

Kaßberg Chemnitz

Kaufpreis ab:
165.000 EUR

PLZ	09112
Baujahr	1905
Objektart	Denkmal / ETW

Objektinformationen

Standort	Kaßberg Chemnitz
Fläche	42,83 - 112,23 m2

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis Nebenkosten



Kaufpreis:		**165.000 EUR**
Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.890,50 EUR
Notarkosten:	1,00 %	1.650,00 EUR
Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.775,00 EUR
Grundbucheintrag:	0,50 %	825,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	**14.140,50 EUR**
Gesamtkosten:		**179.140,50 EUR**

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.




Stellplätze 1 – 2
Balkon EG
Balkon OG
Rasenpflaster
Balkon DG
Hofzugang
Dachgaube
Dachgaube
Loggia Wohnung 17
Gartenanteil Wohnung 3
Balkon 3. OG
Balkon 3. OG
Eingang
Durchfahrt im EG
Balkon 3. OG
Hofeinfahrt



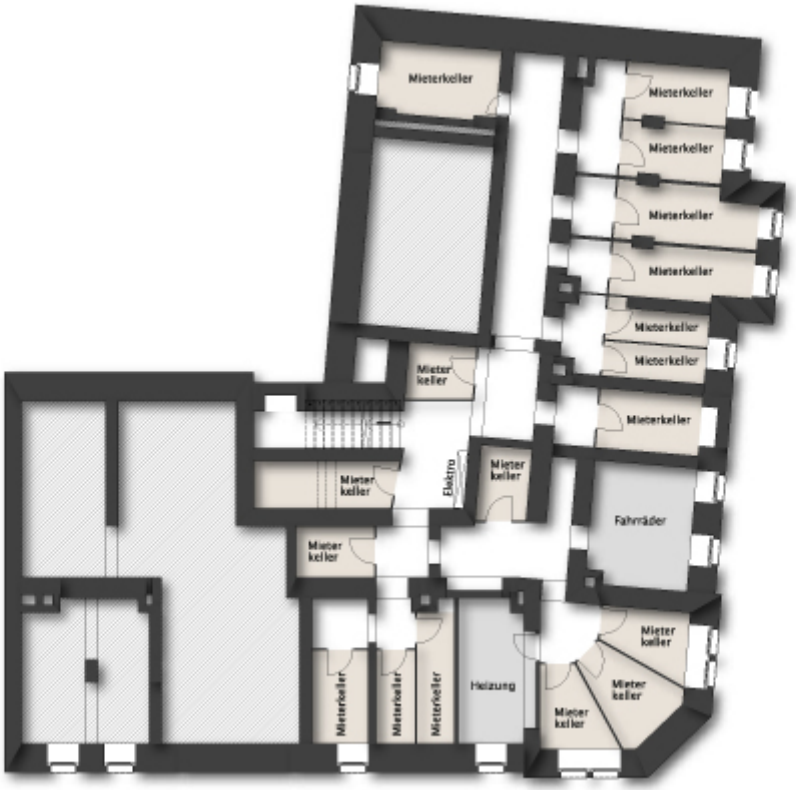



Kind
Abstell.
Schlafen
Wohnen
Bad
Küche
Aufzug
WE 3
Treppenhaus
Durchfahrt
Abstell.
WE 2
WE 1
Bad
Garage
Flur
Flur
Schlafen
Müll/Fahrräder
Schlafen
Wohnen/Küche
Wohnen/Küche


Kind
Abstell.
Schlafen
Küche
Balkon
Flur
Wohnen
Bad
WC
Aufzug
WE 15
WE 14
Treppenhaus
Garderobe
WE 12
WE 13
Absteil.
Schlafen
Wohnen/Essen


Kind
Abstell.
Schlafen
Küche
Balkon
Flur
Wohnen
Bad
WC
Aufzug
WE 11
WE 10
Treppenhaus
Garderobe
WE 8
WE 9
Absteil.
Schlafen
Wohnen/Essen
Balkon


Loggia
Galerie
Balkon
Aufzug
WE 18
Treppenhaus
WE 17
WE 16
Ankleide
Schlafen
Abst.
Kind
Küche/Essen
Garderobe
Garderobe
Küche
Bad
Wohnen
Flur II
Ankleide
Kind
Bad
Wohnen
Schlafen


Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Elektro
Mieterkeller
Mieterkeller
Fahrräder
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Mieterkeller
Heizung
Mieterkeller
Mieterkeller





Beschreibung

Das Gebäude und der Vorgarten sind als Kulturdenkmal gemäß §2 des sächsischen Denkmalschutzgesetzes (SächsDschG) vom 03. März 1993 erfasst.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 4 geschossiges repräsentatives Eckhaus in geschlossener Karree Bebauung, welches um 1905 in Neorenaissance errichtet wurde. Es befindet sich an einer der Hauptachsen des gründerzeitlich geprägten Wohngebietes „Kaßberg“ und ist für dessen Erscheinungsbild und städtebauliche Geschlossenheit von sehr hoher Bedeutung.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein um das Jahr 1905 errichtetes Mehrfamilienhaus, welches nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut werden soll. Das Wohnhaus ist im Rahmen der Erfassung durch das Landesamt für Denkmalpflege Sachsen als Denkmal ausgewiesen. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Das Gebäude wird einer eingehenden Substanzuntersuchung unterzogen. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen werden alle aufgedeckten Schadstellen beseitigt und in ordnungsgemäßen Zustand versetzt.

IMMOBILIEN
Immobilienkompetenz seit über 20 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling
Tel.: 089 / 37 91 07 11