



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Im Süden von Halle #1

Kaufpreis ab:
140.000 EUR

PLZ 06112

Baujahr 1882

Objektart Saniertes Bestandsobjekt



Objektinformationen

| | |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Grundstücksgrösse | 6.137 QM |
| Letzte Sanierung | 2012 |
| Wohnungsgrössen | ab 38 QM bis 160 QM Wohnfläche |
| Anzahl der Zimmer | 1 bis 5 Zimmer |
| Anzahl der Wohnungen | 74 |
| Anzahl der Stellplätze | 49 Tiefgaragen- und 40 Außenstellplätze |
| Mietpoolausschüttung | 9,04 € netto kalt je QM/Wfl. |
| Besonderheiten | Denkmalschutz, Personenaufzug, Mietpool |
| Ausstattung | alle Wohnungen mit Keller und/oder Abstellraum |
| Kaufpreise Wohnungen | ab 108.000 Euro bis 455.100 Euro |
| Kaufpreis Stellplätze | 12.000 € je Außenstellplatz und 24.000 € je Tiefgaragenstellplatz |
| Energiekennwert | 96,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

Gesamte Anschaffungskosten:

| Kaufpreis | | Nebenkosten |
|--------------------------------|---------------|-----------------------|
| | | |
| ■ Kaufpreis: | | 140.000 EUR |
| ■ Notarkosten: | 1,50 % | 2.100,00 EUR |
| ■ Grunderwerbsteuer: | 5,00 % | 7.000,00 EUR |
| ■ Grundbucheintrag: | 0,50 % | 700,00 EUR |
| Summe der Nebenkosten*: | 7,00 % | 9.800,00 EUR |
| Gesamtkosten: | | 149.800,00 EUR |

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über die Malzfabrik:

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Standard**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf den Button unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Inhalt entsperren](#)

[Weitere Informationen](#)

Mehr über den Standort Halle erfahren Sie hier:

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Standard**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf den Button unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Inhalt entsperren](#)

[Weitere Informationen](#)

Ein Artikel aus der Wirtschaftswoche über den blühenden Standort Halle:

<https://www.wiwo.de/politik/deutschland/staedteranking-bluehende-standorte-halle-und-leipzig-heben-ab/27819098.html>

Nur 750 Meter Luftlinie von der Immobilie entfernt wird das ehemalige RAW Gelände zu einem innovativen Stadtquartier umgebaut für mehr als 150 Millionen €uro:

Sie sehen gerade einen Platzhalterinhalt von **Standard**. Um auf den eigentlichen Inhalt zuzugreifen, klicken Sie auf den Button unten. Bitte beachten Sie, dass dabei Daten an Drittanbieter weitergegeben werden.

[Inhalt entsperren](#)

[Weitere Informationen](#)

Hier erfahren Sie mehr über einen Mietpool:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool>

Damit Sie sich um nichts kümmern müssen, steht Ihnen eine Sondereigentumsverwaltung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

zusätzlich zur Hausverwaltung zur Verfügung:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#kuemmern>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11