



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Osten von Leipzig #2

**Kaufpreis:**  
**150.000 EUR**

**PLZ**        04317

**Baujahr**    1900

**Objektart**   Saniertes Bestandsgebäude



## Objektinformationen

Vertriebsstart	In Kürze
Energiekennwert	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>150.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.250,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,50 %	8.250,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	750,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,50 %</b>	<b>11.250,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>161.250,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







## Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im lebendigen Stadtteil Reudnitz-Thonberg, östlich des Leipziger Stadtzentrums. Die Eilenburger Straße, benannt nach dem ehemaligen Eilenburger Bahnhof, verläuft durch diesen Stadtteil und verbindet historische Bedeutung mit urbanem Leben.

In unmittelbarer Nähe befindet sich der Campus Eilenburger Straße der Hochschule für Technik, Wirtschaft und Kultur Leipzig (HTWK Leipzig), der auf dem Gelände der ehemaligen Kinderklinik untergebracht ist und heute interdisziplinäre Forschungsprojekte beherbergt.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine gut entwickelte Infrastruktur aus, darunter Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die Nähe zum Lene-Voigt-Park bietet zudem attraktive Grünflächen für Erholung und Freizeitgestaltung.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11