



Kaiserdamm Berlin



Kaufpreis ab: 1.211.500 EUR

PLZ 14057

Baujahr 1916

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Ausrichtung Vorderhaus

Etage 2. OG links

Wohnungsgrösse 178,43 QM

Anzahl der Zimmer 6

Mtl. Hausgeld 673,54 €

Mieterwartung pro Monat ca. 2.632,81 EUR

Mietstatus Leerstehend

Besonderheiten Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett nur und

hochwertig saniert.

Energiekennwert 133,00 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten	
Kaufpreis:		1.211.500 EUR	
Notarkosten:	1,50 %	18.172,50 EUR	
Grunderwerbsteuer:	6,00 %	72.690,00 EUR	
Grundbucheintrag:	0,50 %	6.057,50 EUR	
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	96.920,00 EUR	
Gesamtkosten:		1.308.420,00 EUR	

^{*} Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





Beschreibung



Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11