



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG



Kaßberg Chemnitz

Kaufpreis:
165.000 EUR

PLZ 09112

Baujahr 1905

Objektart Denkmal / ETW



Objektinformationen

Standort Kaßberg Chemnitz

Fläche 42,83 - 112,23 m²

Gesamte Anschaffungskosten:

Kaufpreis		Nebenkosten
■ Kaufpreis:		165.000 EUR
■ Maklerprovision (brutto):	3,57 %	5.890,50 EUR
■ Notarkosten:	1,00 %	1.650,00 EUR
■ Grunderwerbsteuer:	3,50 %	5.775,00 EUR
■ Grundbucheintrag:	0,50 %	825,00 EUR
Summe der Nebenkosten*:	8,57 %	14.140,50 EUR
Gesamtkosten:		179.140,50 EUR

* Es handelt sich um Näherungswerte ohne Gewähr.





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG







IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG





Beschreibung

Das Gebäude und der Vorgarten sind als Kulturdenkmal gemäß §2 des sächsischen Denkmalschutzgesetzes (SächsDschG) vom 03. März 1993 erfasst.

Bei dem Gebäude handelt es sich um ein 4 geschossiges repräsentatives Eckhaus in geschlossener Karree Bebauung, welches um 1905 in Neorenaissance errichtet wurde. Es befindet sich an einer der Hauptachsen des gründerzeitlich geprägten Wohngebietes „Kaßberg“ und ist für dessen Erscheinungsbild und städtebauliche Geschlossenheit von sehr hoher Bedeutung.

Bei dem Objekt handelt es sich um ein um das Jahr 1905 errichtetes Mehrfamilienhaus, welches nunmehr zu modernen und individuellen Wohnungen umgebaut werden soll. Das Wohnhaus ist im Rahmen der Erfassung durch das Landesamt für Denkmalpflege Sachsen als Denkmal ausgewiesen. Es wird unter besonderer Beachtung der Auflagen und weitgehender Erhaltung der Substanz saniert und modernisiert. Das Gebäude wird einer eingehenden Substanzuntersuchung unterzogen. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen werden alle aufgedeckten Schadstellen beseitigt und in ordnungsgemäßen Zustand versetzt.



IMMOBILIEN

Immobilienkompetenz seit über 15 Jahren
Finanzdienstleistungen Marco Mahling GmbH & Co. KG

Kontaktieren Sie mich direkt



Marco Mahling

Tel.: 089 / 37 91 07 11