



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Norden von Leipzig #1

**Kaufpreis:**  
**150.000 EUR**

**PLZ**        04347

**Baujahr**    1900

**Objektart**   Sanierts Bestandsgebäude



## Objektinformationen

Vertriebsstart	In Kürze
Energiekennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>150.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.250,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.250,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	750,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>11.250,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>161.250,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf, der für seine ruhige und grüne Wohnatmosphäre bekannt ist. Die Straße wurde nach Max Taube, einem Absolventen der Universität Leipzig, benannt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus, die eine hohe Lebensqualität bietet. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Mariannenpark, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einlädt. Die Leipziger Innenstadt ist mit dem Fahrrad in etwa 15 Minuten erreichbar, was die Lage sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv macht.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11