

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaiserdamm Berlin

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis ab:
1.211.500 EUR

PLZ	14057
Baujahr	1916
Objektart	Sanierter Bestand

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Objektinformationen

Ausrichtung	Vorderhaus
Etage	2. OG links
Wohnungsgrösse	178,43 QM
Anzahl der Zimmer	6
Mtl. Hausgeld	673,54 €
Mieterwartung pro Monat	ca. 2.632,81 EUR
Mietstatus	Leerstehend
Besonderheiten	Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett nur und hochwertig saniert.
Energiekennwert	133,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten

	Kaufpreis:		**1.211.500 EUR**
	Notarkosten:	1,50 %	18.172,50 EUR
	Grunderwerbsteuer:	6,00 %	72.690,00 EUR
	Grundbucheintrag:	0,50 %	6.057,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:		8,00 %	**96.920,00 EUR**
Gesamtkosten:			**1.308.420,00 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.

Beschreibung

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11