



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Karolingerstrasse Gilching

Kaufpreis:
369.000 EUR

PLZ 82205

Baujahr 1973

Objektart Bestand



Objektinformationen

Wohnfläche	52 QM
Geschoss/Lage	Dachgeschoss
Kaltmiete	800 € mtl.
Anzahl der Zimmer	2
Energiekennwert	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		369.000 EUR
■ Notarkosten:	1,50 %	5.535,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.915,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.845,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	5,50 %	20.295,00 EUR
Gesamtkosten:		389.295,00 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Beschreibung

Besonderheit

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt 369.000 €. Im Kaufpreis ist bereits ein Sanierungskostenzuschuss in Höhe von 10.000 € enthalten, da in nächster Zeit die ein oder anderen Reparaturen am Gemeinschaftseigentum durchgeführt werden sollten, und es aktuell keine angesparten Rücklagen gibt.

Zur Lage

Ein Objekt in ruhiger, aber dennoch verkehrsgünstiger Lage mit optimaler Anbindung. Mit der S-Bahn ist man in ca. 30 Minuten in der Münchener Innenstadt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11