



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Im Süden von Halle

**Kaufpreis:**  
**140.000 EUR**

**PLZ**        06112

**Baujahr**   1882

**Objektart**   Saniertes Bestandsobjekt



## Objektinformationen

Grundstücksgrösse	6.137 QM
Letzte Sanierung	2012
Wohnungsgrössen	ab 38 QM bis 160 QM Wohnfläche
Anzahl der Zimmer	1 bis 5 Zimmer
Anzahl der Wohnungen	74
Anzahl der Stellplätze	49 Tiefgaragen- und 40 Außenstellplätze
Mietpoolausschüttung	9,04 € netto kalt je QM/Wfl.
Besonderheiten	Denkmalschutz, Personenaufzug, Mietpool
Ausstattung	alle Wohnungen mit Keller und/oder Abstellraum
Kaufpreise Wohnungen	ab 108.000 Euro bis 455.100 Euro
Kaufpreis Stellplätze	12.000 € je Außenstellplatz und 24.000 € je Tiefgaragenstellplatz
Energiekennwert	96,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>140.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	2.100,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	5,00 %	7.000,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	700,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>7,00 %</b>	<b>9.800,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>149.800,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über die Malzfabrik:

Mehr über den Standort Halle erfahren Sie hier:

Ein Artikel aus der Wirtschaftswoche über den blühenden Standort Halle:

<https://www.wiwo.de/politik/deutschland/staedteranking-bluehende-standorte-halle-und-leipzig-heben-ab/27819098.html>

Nur 750 Meter Luftlinie von der Immobilie entfernt wird das ehemalige RAW Gelände zu einem innovativen Stadtquartier umgebaut für mehr als 150 Millionen €uro:

Hier erfahren Sie mehr über einen Mietpool:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool>

Damit Sie sich um nichts kümmern müssen, steht Ihnen eine Sondereigentumsverwaltung zusätzlich zur Hausverwaltung zur Verfügung:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#kuemmern>



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11