



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



## Karolingerstrasse Gilching

**Kaufpreis:**  
**369.000 EUR**

**PLZ** 82205

**Baujahr** 1973

**Objektart** Bestand



## Objektinformationen

Wohnfläche	52 QM
Geschoss/Lage	Dachgeschoss
Kaltmiete	800 € mtl.
Anzahl der Zimmer	2
Energiekennwert	111,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		<b>369.000 EUR</b>
■ Notarkosten:	1,50 %	5.535,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	12.915,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	1.845,00 EUR
<b>Summe der Nebenkosten*:</b>	<b>5,50 %</b>	<b>20.295,00 EUR</b>
<b>Gesamtkosten:</b>		<b>389.295,00 EUR</b>

\* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.



# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





# IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





## Beschreibung

### Besonderheit

Der Kaufpreis der Wohnung beträgt 369.000 €. Im Kaufpreis ist bereits ein Sanierungskostenzuschuss in Höhe von 10.000 € enthalten, da in nächster Zeit die ein oder anderen Reparaturen am Gemeinschaftseigentum durchgeführt werden sollten, und es aktuell keine angesparten Rücklagen gibt.

### Zur Lage

Ein Objekt in ruhiger, aber dennoch verkehrsgünstiger Lage mit optimaler Anbindung. Mit der S-Bahn ist man in ca. 30 Minuten in der Münchener Innenstadt.



**IMMOBILIEN**

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren  
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

**Kontaktieren Sie mich direkt**



**Marco Mahling**

Tel.: 089 / 37 91 07 11