



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Kaiserdamm Berlin



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kaufpreis:
1.211.500 EUR

PLZ 14057

Baujahr 1916

Objektart Sanierter Bestand



Objektinformationen

Ausrichtung	Vorderhaus
Etage	2. OG links
Wohnungsgrösse	178,43 QM
Anzahl der Zimmer	6
Mtl. Hausgeld	673,54 €
Mieterwartung pro Monat	ca. 2.632,81 EUR
Mietstatus	Leerstehend
Besonderheiten	Die Wohnung wurde im Jahr 2022 komplett nur und hochwertig saniert.
Energiekennwert	133,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		1.211.500 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	18.172,50 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	6,00 %	72.690,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	6.057,50 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,00 %	96.920,00 EUR
Gesamtkosten:		1.308.420,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11