



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Im Osten von Leipzig #1

Kaufpreis:
166.500 EUR

PLZ 04299

Baujahr 1920

Objektart Saniertes Bestandsgebäude



Objektinformationen

Kernsanierung	Vorderhaus 1998, Hinterhaus 2005
Wohnungsgrößen	ab ca. 59 QM bis ca. 114 QM; eine Gewerbeeinheit im EG mit 216 QM
Kaltmieten	8,80 € je QM/Wfl.
Stellplatzarten	Außenstellplatz im Innenhof und Tiefgarage
Kaufpreis Stellplätze	Außenstellplatz 12.000 € und Tiefgaragenstellplatz 20.000 €
Besonderheit	3% AfA auf den Gebäudeanteil
Vertriebsstart	Sommer 2025
Energiekennwert	100,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		166.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	2.497,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	9.157,50 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	832,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	7,50 %	12.487,50 EUR
Gesamtkosten:		178.987,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Leipziger Stadtteil Stötteritz, einem der höchstgelegenen Ortsteile Leipzigs. Stötteritz zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus prachtvollen Gründerzeit-Mietshäusern, großzügigen Villen und zahlreichen Grünflächen aus, die dem Viertel einen besonderen Charme verleihen. Die Weißestraße selbst ist eine ruhige Anliegerstraße, die im letzten Viertel des 19. Jahrhunderts angelegt wurde und ursprünglich den Namen Christian-Weiße-Straße trug, benannt nach dem Schriftsteller Christian Felix Weiße. Im Jahr 1912 wurde sie in Weißestraße umbenannt.

Die Straße verläuft geradlinig in westliche Richtung und kreuzt dabei mehrere Querstraßen. Ein besonderes Merkmal ist der Weißeplatz, der im Abschnitt zwischen Rudolph-Herrmann- und Arnoldstraße den Nordrand bildet und ursprünglich als Schulplatz bekannt war. Die Umgebung bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, wie der Oberschule am Weißeplatz, sowie vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und einer hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11