



## Im Norden von Leipzig #1

# Kaufpreis ab: 150.000 EUR

PLZ 04347

Baujahr 1900

Objektart Sanierts Bestandsgebäude



### Objektinformationen

Vertriebsstart In Kürze

Energiekennwert 100,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse D

#### **Gesamte Anschaffungskosten:**

Kaufpreis		Nebenkosten
Kaufpreis:		150.000 EUR
Notarkosten:	1,50 %	2.250,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.250,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	750,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	11.250,00 EUR
Gesamtkosten:		161.250,00 EUR

<sup>\*</sup> Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

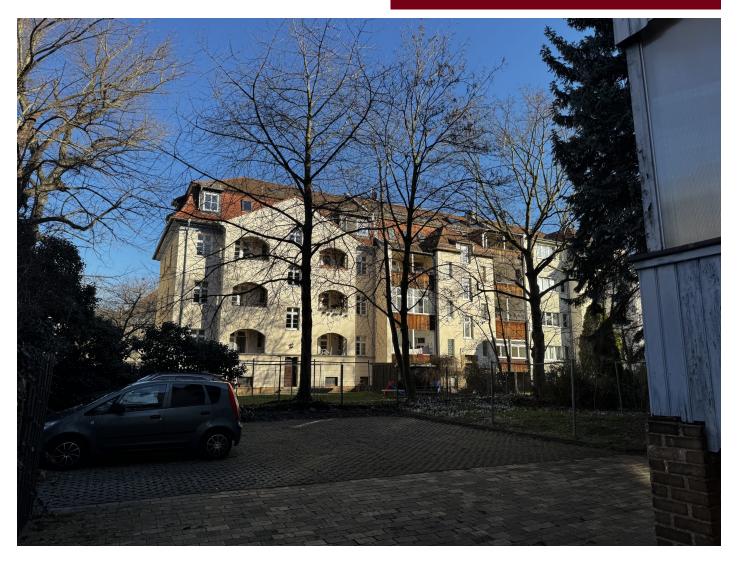














#### **Beschreibung**

Die Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Schönefeld-Abtnaundorf, der für seine ruhige und grüne Wohnatmosphäre bekannt ist. Die Straße wurde nach Max Taube, einem Absolventen der Universität Leipzig, benannt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gut ausgebaute Infrastruktur aus, die eine hohe Lebensqualität bietet. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Mariannenpark, der zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einlädt. Die Leipziger Innenstadt ist mit dem Fahrrad in etwa 15 Minuten erreichbar, was die Lage sowohl für Berufstätige als auch für Familien attraktiv macht.



#### Kontaktieren Sie mich direkt



**Marco Mahling** 

Tel.: 089 / 37 91 07 11