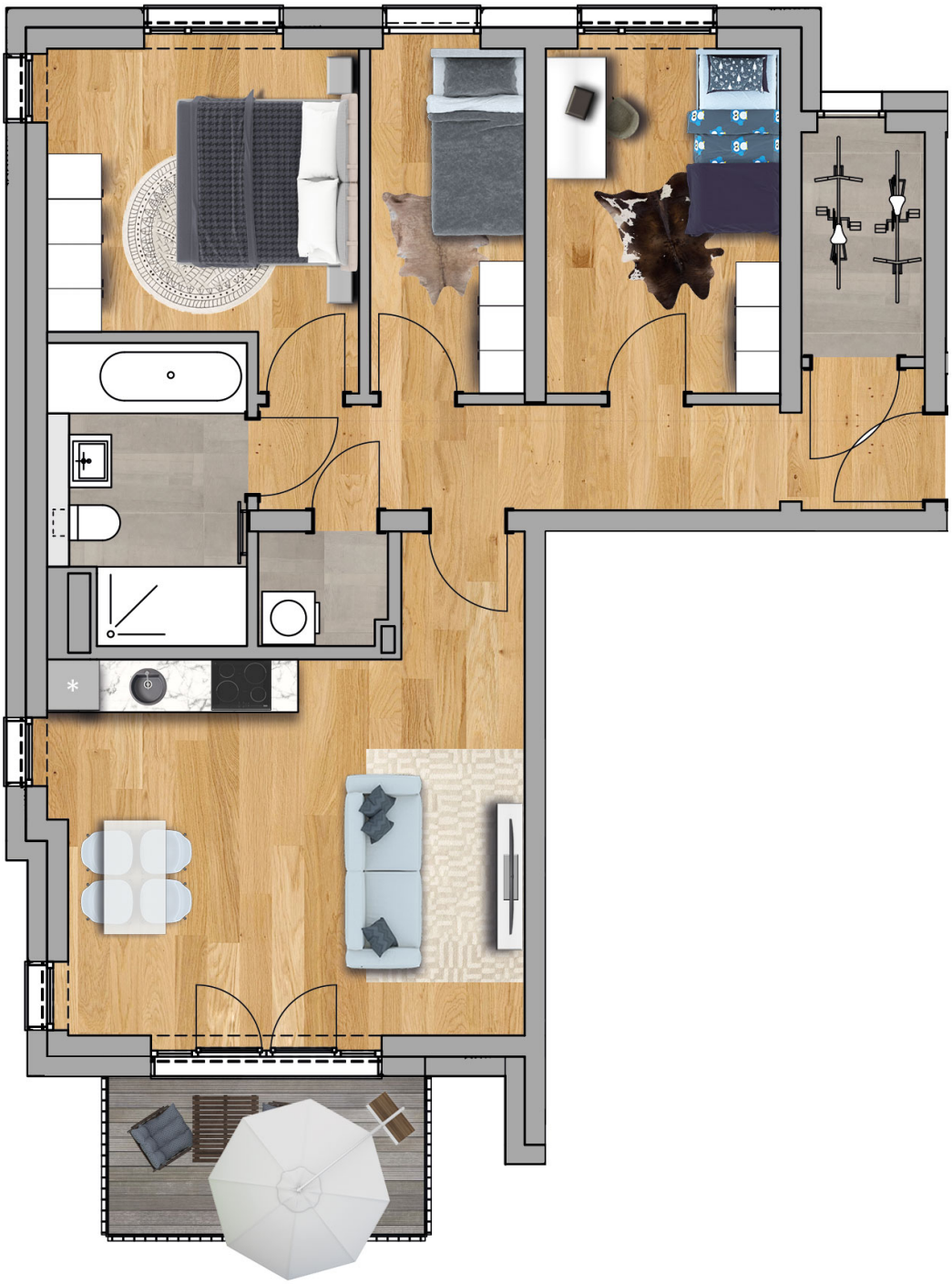
A+
ENERGIE
Referenzwohnung

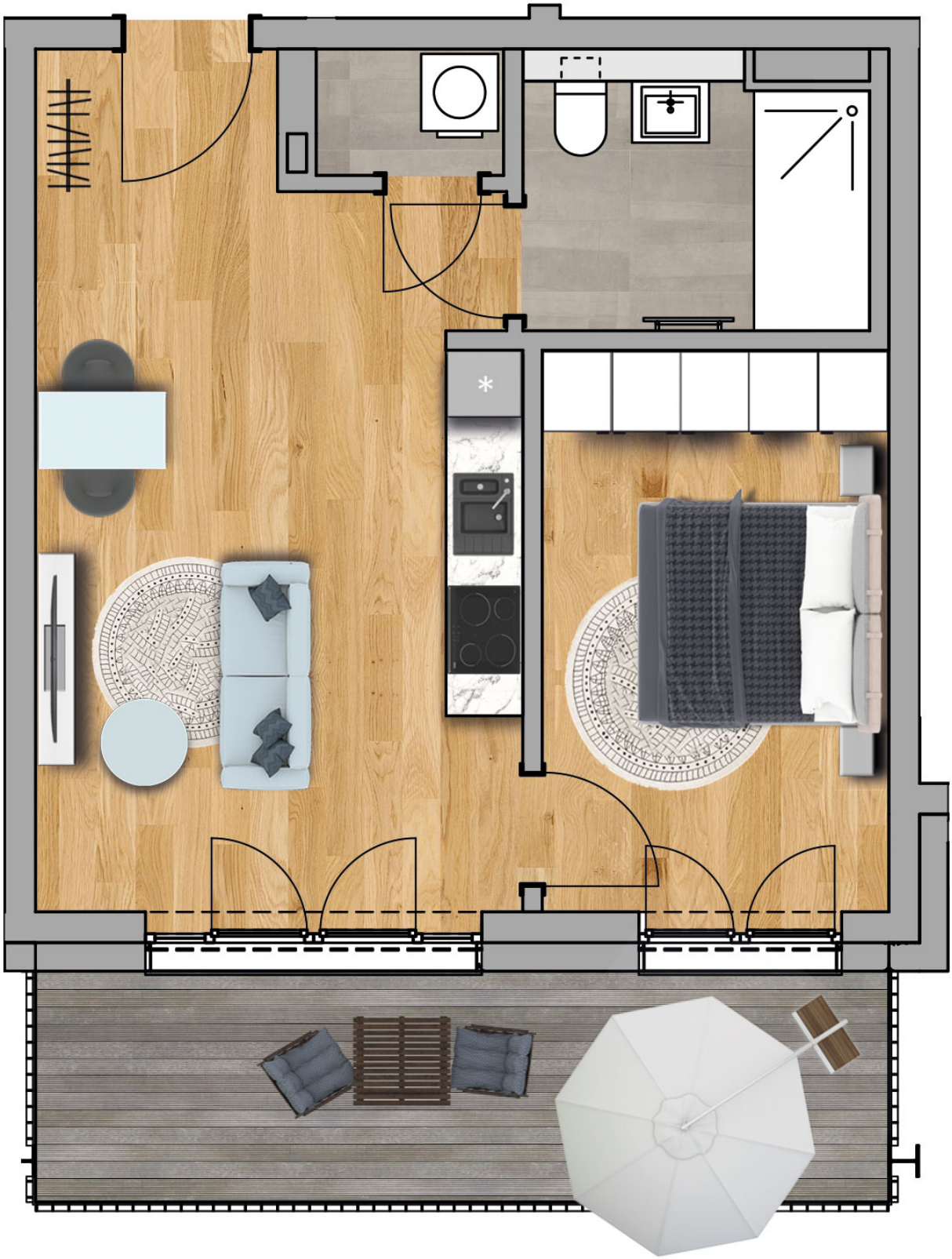
A+
ENERGIE
Referenzwohnung

A+
ENERGIE
Referenzwohnung

A+
ENERGIE
Referenzwohnung

A+
ENERGIE
Referenzwohnung





Beschreibung

In unmittelbarer Nähe zum Cospudener-, Markkleeberger- sowie dem Zwenkauer See, hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11