



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Im Süden von Halle #1

Kaufpreis ab:
140.000 EUR

PLZ 06112

Baujahr 1882

Objektart Saniertes Bestandsobjekt



Objektinformationen

Grundstücksgrösse	6.137 QM
Letzte Sanierung	2012
Wohnungsgrössen	ab 38 QM bis 160 QM Wohnfläche
Anzahl der Zimmer	1 bis 5 Zimmer
Anzahl der Wohnungen	74
Anzahl der Stellplätze	49 Tiefgaragen- und 40 Außenstellplätze
Mietpoolausschüttung	9,04 € netto kalt je QM/Wfl.
Besonderheiten	Denkmalschutz, Personenaufzug, Mietpool
Ausstattung	alle Wohnungen mit Keller und/oder Abstellraum
Kaufpreise Wohnungen	ab 108.000 Euro bis 455.100 Euro
Kaufpreis Stellplätze	12.000 € je Außenstellplatz und 24.000 € je Tiefgaragenstellplatz
Energiekennwert	96,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
	Kaufpreis:	140.000 EUR
	Notarkosten:	1,50 % 2.100,00 EUR
	Grunderwerbsteuer:	5,00 % 7.000,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 % 700,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:		7,00 % 9.800,00 EUR
Gesamtkosten:		149.800,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Verschaffen Sie sich einen ersten Eindruck über die Malzfabrik:

Mehr über den Standort Halle erfahren Sie hier:



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Ein Artikel aus der Wirtschaftswoche über den blühenden Standort Halle:

<https://www.wiwo.de/politik/deutschland/staedteranking-bluehende-standorte-halle-und-leipzig-heben-ab/27819098.html>

Nur 750 Meter Luftlinie von der Immobilie entfernt wird das ehemalige RAW Gelände zu einem innovativen Stadtquartier umgebaut für mehr als 150 Millionen Euro:



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Hier erfahren Sie mehr über einen Mietpool:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#mietpool>

Damit Sie sich um nichts kümmern müssen, steht Ihnen eine Sondereigentumsverwaltung zusätzlich zur Hausverwaltung zur Verfügung:

<https://immobilien-als-kapitalanlage.eu/faq-zur-beratung/#kuemmern>



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11