36

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Jauernicker Straße Görlitz

Kaufpreis ab:
425.763 EUR

PLZ	02826
Baujahr	1900
Objektart	Sanierter Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Anzahl der Wohnungen	5
Gesamte Wohnfläche der 5 Whg.	382,82 QM (aufgeteilt in 56, 87,68, 87,68, 74,66 und 76,8)
Verteilung auf die Etagen	1. OG, 2. OG, 2 x 3. OG und DG
Mieten	zwischen 3,68 €/QM bis 4,20 €/QM
Mietrenditen	ab 3,91% bis 4,71%
Kaufpreis 5 Stellplätze	12.500 €
Kaufpreis Wohnungspaket	425.763,-- €
Energiekennwert	125,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**425.763 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	6.386,45 EUR
	Grunderwerbsteuer:	3,50 %	14.901,71 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	2.128,82 EUR
Summe der Nebenkosten*:		5,50 %	**23.416,97 EUR**
Gesamtkosten:			**449.179,97 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

Hinweise zum Objekt

In diesem fünf-geschossigen Denkmal befinden sich 11 Wohneinheiten, die in 1995 umfangreich saniert wurden.
Alle Wohnungen sind großzügig und hell gestaltet. Des Weiteren sind sie modern und in einem zeitgemäßen Zustand eingerichtet.
Die Badezimmermöbel sind in einem hochglanz-weiß gehalten. Jede Wohnung verfügt über eine moderne Einbauküche mit Spülmaschine.
Zudem hat jede Wohnung seinen eigenen Parkplatz vor der Tür.

Zum Standort

Eine Stadt zwischen historischen Bauten, zahlreichen Denkmälern und modernen, weltoffenem Ambiente – die östlichste Stadt Deutschlands.
Das Denkmal-Objekt befindet sich unweit des Görlitzer Stadtzentrums. Die Innenstadt, sowie der Bahnhof sind bequem zu Fuß in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Europastadt Görlitz bietet eine Vielfalt an Kultur, Bildung, Erholungsmöglichkeiten und guter Küche. Zahlreiche Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind im Stadtzentrum zu finden.

Durch Ihren guten infrastrukturellen Ausbau und die direkte Anbindung an die Autobahn A4 ist Görlitz gut erreichbar. Doch nicht nur die Stadt und die gute Verkehrsanbindung machen Görlitz besonders – sondern auch die weitläufigen Landschaften und der „Berzdorfer“ Badesee am Rand der Stadt, laden zu Rad-/Wandertouren, sowie Familienausflügen ein.

Einzelverkauf

Falls Sie Interesse haben nicht alle 5 Wohnungen als Paket zu erwerben sondern einzeln, fragen Sie bitte bei uns an.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt

Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11